

Boendeplan för socialnämnden år 2023 – 2032

Sammanfattning av framtida boendebehov

Det finns behov av fler boenden och bostäder för olika grupper som socialnämnden har ett ansvar för.

Vård- och omsorgsboende och korttidsboende

Inom äldreomsorgen planeras för att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende och ett korttidsboende som kommer till vara i anslutning till vård- och omsorgsboendet på kv. Ginnungagap. Byggstarten är uppskjuten bland annat på grund av överklaganden men uppskattningsvis kan byggprojektet vara klart 2024. Status i slutet av april 2022 är att detaljplanen har vunnit laga kraft och det som återstår är bygglov.

Det finns även preliminära planer på ett privat initiativ att bygga ytterligare ett vård- och omsorgsboende på fastigheten sjukhuset 7 som kan tillgodose behovet av fler platser. Utifrån hur det beräknade behovet av platser ser ut behöver detta boende omfatta 60 platser och vara klart 2028.

Behovet av vård- och omsorgsplatser minskade med anledning av Covid-19 pandemin men har därefter återhämtat sig och återgått till normal beläggning. Överenskommelsen om bibehållet kostnadsansvar vid flytt till vård- och omsorgsboende mellan kommunerna i Stockholms län har lett till en ökad rörelse både till och från särskilda boenden inom Danderyds kommun. I det stora hela är in- och utflytt relativt jämnt fördelat. Fram till maj 2022 har Danderyd sålt 17 platser i kommunen och köpt 21 platser utanför kommunen.

Trygghetsboende på Kevinge.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-14 att Kevinge seniorboende ska omvandlas till ett trygghetsboende, Kevinge består av 99 lägenheter. Omvandlingen görs med anledning av att socialnämnden beskrivit en ökad efterfrågan på trygghetsbostäder som uppbär kraven för tillgänglighet, service och aktiviteter för äldre. Kommunen ska fortsätta utreda i vilken utsträckning som kommunen fortsatt ska tillhandahålla övriga typer av seniorlägenheter.

LSS bostäder

På det hela taget har inte behovet av boendeplatser ökat lika snabbt som man tidigare trott, det är delvis beroende på vissa tillskott av platser på bland annat Gärdes Backe och Villa Stinsen. Utöver det har även flera personer under väntetiden till bostad i kommunen etablerat fungerande boendelösningar utanför kommunen. Därmed har behovet av ytterligare ett LSS-boende i kommunen flyttat några år fram i tiden.

Mottagandet av nyanlända

Mottagandet av nyanlända innebär att behovet av genomgångslägenheter för denna grupp behöver följas noggrant. En prognos för bostadsbehovet 2022, utan hänsyn tagen till behov av bostäder för flyktingar från Ukraina, resulterar i att behovet bedöms täckas av befintligt bostadsbestånd avseende lägenheter om 1 ROK. Däremot behöver beståndet avseende lägenheter 2 ROK och större utökas för att kunna ta emot nyanlända flyktingfamiljer.

Syfte

Syftet med boendeplanen är att ha en långsiktig och hållbar planering för behovet av olika typer av bostäder inom nämndens verksamhetsområde. Boendeplanen är ett levande dokument som årligen revideras för att anpassa planeringen till rådande förutsättningar.

Lokalförsörjningsprocessen är kommungemensam. Kommunens lokalstrategi utarbetar i samråd med samtliga förvaltningar och nyttjande verksamheter en strategisk lokal försörjningsplan som omfattar kommunens samtliga verksamheter. Denna bygger på behov som beskrivits i bland annat socialnämndens boendeplan.

Beskrivning/definition av respektive boendetyper

Äldreomsorg

Den grundläggande inriktningen inom äldreomsorgen är att alla ska ha möjlighet att kunna bo kvar i ordinärt boende så länge som möjligt. Den dag då behovet av omsorg och vård blir allt för omfattande och den enskilde själv eller dennes företrädare ansöker om boende hos kommunen, ska möjlighet ges att flytta till den boendeform som är lämpligast utifrån det individuella behovet.

