

Socialförvaltningen
Ivar Eriksson

Socialnämnden 2024-06-11

Boendeplan för socialnämnden 2025–2034

Ärendet

Socialnämnden har ansvar för att planera för boende för vissa målgrupper enligt socialtjänstlagen. Boendeplanen beskriver olika typer av boenden och de aktuella målgruppernas behov. Syftet är att ha en långsiktig och hållbar planering för olika typer av bostäder inom nämndens verksamhetsområde. Planen är ett levande dokument som årligen revideras för att anpassa planeringen till rådande förutsättningar.

Boendeplanen är ett underlag för lokalförsörjningsprocessen som är kommungemensam. Kommunens lokalstrateg utarbetar i samråd med samtliga förvaltningar och nyttjande verksamheter en strategisk lokalförsörjningsplan som omfattar kommunens samtliga verksamheter. Denna bygger på behov som beskrivs i bland annat socialnämndens boendeplan.

Socialförvaltningen bedömer att tillgång och efterfrågan avseende boenden för flera målgrupper är i balans men att det finns ett stort behov av fler vård- och omsorgsplatser för äldre. I april 2024 har Danderyds kommun tillgång till 286 platser inom kommungränsen men har ett behov av cirka 350 platser. I april 2024 bor 67 personer på vård- och omsorgsboende utanför kommungränsen. Behovet förväntas öka under kommande år och år 2034 beräknas behovet uppgå till totalt 447 platser, vilket är 161 platser fler än nuvarande tillgång på vård- och omsorgsboendeplatser i kommunen. Detta motsvarar tre vård- och omsorgsboenden utifrån nuvarande standarder.

Ett privat fastighetsföretag har påbörjat bygget av ett nytt vård- och omsorgsboende med cirka 60 platser i kvarteret Ginnungagap som planeras bli klart under fjärde kvartalet 2025. Därutöver planerar ett annat fastighetsföretag att bygga ytterligare ett vård- och omsorgsboende på fastigheten sjukhuset 7 som planeras färdigställas 2030–2031. Det är inte garanterat att Danderyds kommun får tillgång till alla platserna på de vård- och omsorgsboenden som uppförs av privata företag, eftersom dessa kan ha avtal med andra kommuner. Dessutom krävs det för inflyttning att vård- och omsorgsboendet drivs av en leverantör med IVO-tillstånd, och att denna leverantör ansöker om och erhåller godkännande att ingå i Danderyds kommuns valfrihetssystem.

Vidare, det finns en stor efterfrågan på fler trygghetsboendeplatser i kommunen och Kommunstyrelsen fattade under 2023 beslut om att planera för ett trygghetsboende i Enebyberg. I januari 2024 antog kommunstyrelsen start-PM för planläggning av Plogen 12 och 13 i Enebyberg för

Socialförvaltningen
Ivar Eriksson

flerbostadshus för trygghetsboende. Kommunstyrelsen uppdrog åt Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ta fram en ny detaljplan med utgångspunkt i det framtagna PM:et för trygghetsbostäder inom Plogen 12 och 13 samt en del av Enebyberg 1:105. Dessutom uppdrog kommunstyrelsen åt tekniska kontoret att förbereda markanvisning för Plogen 12 och 13 för uppförande av flerbostadshus för trygghetsboende samt integrering av befintliga byggnader på Plogen 11.

Socialförvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden antar socialförvaltningens förslag till boendeplan 2025–2034.

Konsekvenser för barn och unga

Genom att lägga tyngdpunkt på en långsiktig och hållbar planering, säkerställer boendeplanen att barn och unga får tillgång till adekvata boenden. Dessutom, genom att vara ett levande dokument som genomgår årliga revisioner, kan boendeplanen anpassas till förändrade omständigheter och behov. Detta säkerställer att barn och unga i Danderyds kommun alltid är i centrum för kommunens boendeplanering.

Ekonomiska konsekvenser

Socialnämndens boendeplan syftar till en effektiv resursanvändning genom att möjliggöra för socialnämnden att planera för framtida boendebehov utifrån demografiska förändringar. Detta förväntas inte bara minska kostnaderna utan också öka servicekvaliteten i kommunen. En väl utformad boendeplan kan bidra till ekonomisk hållbarhet. Genom att säkerställa att kostnaderna för boende inte överstiger kommunens budgetramar, kan planen hjälpa till att upprätthålla en budget i balans. Slutligen kan boendeplanen kräva betydande investeringar i byggnationer. Dessa investeringar kan ha långsiktiga ekonomiska konsekvenser för kommunen, men de kan också leda till förbättringar för kommunens invånare.

Britt-Marie Ekström
socialdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande Boendeplan för socialnämnden 2025–2034
2. Boendeplan för socialnämnden 2025–2034

Expedieras
Kommunstyrelsen