

Socialnämnden 2020-04-20

Förtydligande och övergångsregler av regelverket för anvisning och kö till trygghets- och seniorlägenheter.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 20 april 2020 (§ 56) att ge fastighetsnämnden och socialnämnden i uppdrag att inventera beståndet av seniorlägenheter, kommande underhållskostnader samt föreslå vilka delar av beståndet som kan vara aktuella som trygghetsboende samt ge förslag på hur övrigt bestånd fortsatt kan nyttjas.

Socialnämnden föreslog i sitt svar till kommunstyrelsen (SN 17 juni 2021 § 71) att nya regler för kön till trygghets- och seniorlägenhet bör införas.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-07 att föreslå kommunfullmäktige enligt punkt 2

”Kommunfullmäktige godkänner socialnämndens förslag om ändrande kriterier och prioritering för ansökan om trygghetsboende och seniorlägenhet, enligt socialförvaltningens tjänsteskrivelse, samt ger socialnämnden bemyndigandet att genomföra framtida justeringar avseende bostadsköns kriterier och prioriteringar” med ändringen att socialnämndens förslag om 80 år vid ansökan samt tilldelning av seniorlägenhet justeras avseende ålder till 75 år.

Samt enligt punkt 4 i samma beslut,

”Kommunfullmäktige beslutar att det ska införas övergångsregler gällande nuvarande kö. Grundprincipen ska vara att alla som står i befintlig kö behåller sin köplats. Övergångsreglerna ska därtill utgå ifrån grundprinciperna avseende ålder och årsavgift enligt tjänsteutlåtande daterat 2022-02-21. Socialnämnden får uppdraget att genomföra övergångsbestämmelserna samt bemyndigas att ta fram och genomföra nödvändiga kompletteringar av övergångsbestämmelserna i detalj.”

Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-14 enligt kommunstyrelsens förslag.

Med anledning av ovanstående beslut ska Socialnämnden besluta om förtydligande och övergångsregler för regelverket för anvisning och kö till trygghets- och seniorbostäder.



Madelene Beck Monroy

Socialförvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden antar socialförvaltningens förslag om förtydligande av övergångsregler och regelverket för anvisning och kö till trygghets- och seniorlägenheter. De nya reglerna gäller från och med 1 juni 2022.

Bakgrund

Kommunfullmäktige gav socialnämnden i uppdrag att införa trygghetsboendeformen i Kevinge med socialnämndens analys och förslag som grund. Kommunfullmäktige beslutade samtidigt om nya regler för kön till trygghets- och seniorlägenheter och bemyndigade socialnämnden att besluta om förtydligande och övergångsregler av regelverket.

Socialförvaltningens utredning

Kriterier och prioritering för ansökan, kö och tilldelning av trygghets- och seniorlägenheter.

Alla sökande

- Den sökande ska vara folkbokförd i Danderyds kommun.
- Den sökande ska fylla 75 år under året ansökan inkommer, oavsett om ansökan avser trygghets- eller seniorlägenhet.
- Tilldelningen av trygghets- och seniorlägenhet kan ske tidigast då den sökande fyllt 75 år.
- Den sökande får endast tacka nej till erbjuden lägenhet två gånger och därefter tas man bort ur kön.
- Engångsavgiften på 500 kr ersätts med en årlig köavgift om 250 kr (med start den 1 juni 2022).
- Sökande i kön blir anvisade utifrån kötid.

Grund för att prioriteras

- Den sökande behöver en anpassad lägenhet pga. andra särskilda behov.
- Den sökande som saknar möjlighet till hiss i nuvarande bostad.

Undantag

- Socialnämnden har rätt att undanta ett begränsat antal seniorlägenheter för andra särskilda behov.

Övergångsbestämmelser

- Alla som står i befintlig kö behåller sin köplats.
- En årlig köavgift på 250 kronor införs även för samtliga som redan står i kön med undantag av 2022.



Madelene Beck Monroy

Förtydligande

- Trygghetslägenhet är inte biståndsbedömd boendeform.
- Anvisningar till Kevinge med anledning av att andra särskilda behov behöver tillgodoses sker med beaktande av att Kevinge är ett trygghetsboende riktat till målgruppen äldre.
- Kön baseras på ansökningsdatum. Undantag från turordningen kan ske i särskilda fall efter beslut av socialförvaltningen.
- En trygghets- och seniorlägenhet kan inte användas som bytesobjekt på den öppna marknaden. Eventuellt byte kan ske inom beståndet av trygghets- och seniorlägenhet efter godkännande av socialförvaltningen.
- Kön för trygghets- och seniorlägenhet hanteras som en och samma kö. Den enskilde kan i sin ansökan välja att stå i kö till både trygghets- och seniorlägenhet samtidigt eller endast till en av de två boendeformerna.
- Socialförvaltningen har hand om administrationen av kösystemet inklusive tilldelning av plats. Tekniska kontoret har hand om förvaltning och underhåll av bostäderna samt kontraktsskrivning.
- Vid dödsfall har en efterlevande make/maka/ sambo i trygghets- eller seniorlägenhet rätt att bo kvar i lägenheten, även om personen inte uppfyller kriterierna.
- Make/maka eller sambo till den sökande behöver inte uppfylla kriterierna. Den sökande har inte rätt att ha någon annan sammanboende och/eller inneboende.

Socialförvaltningens yttrande

Socialförvaltningen handlägger kö och anvisning till trygghets- och seniorlägenheter. Ett förtydligande av regelverket och övergångsregler förenklar handlägningsprocessen och skapar förutsättningar för en rättssäker handläggning.

Ekonomiska konsekvenser

Socialförvaltningen bedömer att det inte medför några ekonomiska konsekvenser.

Madelene Beck Monroy

Barnperspektivet

Ej tillämpligt



Britt-Marie Ekström
socialdirektör

Handlingar i ärendet

- Tjänsteutlåtande: SN: 2020/0099. Förtydligande och övergångsregler av regelverket för anvisning och kö till trygghets- och seniorlägenheter.