Vård- och omsorgsboende

Enligt 5 kap. 5 § Sol. (Socialtjänstlagen) ska kommunen inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd. Den enskildes behov av vård- och omsorgsboende utreds av socialkontorets biståndshandläggare i enlighet med lagbestämmelserna. De boendeformer som erbjuds är vård- och omsorgsboende med heldygnsoomsorg för personer med omfattande fysiska omvårdnadsbehov samt för personer med demenssjukdom. De vård- och omsorgsboenden som ingår i kommunens kundvalssystem upphandlas enligt LOV (Lagen om valfrihetssystem) från och med 2016.

Korttidsplatser

Korttidsvistelse innebär en tillfällig vistelse på ett boende där det finns tillgång till omsorg och service dygnet runt. För att komma till korttidsvistelse krävs det ett beslut av biståndshandläggare. Syfte med korttidsvistelse kan vara:

- Avlastning till anhöriga som vårdar den enskilde
- När tid behövs för att utreda om den enskilde kan återgå till det egna hemmet efter en sjukhusvistelse eller behöver vård- och omsorgsboende. Målet är att behovet av korttidsvistelse minskar i samma takt som kundens insatser från både kommun och landsting/region Stockholm samordnas enligt LUS (Lagen om samverkan vid utskrivning).
- I avvaktan på första lediga plats i vård- och omsorgsboende, om behovet av omsorg är så omfattande att det inte kan tillgodoses med stöd av hemtjänstinsatser under väntetider.

Seniorbostäder och trygghetsbostäder

Seniorbostad är ingen biståndsbedömd insats och är därmed ett frivilligt åtagande för kommunen. Bostäder kan erbjudas av den privata marknaden såväl som genom kommunen. Den sökande ska vara folkbokförd i Danderyds kommun samt att denne ska fylla 75 år under året ansökan inkommer. Tilldelningen av trygghets- och seniorlägenhet kan ske tidigast då den sökande fyllt 75 år och att de sökande i första hand blir anvisade utifrån kötid. I undantagsfall kan sökanden prioriteras utifrån särskilda behov. Socialnämnden bedömer att

trygghetsboende ska prioriteras med huvudmotiveringen att kraven för trygghetsboende, vilka innefattar tillgänglighet, service och aktiviteter, är lämpliga att satsa på för de äldre.

Omsorg om personer med funktionsnedsättning

Målsättningen är att kunna bo och leva som andra så långt det är möjligt och omsorgen om personer med funktionsnedsättning styrs av LSS och Socialtjänstlagen i de delar där kommunen har ett definierat ansvar. LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) är en så kallad rättighets lag som ger vissa personer med omfattande och varaktiga funktionsnedsättningar möjlighet till stöd och service.

Bostad med särskild service för vuxna eller annan särskild anpassad bostad

Bostad med särskild service kan bli aktuellt då personer med funktionsnedsättning trots stöd inte klarar ett vanligt boende. Boendet kan utformas på olika sätt, men de vanligaste formerna är gruppboende, serviceboende och annan särskilt anpassad bostad där enskilda bor i egna lägenheter. Boende till vissa personer med funktionsnedsättning kan beviljas enligt 9 § 9 LSS bostad med särskild service för vuxna. Socialnämnden kan också bevilja ansökningar om boende för barn och unga enligt 9 § 8 LSS.

Gruppboende

Gruppboende är för enskilda som har ett omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov med behov av personal mer eller mindre kontinuerligt dygnet runt.

Serviceboende

En serviceboende utgörs av fullvärdiga lägenheter som är geografiskt samlade. Personligt stöd ges i den omfattning som den enskilde behöver av en fast personalgrupp. De som bor i en serviceboende ska ha tillgång till gemensamhetslokal eller träffpunkt.

Annan särskilt anpassad bostad enligt LSS

En särskilt anpassad bostad är ofta en fullvärdig lägenhet i det normala bostadsbeståndet som är anpassad efter den enskildes behov. Det gäller enbart en viss grundanpassning för fysiska funktionsnedsättningar och behovet av stöd i bostaden ska inte vara alltför omfattande (RÅ 2010 ref. 91).

Bostad med särskild service för barn eller ungdom

Insatsen ska ses som ett komplement till föräldrahemmet och kan ges antingen i ett familjehem eller i en bostad med särskild service. Omvårdnad ingår i insatsen och behoven är ofta omfattande och medicinskt komplicerade.

