

AVTAL

Mellan Danderyds kommun, genom dess socialnämnd, nedan kallad Kommunen och Jens Rossander, enskild firma, med org. nr. 730501-0311, nedan kallad Entreprenören, har denna dag träffats följande avtal avseende Entreprenörens uppdrag att för Kommunens räkning driva restaurangverksamhet i Kevinge pensionärsbostäder och tillagning av matportioner för matdistribution.

Samtidigt med detta avtal har parterna tecknat överenskommelse om avstående från rätt till ersättning mm enligt jordabalkens 12 kapitel §§ 57-60.

§ 1 VERKSAMHETENS OMFATTNING

Entreprenören åtar sig att under avtalstiden för Kommunens räkning ansvara för driften av restaurangverksamheten i Kevinge pensionärsbostäder. Verksamheten skall bedrivas enligt gällande lagstiftning i livsmedelslagen och i övrigt följa tillämpliga lagar och föreskrifter.

Entreprenören skall ansvara för tillagning, paketering och nedkylning av matportioner till pensionärer som beviljats matdistribution.

Entreprenören skall tillse att kosten är välkomponerad, vällagad, energi- och näringsriktig.

Vid högtider och helger skall maten anpassas till mattraditioner. Det skall finnas valmöjlighet av rätter och service i samband med fest och högtidsdagar samt caféverksamhet och catering.

Entreprenören skall tillse att verksamheten drivs på ett ur miljösynpunkt bra sätt.

Entreprenören skall ha öppet och tillhandahålla en måltid per dag i restaurangen måndag till fredag samt söndag. Verksamheten är stängd lördagar samt helgdagsaftnar. Under dagar då restaurangverksamheten är stängd ansvarar Entreprenören för att matportioner levereras till boende som i förväg har beställt mat dessa dagar.

Personal hos Entreprenören skall ha goda relationer till socialnämnden, andra myndigheter, personal i fastigheten, matråd, matdistributörer och dem som bedriver verksamhet i aktivitetsutrymmen.

Entreprenören äger ej rätt att överlåta hela eller delar av ingånget avtal eller eljest sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från socialnämnden.

§ 2 AVTALSTID

Avtalet gäller fr.o.m. 2007-02-01 och tillsvidare med en ömsesidig uppsägningstid om nio månader.

§ 3 ERSÄTTNING

Hyresbelopp

Entreprenören erlägger inte någon kostnad för de lokaler som är att hänföra till restaurangens verksamhet.

Intäkter från restaurangen

Intäkterna tillfaller Entreprenören.

Entreprenören ansvarar självständigt för prissättningen som skall vara skälig.

Portionspris för matdistribution

Socialnämnden beslutar om vilka personer som har rätt till matdistribution.

Entreprenören erhåller ersättning från socialnämnden månadsvis i efterskott mot faktura. Faktura betalas 30 dagar netto. Vid dröjsmål med betalning skall räntelagens bestämmelser gälla.

§ 4 FÖRSÄKRING

Socialnämnden svarar för erforderliga försäkringar vad avser fastigheten.

Entreprenören är ansvarig gentemot tredje man för eventuella skador till följd av Entreprenörens verksamhet. Entreprenören svarar för ansvars- och olycksfallsförsäkring avseende personal samt eventuellt övriga försäkringar, som entreprenören och/eller socialnämnden bedömer erforderliga.

Uppkommer skador på byggnader, utrustning, maskiner eller redskap på grund av försumlighet från personalens sida skall entreprenören svara för kostnaderna för reparationer.

§ 5 LOKALER OCH KOSTNADER

Det åligger kommunen att ombesörja och bekosta åtgärder som myndigheter kräver för lokalernas utnyttjande enligt detta avtal.

Socialnämnden tillhandahåller lokaler för verksamheten. Entreprenören får ej använda lokalerna för annat ändamål än vad som kan hänföras till restaurangverksamhet.

Socialnämnden ansvarar för inredning, möbler, basutrustning, sophämtning, värme, vatten och el.

Entreprenören ansvarar för kostnader avseende

- telefon- och faxtjänster
- städning och fönsterputsning
- anskaffning och tvätt av kökslinne och arbetskläder
- anskaffning av förbrukningsartiklar
- disk- och rengöringsmedel, städutrustning
- matsedlar

Entreprenören skall ansvara för underhåll och återanskaffning av inredning, möbler och basutrustning.

För normalt inre underhåll och återanskaffning av fast maskinell utrustning, som tillhör hyresvärden, ansvarar hyresvärden.

I de fall entreprenören önskar genomföra förändringar av lokalerna måste förändringarna i förväg godkännas av hyresvärden.

Lokaler, inredning, möbler och basutrustning upplåts i befintligt skick. Före tillträdesdagen skall parterna gemensamt inventera och besiktiga dessa, varvid protokoll skall upprättas och undertecknas av båda parter. Motsvarande inventering skall hållas vid avtalets upphörande.

Objektets fasta egendom förblir värdens under hela avtalstiden. Det åvilar värden att efter prövning utföra och bekosta erforderligt, större underhåll av den fasta egendomen.

