

Jonas Sundling

Socialnämnden 2021-06-17

Yttrande detaljplan för ny vård- och omsorgsbyggnad vid Danderyds sjukhus

Ärende

Byggnadsnämnden gav den 12 maj 2020 kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillskapa en ny vårdbyggnad på den plats där patienthotellet ligger idag vid Danderyds sjukhus.

Socialkontoret ser positivt på ett privat initiativ att bygga ytterligare ett vård- och omsorgsboende i kommunen vilket skulle falla väl ut med den behovsbeskrivning som framförts om ett andra vård- och omsorgsboende i nämndens boendeplan.

Socialkontorets förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att godkänna tjänsteutlåtande SN 2021/0114 daterat 2021-05-24 och överlämna det till kommunledningskontoret som sitt yttrande kring detaljplan för ny vård- och omsorgsbyggnad vid Danderyds sjukhus.

Bakgrund

Byggnadsnämnden gav den 12 maj 2020 kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillskapa en ny vårdbyggnad på den plats där patienthotellet ligger idag vid Danderyds sjukhus.

Ett förslag till ny detaljplan har skickats ut på samråd där närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget. Syftet med detaljplanen är att ett nytt vård- och omsorgsbyggnad får uppföras där patienthotellet står idag. Detaljplanen omfattar endast fastigheten Sjukhuset 7, med arean 4610 m², och området ligger i västra delen av Danderyds sjukhusområde och angränsar Kevinge strand.

Samrådsförslaget innebär att en ny vård- och omsorgsbyggnad med mellan fyra och tretton våningar får byggas. Byggnaden får innehålla vårdlokaler, vård- och omsorgsboende samt patienthotell med hotell- och

Jonas Sundling

konferensverksamhet. Mot gatan planeras ett grönskande entrétorg och på byggnadens baksida blir en fin tallpark bevarad. Bilar och cyklar parkera i garage under byggnaden.

Av planbeskrivningen framgår att planförslaget är utformat för att inrymma ett vård- och omsorgsboende med cirka 60 platser i de nedre våningsplanen med närhet till utevistelse i anslutning till innergården, den planerade parken samt entrétorget.

Vidare framgår det av planförslaget att användningen syftar till att möjliggöra vård- och vårdrelaterade verksamheter såsom vårdmottagning, vårdadministration, restaurang, matsal, kiosk och kontorsytor, parkering, garage och liknande som behövs till vårdverksamheten. Lokaler för vård är planerade i de mellersta våningsplanen i planförslaget. Placeringen regleras inte i detaljplanen.

Samt vidare att Användningen syftar till att möjliggöra att den befintliga patienthotell- samt konferensverksamhet kan finnas kvar även efter planens genomförande. Användningsbestämmelsen O används för områden med tillfällig vistelse, såsom tillfällig övernattning samt konferenslokaler och därtill hörande funktioner såsom parkering, kontor och restaurang.

På ett patienthotell finns sjukvårdspersonal som bistår med medicinsk service och enklare sjukvård. Där kan patienter bo som är i behov av medicinsk behandling som inte fordrar sjukhusets totala service och omvårdnad. Även anhöriga kan bo på patienthotellet. Patienthotell bedrivs i regel också som vanliga hotell där även personer utan vårdbehov kan bo. Den primära verksamheten är dock patienthotell med dess specifika förutsättningar och krav på lokaler, logistik och personal. Planförslaget inrymmer ca 30 hotellrum i de övre våningsplanen. I planförslaget är publika ändamål såsom restaurang och konferens huvudsakligen placerade i bottenvåningen.

Av planförslaget framgår att den nya detaljplanen bedöms få liten eller ingen påverkan på omgivningen, miljö, hälsa och säkerhet.

Samrådet pågår till den 2 juli 2021 och samtliga dokument kopplat till samrådet går att hitta via följande länk: <https://www.danderyd.se/sjukhuset7>

Socialkontorets yttrande

I detta samråd kring detaljplan för sjukhuset 7, är det förslaget om ny vård och omsorgsbyggnad som är av särskilt intresse. Av socialnämndens boendeplan 2022–2031 framgår att behov finns av ett nytt vård- och omsorgsboende 2024 samt sedan ytterligare ett vård- och omsorgsboende 2026 för att kapaciteten inom kommunen ska täcka prognostiserat behov av vård- och omsorgsboendeplatser.



Jonas Sundling

Planeringen för kvarteret Ginnungagap tillgodoser ett av de vård- och omsorgsboenden som socialnämnden uttryckt behov av i sin boendeplan.

Socialkontoret ser positivt på ett privat initiativ att bygga ytterligare ett vård- och omsorgsboende i kommunen som efter en ansökan och ett beviljande av att ansluta sig till kommunens LOV skulle falla väl ut med den behovsbeskrivning som framförts om ett andra vård- och omsorgsboende i nämndens boendeplan.

Förutsatt att vård- och omsorgsboendet är avgränsat från övrig verksamhet i fastigheten på lämpligt sätt utan att inskränka på de enskilda rörelsefrihet och att de som bor på vård- och omsorgsboendet har möjlighet att nyttja de verksamheter som är till för allmänheten, ser inte socialkontoret något hinder att övriga användningsområden av planerad verksamhet i fastigheten i föreslagen detaljplan kan vara väl förenlig med ett vård- och omsorgsboende.

Britt-Marie Ekström
socialdirektör

Handlingar i ärendet

Yttrande detaljplan för ny vård- och omsorgsbyggnad vid Danderyds sjukhus SN
2021/0114

Expedieras
Kommunledningskontoret