Socialpsykiatri

Bostad med särskild service kan bli aktuellt för den som inte klarar att bo själv och behöver stöd av personal under större delen av dygnet. I ett gruppboende bor man i egen lägenhet och det finns också gemensamma lokaler som ger möjlighet till samvaro. Kommunen kan också erbjuda en boendekedja, dvs. att en boende kan gå vidare till en egen lägenhet med bibehållet stöd från gruppboendet.

Bostäder med korttidskontrakt

Danderyds kommun har ett antal bostäder som i särskilda fall kan hyras ut i form av korttidskontrakt till personer som inte kan bli godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden. Korttidskontrakt kan endast beviljas till personer som är särskilt utsatta på den öppna bostadsmarknaden och som behöver stöd från olika myndigheter för att få, klara av

och/eller behålla ett eget boende. Enbart bostadslöshet är inte en grund för att beviljas ett korttidskontrakt. Korttidskontrakten kan inte överlåtas till ett första-handskontrakt för den enskilde.

Korttidskontrakten är uppdelade i två kategorier: Genomgångs- och träningslägenheter. Träningslägenheter är avsedda för personer som är folkbokförda i Danderyds kommun. Genomgångslägenheterna är avsedda för de nyanlända som kommunen tar emot via Migrationsverket.

Träningslägenhet

Träningslägenhet är en resurs för vuxna personer som är i behov av särskilt stöd från socialtjänsten för att klara ett eget boende. Boende i träningslägenhet kan endast beviljas personer som inte på egen hand blir godkända som förstahandshyresgäster. Enbart bostadslöshet är inte ett skäl för att bevilja insatsen träningslägenhet och för ett boende i en träningslägenhet erfordras också att det finns behov av ytterligare insatser från socialkontoret. Lägenheten kontrakteras av socialkontoret och hyrs ut i andra hand till den enskilde.

Genomgångslägenheter/bosättning för nyanlända

Mottagandet av nyanlända regleras i ett kommunfördelningstal som fastställs årligen och omfattar rikets alla kommuner. Kommunerna ska enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, kunna erbjuda bostäder till nyanlända personer i den egna kommunen. Målgruppen är begränsad till personer med beviljat uppehållstillstånd.

En genomgångsbostad innebär att de nyanlända får en bostad under en begränsad tid, 1–2 år, samtidigt som de får stöd med att etablera sig på den svenska bostadsmarknaden. Kontraktet kan härefter förlängas under ytterligare maximalt 2 år efter behovsbedömning.

Ensamkommande barn

Hem för vård eller boende (HVB)

Placeringsformen HVB har som målgrupp i första hand ungdomar i åldern 14 - 18 år som av olika skäl behöver placeras i ett boende med personal dygnet runt.

Stödboende

Placeringsformen stödboende har som målgrupp ungdomar i åldern 18 - 20 år som av olika skäl behöver placeras men bedöms klara ett självständigt boende i kombination med socialt och/eller praktiskt stöd. Vid särskilda skäl ska även 16 - 17 åringar kunna bli aktuella för en sådan placering.

Nuläget i de olika boendeformerna

Vård- och omsorgsboenden för äldre

Verksamhet	Fastighetsägare	Antal platser	Demensvård	Somatisk vård
Annebergsgården	Danderyds kommun	40	0	40
Klingsta	Danderyds kommun	39	39	0
Stocksundsgården	Danderyds kommun	30	7	23
Storkalmar	Danderyds kommun	16	16	0
Tallgården	Danderyds kommun	65	22	43
Lärkträdet	Danderyds kommun	16	16	0
Villa Odinslund	Stena fastigheter	46	30	16
Svalnäs	Blomsterfonden	36	7	29
		288	137	151
Platser utanför kommunen 2022-04-01		60	46	14
Totalt antal platser		348	183	165

"Platser utanför kommunen" avser LOV-godkända boenden utan för kommunen.

Utifrån länsöverenskommelsen har Danderyds kommun sålt 17 platser i kommunen och köpt 21 platser utanför kommunen.