Befintlig lös egendom såsom inredning, möbler, maskiner, redskap och övrig basutrustning förblir socialnämndens egendom och skall av socialnämnden och entreprenör sammanställas på särskild förteckning vilken skall revideras varje år.

Entreprenören skall avstå från besittningsskydd av lokalerna.

§ 6 PERSONAL

Entreprenören tar allt arbetsgivaransvar gentemot myndigheter och personal. Kommunen har inte några förpliktelser gentemot entreprenören eller dennes personal vid olycksfall, sjukdom eller i övrigt. Gällande lagar, författningar och avtal skall iakttas.

Entreprenören svarar för inbetalning av personalens skatter och avgifter enligt lag och avtal.

Personalens anställnings- och löneavtal skall regleras i avtal som entreprenören tecknar med berörda fackliga organisationer.

Entreprenören svarar för att det finns personal med erforderlig kompetens.

Entreprenören skall omedelbart vidta nödvändiga åtgärder mot personal som misstänks för eller har begått brott riktade mot kunderna. Entreprenören har skyldighet att rapportera händelser av detta slag till socialkontoret i varje enskilt fall.

§ 7 KVALITET

Vid kvalitetsbedömning hos nyttjaren skall hänsyn tagas till att entreprenören inte ansvarar för eller har kontroll över transport till och lagring hos servicemottagare som beviljats matdistribution.

Tillagning och förpackning skall ske på ett sådant sätt att hygienisk standard iakttas och möjlighet till en estetisk god upplevelse ges.

Socialnämnden beslutar om matdistribution som ett bistånd till den enskilde i enlighet med socialtjänstlagen. Det är för närvarande Box Delivery som ansvarar för distribution av matportionerna.

Entreprenören skall tillaga och förpacka matportioner i överensstämmelse med de av matdistributörerna gjorda beställningarna.

Entreprenören skall i god tid före aktuell vecka meddela veckans matsedel till matdistributörerna. Matdistributörerna i sin tur skall lämna beställning till Entreprenören senast torsdag före aktuell vecka.

Distribution av mat skall ske tre gånger per vecka, måndag, onsdag och fredag, varvid mat för en, två eller tre dagar skall kunna levereras.

Måltiderna skall vara välsmakande och näringsriktiga. Möjligheter till specialkost skall finnas.

Entreprenören ansvarar för personalens kompetens avseende kost.

§ 8 UPPFÖLJNING OCH INSYN

Socialnämnden har rätt till insyn i verksamheten och skall ges möjlighet att följa upp verksamheten kvantitativt och kvalitativt.

Socialnämnden kan i sin egenskap av myndighet, på g a lag och förordning eller på g a påpekanden av annan myndighet eller revision, utfärda riktlinjer och anvisningar som Entreprenören skall beakta.

Kommunal tjänsteman skall beredas möjlighet att enligt livsmedelslagens föreskrifter kontrollera mathantering hos entreprenören. Entreprenören har skyldighet att följa dennes anvisningar samt bekosta erforderlig avgift.

En löpande uppföljning av verksamheten ur kvalitetssynpunkt skall genomföras årligen i samarbete mellan socialnämnd och entreprenör. Entreprenören skall medverka till att socialnämnd erhåller erforderliga uppgifter för detta.

Entreprenören skall bistå socialnämnden med statistiska uppgifter om socialnämnden så begär.

Entreprenörens personal skall medverka i uppföljnings- och utvärderingsarbete om socialnämnden så begär.

Socialnämnden har tillträde till verksamhetslokaler.

§ 9 OMFÖRHANDLING

Part får påkalla omförhandling om ändrade förhållanden väsentligt motverkar de förutsättningar som avtalet bygger på. Anmälan om omförhandling skall ske så snart det åberopade förhållandet blivit känt för den part som åberopar omförhandlingsrätten och befriar inte part från skyldighet att fullgöra avtalsförpliktelse.

§ 10 NÖDSITUATION

Force majeure som krig, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda eller annat som socialnämnden eller entreprenören inte råder över fritar parterna från fullföljande av berörd förpliktelse.

För verksamhet som skall kunna fortgå även under extraordinära förhållanden såsom krig skall erforderlig medverkan ske vid beredskapsplanläggning.

§ 11 HÄVANDE AV AVTAL

Socialnämnden har rätt att häva avtalet då

1 Entreprenören i väsentliga hänseenden inte utför sina åligganden och rättelse inte, utan dröjsmål, sker efter skriftlig erinran.

2 Entreprenören försätts i konkurs, likvidation eller på annat sätt är på sådant obestånd att han inte kan förväntas fullgöra sina åligganden.

Hävs avtalet enligt punkt 1 ovan är entreprenören ersättningskyldig för den skada (kostnadsökning m m) som avtalsbrottet förorsakar.

§ 12 TVIST

Tvist angående tolkning eller tillämpning av verksamhetsavtal skall avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt på beställarens hemort om parterna inte kommer överens om annat.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.
Avtalet blir gällande först efter godkännande av socialnämnden.

Danderyd 2007-02-
För Danderyds kommun

Leif Spjuth
socialdirektör

Danderyd 2007-02-15
För enskild firma Jens Rossander

Jens Rossander