

Socialnämnden 2023-06-14

Socialnämndens remissvar av förslag till hyresmodell 2023

Förslag till yttrande

Socialnämnden ställer sig bakom föreslagen hyresmodell. Kostnadsbaserade internhyror på objektsnivå, så kallade självkostnadshyror, är den vanligaste hyresmodellen bland landets kommuner som tillämpar internhyror.

I den nya modellen blir kostnaderna mer transparenta och varje nämnd får bära sina faktiska kostnader enligt självkostnadsprincipen.

De ekonomiska konsekvenserna som den nya modellen för med sig är svår att ta ställning till i dagsläget. Kompletterande underlag behövs för att kunna ge en helhetsbild på objektsnivå och över tid.

Där det finns både offentliga och privat utförda verksamheter behöver det finnas tydliga regler för hur resurserna fördelas till de aktörer som utför verksamheten. Det får inte finnas någon särbehandling mellan offentlig och privat sektor utan förutsättningarna ska vara jämlika, konkurrensneutralitet ska råda.

Socialnämnden gör bedömningen att den ekonomiska och budgetmässiga påverkan ytterligare bör ses över inför genomförande av ny hyresmodell. Även förutsättningarna för hyreskompensationer genom kommunens ersättning till utförare bör ses över för att förutsättningarna ska vara likvärdig.