Korttidsplatser

Platser utanför kommunen 2022-04-01		Antal platser	Demensvård	Somatisk vård
Abonnerade platser (*1 till från 8/4)		13	5*	8
Övriga enstaka platser		4	3	1
Totalt antal platser		17	8	9

Gruppboendestäder LSS

Verksamhet	Fastighetsägare	Antal platser
Slättervägen	Danderyds kommun	5
Västerängsvägen	Danderyds kommun	4
Villa Stinsen, f.d. Lyckovägen	Danderyds kommun	6
Eddavägen	Danderyds kommun	5
Anneberg	Danderyds kommun	6
Santararavägen	Danderyds kommun	5
Totalt antal platser		31

Serviceboendestäder LSS

Verksamhet	Fastighetsägare	Antal platser
Torget	Stena fastigheter	11
Gärdesbacke	Danderyds kommun	11
Totalt antal platser		22

Externa platser serviceboendestäder och gruppboendestäder (5/5 2022)		26
Totalt antal platser inom LSS		79

Socialpsykiatriboendestäder

Verksamhet	Fastighetsägare	Antal platser
Vasavägen	Danderyds kommun	6
Herrgårdsvägen	Danderyds kommun	6

Platser utanför kommunen (5/5 2022)		4
Totalt antal platser		16

Kommunens bestånd av lägenheter för korttidskontrakt

Totalt har kommunen 239 lägenheter som används som träningslägenheter och som genomgångslägenheter för nyanlända. Lägenheterna är inte reserverade som exempelvis träningslägenheter utan andelen träningslägenheter matchas utifrån efterfrågan och tillgång.

Befolkningsutveckling

Kommunen har antagit en befolkningsprognos för åren 2022 - 2037 som en del i budgetplaneringsförutsättningarna för åren 2023 - 2025. Befolkningsutvecklingen är ett viktigt underlag vid bedömningen av framtida behov av plats i boenden, främst gäller det åldersgruppen 85 år och äldre.

Tabellen nedan visar antalet individer inom respektive åldersgrupp från år till år.

Aldersgrupper	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
0	242	244	251	264	278	291	306	314	320	322	321
1-5	1605	1602	1621	1658	1704	1761	1815	1852	1888	1918	1930
6	405	392	401	394	400	421	422	429	435	442	448
7-12	2832	2737	2691	2690	2659	2658	2686	2702	2730	2755	2785
13-15	1660	1655	1580	1535	1496	1488	1494	1469	1448	1448	1441
16-18	1735	1733	1745	1684	1687	1633	1595	1560	1548	1548	1523
19-34	5149	5298	5575	5793	5943	6172	6251	6233	6194	6139	6061
35-44	3594	3623	3708	3808	3910	4033	4152	4224	4288	4335	4352
45-54	4929	4859	4831	4777	4733	4697	4661	4637	4632	4661	4704
55-64	3963	4058	4121	4231	4301	4404	4458	4483	4476	4434	4399
65-69	1392	1401	1410	1403	1426	1470	1531	1586	1663	1725	1743
70-74	1340	1275	1257	1276	1284	1297	1310	1318	1311	1329	1359
75-79	1657	1623	1537	1416	1336	1308	1263	1248	1264	1270	1275
80-84	1110	1203	1316	1399	1456	1439	1416	1349	1255	1193	1167
85-89	667	693	703	742	769	827	893	967	1022	1057	1040
90-94	351	349	359	357	378	382	396	401	421	438	467
95-w	131	129	128	135	136	137	135	137	139	146	146
Totalsumma	32 762	32 874	33 234	33 562	33 896	34 418	34 784	34 909	35 034	35 160	35 161

Befolkningsförändring

Tabellen nedan visar förändringar inom de olika åldersgrupperna från ett år till nästa decimaler.

