



Socialnämnden 2022-04-20

Yttrande efter granskning av detaljplan för ny vård- och omsorgsbyggnad vid Danderyds sjukhus

Ärende

Byggnadsnämnden gav den 12 maj 2020 kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillskapa en ny vårdbyggnad på den plats där patienthotellet ligger idag vid Danderyds sjukhus.

Detaljplanen har varit ute på samråd där socialnämnden tidigare lämnat sitt yttrande SN 2021/0114 daterat den 24 maj 2021.

Ärendet har nu gått in i nästa steg och detaljplanen har nu skickats ut för granskning efter att synpunkter inhämtats i samrådsskedet. Svar ska ställas till Byggnadsnämnden senast den 22 april 2022.

Socialnämnden ser positivt på ett privat initiativ att bygga ytterligare ett vård- och omsorgsboende i kommunen. Förslaget inrymmer ca 60 vård- och omsorgsboende platser i de nedre våningsplanen med närhet till kvalitativ utevistelse på den grönskande innergården, parken samt entrétorget. Detaljplanen reglerar att minst 3000 m² bruttoarea ska vara till för vård- och omsorgsboende vilket stämmer väl överens med den behovsbeskrivning som framförts om ett andra vård- och omsorgsboende i nämndens boendeplan vilket även beskrivs i aktuell detaljplan.

Socialförvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden antar föreslaget yttrande till Byggnadsnämnden för granskning av detaljplan för Sjukhuset 7.

Bakgrund

Socialnämnden ställde sig i sitt yttrande för samråd detaljplan Sjukhuset 7 SN 2021/0114 daterat den 24 maj 2021 positivt till ett privat initiativ att bygga ytterligare ett vård- och omsorgsboende i kommunen som efter en ansökan och ett beviljande av att ansluta sig till kommunens LOV skulle falla väl ut med den behovsbeskrivning som framförts om ett andra vård- och omsorgsboende i nämndens boendeplan.



Jonas Sundling

Socialförvaltningens utredning

För den detaljplan som nu är ute på granskning har den del gällande vård- och omsorgsboende ytterligare förtydligats genom att minst 3000 m² bruttoarea ska vara till för vård- och omsorgsboende vilket uppskattas vara tillräckligt för ca 60 vård- och omsorgsboendeplatser.

Övrig verksamhet som beskrivs inrymmas i fastigheten så som vårdmottagning, vårdadministration, patienthotell, konferensverksamhet, restaurang, matsal, kiosk och kontorsytor, parkering, garage och liknande bedöms inte få någon störande inverkan på ett vård- och omsorgsboende placerat i fastigheten.

Socialförvaltningen yttrande

Socialförvaltningen har granskat detaljplanen för Sjukhuset 7 och kan konstatera att det varken tillkommit eller tagits bort någonting i aktuell detaljplan som gör att socialförvaltningen inte även fortsatt ser positivt på förslag till detaljplan för Sjukhuset 7.

Ekonomiska konsekvenser

Socialförvaltningen bedömer att det inte medför några negativa ekonomiska konsekvenser för socialnämnden vid ett genomförande av aktuell detaljplan.

Britt-Marie Ekström
socialdirektör

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande yttrande efter granskning av detaljplan för ny vård- och omsorgsbyggnad vid Danderyds sjukhus SN 2021/0114.

Yttrande efter granskning av detaljplan för ny vård- och omsorgsbyggnad vid Danderyds sjukhus SN 2021/0114.

Underrättelse inför granskning för detaljplan för sjukhuset 7 i Danderyd

Expedieras
Byggnadsnämnden