

Socialnämnden 2022-09-05

Drift av korttidsboende Djursholm

Ärende

Planering för korttidsboendet i Djursholm fortskrider och fastighetsnämnden planerar under september att behandla ärendet gällande godkännande av programarbete, ge uppdraget att upphandla byggtreprenör samt informeras om kostnader för investeringsanslag på fastigheten Ginnungagap i Djursholm. Ställningstagande till startbesked beräknas fastställas av kommunfullmäktige under hösten.

Förutsatt att inga hinder uppstår beräknas byggprojektet vara klart år 2024 med byggstart årsskiftet 2022/2023.

Då processen nu befinner sig i detta skede ger Socialnämnden förvaltningen i uppdrag att aktualisera en utredning om möjlig driftsform för korttidsboendet i Djursholm.

Socialförvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden noterar till protokollet information om att korttidsboendet i Djursholm beräknas stå färdigt 2024 och uppdrar samtidigt till socialförvaltningen att utreda lämplig driftform för korttidsboendet och återkomma till socialnämnden med förslag på driftsform.

Information

Inledning

Danderyds kommun saknar korttidsboende inom kommunens geografiska gränser. Kommunen har idag ett samarbetsavtal med Lidingö där flest platser finns men placeringar finns även i andra kommuner. Planer finns för att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende och ett korttidsboende på fastigheten Ginnungagap, korttidsboendet har arbetsnamnet korttidsboende Djursholm.

Fastighetsnämnden planerar under september att behandla ärendet gällande godkännande av programarbete, ge uppdraget att upphandla byggtreprenör samt informeras om kostnader för investeringsanslag på

fastigheten Ginnungagap i Djursholm. Ställningstagande till startbesked beräknas fastställas av kommunfullmäktige under hösten.

Förutsatt att inga hinder uppstår beräknas byggprojektet vara klart år 2024 med byggstart årsskiftet 2022/2023.

Samarbeten och framtagande av krav

Socialförvaltningen har varit delaktig i framtagande av funktionsprogrammet för att säkerställa att byggnaden uppfyller kraven för att bedriva korttidsboende och tekniska kontoret håller samman projektet. Övriga delaktiga i kommunen är enheterna för plan- och exploatering samt bygglov.

Funktionsprogrammet formulerar krav för korttidsboendet men ersätter inte de grundläggande krav som lagstiftning, förordning, föreskrifter och branschregler ställer inom respektive område. Programmet är inte avsett att vara komplett i detalj utan ett komplement och varje berörd profession i byggnadsprocessen har ansvar inom sitt område. Flexibilitet för att kunna anpassa användningen har beaktats, om behov uppstår ska kommunen kunna omvandla till exempel en avdelning till annan typ av särskilt boende för äldre.

Tekniska kontoret avrapporterar program för korttidsboende Djursholm till fastighetsnämnden i september samt ansöker om genomförandebeslut för fortsatt arbete med upphandling av byggentreprenör samt byggproduktion.

Byggnad

Nuvarande byggnadsförslag på två våningar inrymmer 27 lägenheter i tre avdelningar. Uteplats och balkong är stor nog att få ut även sängar, finns i sydväst-läge. Tillsammans med vård och omsorgsboendet i privat regi bildar husen tillsammans en naturlig innergård.

Inne i byggnaden planeras förutom lägenheter, hygienutrymmen, personalytor m.m. också plats för rehabilitering och sjukgymnast på plan 1. På plan 2 finns möjlighet att öppna upp vardagsrum/matsal mellan avdelningarna för att på så vis möjliggöra en större samlingslokal.

I planarbetet har trafiksituation, dagvattenhantering, antikvariskt utlåtande avseende kulturmiljön i området samt solstudie tagits fram för att tydliggöra de båda byggnadernas inverkan i omgivningen.

Socialförvaltningens yttrande

Socialförvaltningen efterfrågar med anledning av aktuellt skede i byggprocessen ett uppdrag från socialnämnden att utreda lämplig driftsform för korttidsboendet i Djursholm. Utredningen ska lämna ett sådant underlag

till socialnämnden så att nämnden kan ta ställning till om verksamheten bör bedrivas i egen regi eller i privat drift genom upphandling enligt LOU. Av utredningen ska framgå såväl ekonomiska beräkningar som eventuella skillnader mellan de olika driftsformerna gällande såväl kvalitetsaspekter som möjligheter för socialnämnden som beställare att styra verksamheten över kort och lång sikt.

Ekonomiska konsekvenser

Tekniska kontoret beräknar att Socialnämnden belastas med ett indikativt hyresbelopp om ca 10 mnkr/år i hyreskostnader.

Socialnämnden ansvarar för ersättning till utföraren för drift och omsorgsverksamhet. 27 korttidsplatser beräknas till ca 26 mnkr/år vid full beläggning. Ersättningen måste utredas vidare gällande vad som är en lämplig nivå för just detta korttidsboende.

Konsekvenser för barn och unga

Enligt barnkonventionen ska vid alla åtgärder beaktas vad som bedöms vara barnets bästa. En fördjupad analys ska ingå som en del i förvaltningens utredningsuppdrag om driftsform från socialnämnden

Britt-Marie Ekström, socialdirektör

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande SN 2022/0104 Drift att korttidsboende Djursholm