Åldersgrupper	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
0	2	7	13	14	13	15	8	6	2	-1
1-5	-3	19	37	46	57	54	37	36	30	12
6	-13	9	-7	6	21	1	7	6	7	6
7-12	-95	-46	-1	-31	-1	28	16	28	25	30
13-15	-5	-75	-45	-39	-8	6	-25	-21	0	-7
16-18	-2	12	-61	3	-54	-38	-35	-12	0	-25
19-34	149	277	218	150	229	79	-18	-39	-55	-78
35-44	29	85	100	102	123	119	72	64	47	17
45-54	-70	-28	-54	-44	-36	-36	-24	-5	29	43
55-64	95	63	110	70	103	54	25	-7	-42	-35
65-69	9	9	-7	23	44	61	55	77	62	18
70-74	-65	-18	19	8	13	13	8	-7	18	30
75-79	-34	-86	-121	-80	-28	-45	-15	16	6	5
80-84	93	113	83	57	-17	-23	-67	-94	-62	-26
85-89	26	10	39	27	58	66	74	55	35	-17
90-94	-2	10	-2	21	4	14	5	20	17	29
95-w	-2	-1	7	1	1	-2	2	2	7	0
Totalt år till år	112	360	328	334	522	366	125	125	126	1

Strategier

För att möta behov av särskilda boendeformer i Danderyds kommun och uppfylla de kvalitetskrav som lagstiftaren och kommunen ställer på verksamheterna har socialförvaltningen tagit fram vissa strategiska utvecklingsområden. Tillvägagångssättet för att uppnå intentionerna i den boendeplan som socialnämnden ansvarar för anges nedan. Förutom uppdatering av befolkningsstatistik och prognoser för behovet av antal platser är nedanstående viktigt.

Behov inom äldreomsorgen

- Behovet av platser med demensinriktning har stadigt ökat under de senaste åren. Trots att 7 platser på Stocksundsgården och 8 på Tallgården omvandlats från att vara platser med somatisk inriktning till platser med demensinriktning så är behovet av platser till personer med demenssjukdom fortsatt högt varpå kön till de demensinriktade platserna ökat något. Sammanfattningsvis är efterfrågan högre på platser med demensinriktning i jämförelse med platser som har en somatisk inriktning. I maj 2022 så står 13 personer i kö till platser med demensinriktning samtidigt som det endast är en person i kö till plats med somatisk inriktning. Därmed ser socialnämnden ser fortsatt behov av att följa utvecklingen och vid behov omvandla fler somatiska platser till demensplatser.
- Följa konsekvenserna av länsöverenskommelsen. Behovet av vård- och omsorgsplatser kommer att påverkas av överenskommelsen om bibehållet kostnadsansvar vid flytt till särskilt boende mellan kommunerna i Stockholms län. En annan möjlig konsekvens av länsöverenskommelsen är att länsöverenskommelsen skulle kunna medföra att Danderydsbor inte skulle kunna få en plats i kommunen. Denna undanträngningseffekt är inget som har observerats men är under bevakning då ses som en möjlig risk.

- Idag köps korttidsplatser utanför kommunen, vilket medför långa resor för anhöriga. Kommunen har beslutat att bygga ett korttidsboende med 27 platser på tomten Ginnungagap, med projektnamnet korttidsboende Djursholm. Överklaganden har medfört förseningar men i nuläget har detaljplanen vunnit laga kraft. Enligt planen ska byggnaden vara klar sent 2024. Bygglovet skulle kunna komma att överklagas vilket skulle kunna innebära ytterligare förseningar.

Beräknat platsbehov inom vård- och omsorgsboende

Tabellen nedan visar antalet personer inom olika åldersgrupper vilket sedan har räknats om till ett estimerat behov av platser på vård- och omsorgsboende utifrån nyckeltalet som följer efter tabellen.

Behov av platser på vård- och omsorgsboende											Diff 2022-2032	
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
65-79	4388	4300	4204	4095	4046	4075	4103	4152	4239	4324	4377	-11
Platsbehov	35	34	34	33	32	33	33	33	34	35	35	
80-84	1110	1203	1316	1399	1456	1439	1416	1349	1255	1193	1167	57
Platsbehov	57	61	67	71	74	73	72	69	64	61	60	
85-89	667	693	703	742	769	827	893	967	1022	1057	1040	373
Platsbehov	75	78	79	83	86	93	100	108	114	118	116	
90-år	482	478	486	492	514	519	531	538	560	584	613	131
Platsbehov	159	157	160	162	169	171	175	177	184	192	202	
Totalt platsbehov	325	331	339	349	362	369	380	387	397	406	413	88

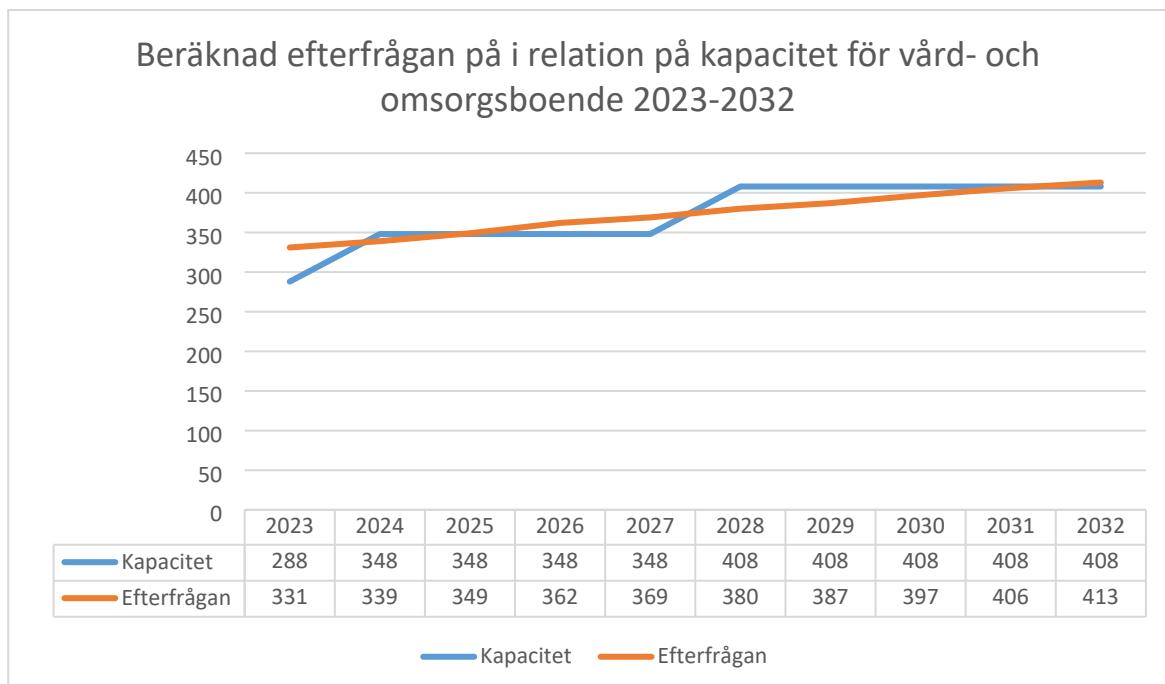
Kommentar: Efterfrågan på platser på vård- och omsorgsboenden har beräknats enligt följande andelar av totalpopulationen i kommunen;

65–79 år: 0,8%

80–84 år: 5,1%

85–89 år: 11,2%

90-år: 32,9%



Tabellen ovan innehåller uppgifter om efterfrågan på platser på vård- och omsorgsboenden utifrån befolkningsprognosen. Kapaciteten bygger på att vård- och omsorgsboendet på kv. Ginnungagap är färdigt 2024. Dessutom bygger det på att det byggs ytterligare ett vård- och omsorgsboende i kommunen med 60 platser som står färdigt 2028.

Personer med funktionsnedsättning

Antal personer som är berättigade till LSS-insatser ökar sakta men kontinuerligt. Planeringen för denna målgrupp är mycket långsiktig och omsättningen relativt låg. När det saknas en plats i bostad med särskild service beläget i kommunen, har boende utanför kommunen erbjudits, sedan 2017 enligt ramavtal. Detta ramavtal kommer att ersättas med en ny kommungemensam upphandling samordnad av Sundbybergs stad. Den kommungemensamma upphandlingen är överklagad till kammarrätten och därmed har det nya ramavtalet ännu inte kommit på plats.

Det finns även ett behov av ytterligare nybyggnationer för att tillgodose behoven av gruppboendestäder på lång sikt. Detta är behov som inte återfinns just nu men som successivt beräknas öka. Därmed fattades ett inriktningsbeslut under 2020 gällande att bygga om Lyckovägens gamla lokaler. Behovet anses vara en gruppboendestad med 6 platser. Projektet heter Agronomen, socialkontoret bedömer att detta boende behöver vara färdigställt år 2026.

Socialpsykiatri och missbruk

Kommunen har två särskilda boenden för personer med psykisk funktionsnedsättning, Vasavägen och Herrgårdsvägen. Kommunens boendestöd för personer med psykisk funktionsnedsättning är integrerade i dessa. Boendestödet och korttids-kontrakt/ordinärt boende utgör tillsammans en boendekedja. Detta möjliggör en flytt från särskilt boende till träningslägenheter (satellitlägenheter) med bibehållet stöd från särskilt boende. Den enskilde får då stöd från samma personalgrupp vid en eventuell flytt till eget boende/ordinärt boende.

Kommunen behöver verka för att inrätta träningslägenheter där hyresgästen efter en provotid medges överta kontraktet samt att skapa förutsättningar avseende förtur till lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning eller missbruksproblematik samt för nyanlända.

Mottagandet av nyanlända och flyktingar

Kriget i Ukraina och massflyktsdirektivet

Enligt uppgift i april 2022 så väntas Danderyds kommun att ta emot 392 personer från Ukraina utifrån massflyktsdirektivet, vilket är ett åtagande på ett år. Under maj 2022 pågår en inventering av kommunens bestånd av tillgängliga bostäder för till flyktingar från Ukraina. Detta är en prioriterad och högst angelägen fråga och status på det pågående arbetet den 5:e maj 2022 är att det finns 72 platser till förfogande.

Utifrån att åtagandet endast sträcker sig över ett års tid och att syftet med boendeplanen är att ha en långsiktig och hållbar planering för behovet av olika typer av bostäder inom nämndens verksamhetsområde, så kommer denna fråga inte vidare behandlas i denna boendeplan.

Socialförvaltningen har gjort en prognos gällande behov av bostäder för nyanlända och andra bostadsbehövande. Den 1 mars i 2016 trädde en lagändring i kraft som innebär att en kommun är skyldig att efter anvisning ta emot nyanlända för bosättning i kommunen. Behovet av boenden har tillgodosetts genom modulbyggen och andra lägenheter som kommunen äger. Socialförvaltningen arbetar aktivt med att skapa en genomströmning i befintligt bostadsbestånd.

Fördelningstalen för Danderyds kommun.

2016	128 nyanlända
2017	148 nyanlända
2018	139 nyanlända
2019	80 nyanlända
2020	72 nyanlända
2021	76 nyanlända
2022	49 nyanlända

Socialkontoret är i behov av träningslägenheter samt lägenheter för att anvisa förturer. Insatser som idag inte är tillgängliga. Fördelningstalet för mottagning av nyanlända för 2022 är 49 personer. En prognos för bostadsbehovet 2022 resulterar i att behovet bedöms täckas av befintligt bostadsbestånd avseende lägenheter om 1 ROK. Däremot behöver beståndet avseende lägenheter 2 ROK och större utökas för att kunna ta emot nyanlända flyktingfamiljer.

En bedömning av behovet av antal lägenheter per år och storlek baseras på åtgången av bostäder under åren 2019-2021. Danderyds kommun har en del bostäder som har besittningsskydd sedan flera år tillbaka, vilka är inräknade i befintligt bestånd. Antalet träningslägenheter kan variera men i dagsläget nyttjas totalt 12 stycken.

Hushåll utan barn bor i kommunens bostäder i max 2 år, vilket oftast är ensamstående som flyttar in i 1 ROK. Hushåll med barn får bo i kommunens bostäder i 2+2 år (max 4 år) och då används bostäderna 2 ROK eller större.

Behovet 2022 och framåt

R o K	Personer	2019	2020	2021	Snitt behov		Andra ev.		Summa	
					2019-2021	Besittningsskydd	Träningslägenhet	ändamål		
1	1	22	19	14	37	23	10		70	Uppskattat behov av 70 st 1 rok i beståndet
2	2-3	3	3	4	16	7	2	5	30	Uppskattat behov av 30 st 2 rok i beståndet
3	4-5	5	6	4	20	5			25	Uppskattat behov av 25 st 3 rok i beståndet
4	6	3	2	4	12				12	Uppskattat behov av 12 st 4 rok i beståndet
5					2				2	Uppskattat behov av 2 st 5 rok i beståndet
Summa										Uppskattade sammanlagda behov av bostäder är 139 enligt ovan fördelning.
		33	30	26	87	35	12	5	139	

Ovan uppskattning är utifrån hur behovet har sett ut 2019–2021. Uppskattningen har inte tagit hänsyn till de ukrainska flyktingar som kommunen kommer tillhandahålla bostäder åt fram till åtminstone 4:e mars 2023 då uppehållstillstånden enligt massflyktsdirektivet upphör. Detta åtagande kan komma att förlängas upp till sammanlagt 3 år.

I dagsläget behöver stora familjer flytta in till väldigt små lägenheter utifrån att tillgången till större lägenheter är begränsad. Under 2022 kommer de 2 största lägenheterna att avvecklas och redan behovet av större lägenheter är redan nu stort och väntas att ytterligare öka i samband med avvecklingen.

Ensamkommande barn

Migrationsverket anvisar ensamkommande barn enligt en modell där Danderyd får ta emot 3,55 promille av de ensamkommande barn som kommer till Sverige. Under 2021 anvisades 3 barn till Danderyds kommun (2020 2st, 2019 3st, 2018 8st och 2017 15st). I dagsläget (2022-02-28) ansvarar kommunen för 10 ensamkommande barn i olika åldrar. Hittills i år har det kommit 7 ensamkommande barn till kommunen. Antalet kan komma att förändras under året om ytterligare anvisningar sker.

Danderyds kommun ansvarar för de ensamkommande ungdomarna till och med juni det år den unge fyller 20år. Efter det ansvarar den unge för att ordna för sin egen försörjning och boendesituation. Barnen är placerade i huvudsak i Stockholms län och i olika boendeformer (HVB-boende, stödboende eller familjehem). En bedömning görs utifrån den unges behov vilken placeringsform som är den mest lämpliga.

I dagsläget är volymerna så pass små att det saknas incitament för att göra några större satsningar gällande bostäder för målgruppen.

Behov av boendeplatser framåt

Äldreomsorg

	Nuläget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Äldreomsorg, Vård- och omsorgsboende, platser i kommunen	288	288	348	348	348	348	408	408	408	408	408
Nya platser i kommunen			60				60				
Avveckling av platser i kommunen											
Nettoförändring			60				60				
Behov av platser utanför kommunen 2022	60										
Behov av platser utanför kommunen utifrån prognos		43	0	1	14	21	0	0	0	0	5
Totalt behov av platser i vård- och omsorgsboende utifrån prognos		331	339	349	362	369	380	387	397	406	413
Kortidsplatser i kommunen	0	0	27	27	27	27	27	27	27	27	27
Behov av kortidsplatser utanför kommunen utifrån prognos	17	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Minskning av platser utanför kommunen			-20								

2024 De nya platserna på vård- och omsorgsboende samt korttidsboende avser Ginnungagap.

2028 De nya platserna på vård- och omsorgsboende avser byggnationen av vård- och omsorgsboende på Sjukhuset 7.

LSS

	2022 Nuläge	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
LSS gruppboendepplatser i kommunen	31										
Nya platser i kommunen					6						
Avveckling av platser i kommunen											
Nettoförändring					6						
Totala platser i kommunen per år	31	31	31	31	37	37	37	37	37	37	37
LSS Serviceboendepplatser i kommunen	22										
Nya platser i kommunen							11				
Avveckling av platser i kommunen											
Nettoförändring							11				
Totalt antal platser i servicebostad LSS	22	22	22	22	22	22	33	33	33	33	33
LSS externa platser i service och gruppboendepplatser utanför kommunen, beräknat utifrån nuvarande behov	26	26	26	26	20	20	9	9	9	9	9
Totala antalet LSS bostäder i kommunen	53	53	53	53	59	59	70	70	70	70	70
Totalt antal platser funktionsnedsättning	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79