



Tekniska nämnden

Genomförande av uppdrag om laddstolpar med mall för nyttjanderättsavtal

Ärende

Kommunfullmäktige antog den 1 februari 2021 (§ 8) en strategi för laddinfrastruktur. Fullmäktige beslutade samtidigt att parkeringsplatser ska kunna upplåtas för installation av laddstolpar för externa aktörer genom ett koncessionsförfarande i form av ett dynamiskt inköpssystem.

I förberedelserna för att ta fram ett sådant koncessionsförfarande har tekniska kontoret dock sett att det hela kan ordnas på ett för både kommunen och de externa aktörerna enklare sätt. Kontoret har därför tagit fram en modell med markupplåtelseavtal för stolparna, som är utformad så att ett koncessionsförfarande inte behövs och som gör det möjligt för den som vill bygga laddstolpar att anmäla sitt intresse för det allteftersom.

Tekniska kontoret har tillsammans med kommunledningskontoret tagit fram förslag på avtalsmall med villkorsbilaga för tecknade av nyttjanderättsavtal med externa aktörer som sätter upp laddutrustning på allmän platsmark.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att fastställa avtalsmall med villkorsbilaga för nyttjanderättsavtal för laddstolpar på allmän platsmark.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fattade den 1 februari 2021 (§ 8) följande beslut.

1. Kommunfullmäktige antar föreslagen strategi för laddinfrastruktur med tillägg att följande förtydligande om gällande lagstiftning införs efter andra meningen i strategins avsnitt 3.3 "Betaling":

"Den 1 juni 2012 infördes dock ett undantag från kravet på nätkoncession för interna elnät som huvudsakligen används för fordons elbehov enligt 22 b § förordning (2007:215) om undantag från kravet på nätkoncession enligt ellagen (1997:857), "IKN förordningen". Med stöd av undantaget kan en grupp laddstationer på ett internt nät anslutas till det koncessionspliktiga el-



Ruth Meyer

nätet i en anslutningspunkt och det är även möjligt att ta betalt för elen av den som laddar.”

2. Kommunfullmäktige beslutar att utrymme inom allmän platsmark avsedd för parkering och kvartersmark ska kunna upplåtas för installation av laddstolpar för externa aktörer genom ett koncessionsförfarande i form av ett dynamiskt inköpssystem. Kommunen upplåter den aktuella marken till aktören med nyttjanderätt.

3. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ta ut en avgift för laddning av eldrivna fordon via laddstolpar på kommunens egna laddstolpar med 3 kr/kWh.

I förberedelserna för att ta fram ett sådant koncessionsförfarande har tekniska kontoret dock sett att det hela kan ordnas på ett för både kommunen de externa aktörerna enklare sätt. Kontoret har därför tagit fram en modell med markupplåtelseavtal för stolparna, som är utformad så att ett koncessionsförfarande inte behövs och som gör det möjligt för den som vill bygga laddstolpar att anmäla sitt intresse för det allteftersom. Kommunen kommer då också att arbeta på samma sätt som Stockholm och Sundbyberg, vilket kan antas underlätta för de externa aktörerna.

Tekniska kontorets utredning

För att uppnå de nationella utsläppsmålen av växthusgaser samt transportmål om att minska växthusgaser med 70 % till 2030 från 2010 års nivå behövs en snabb övergång till elfordon. Länsstyrelsen har tagit fram en Regional plan för infrastruktur för elfordon och förnybara drivmedel. I den finns mål om en snabb och kraftig utbyggnad av snabbbladdare. I Stockholms län finns uppskattad behov av 2300 snabbbladdare och i Danderyds kommuns mål om 140 snabbbladdare. Danderyds kommun har antagit en strategi för laddinfrastruktur, KF 2021-02-01 §8. Denna strategi anger att kommunen inte ska installera flera egna publika laddstolpar utom i undantagsfall vid egna verksamheter utan överlåter detta till externa aktörer.

Tekniska kontoret har tillsammans med kommunledningskontoret tagit fram avtalsmall med villkorsbilaga. Denna innebär att externa aktörer tecknar nyttjanderättsavtal med kommunen för installation av laddutrustning på kommunens mark. Avtalsmallen bifogat i detta tjänsteutlåtande används då leverantör vill installera laddutrustning på allmän platsmark. Denna mall kan också användas då aktörer installerar på kvartersmark.

Tekniska kontoret har tittat på de nyttjanderättsavtal som tillämpas av Stockholm och Sundbyberg och bedömer att modellen är gångbar för en utbyggnad av laddningsinfrastrukturen i Danderyd enligt den av kommunfullmäktige antagna strategin. Att flera kommuner använder samma modell



Ruth Meyer

kan också förväntas underlätta för de externa aktörerna då förutsättningarna för utbyggnaden blir gemensamma inom närliggande geografiska områden.

Rätt att teckna avtalet har skrivits in i tekniska nämndens delegationsordning.

Arbetsgång

En referensgrupp kommer att sättas samman med tjänstepersoner från tekniska kontoret och plan- och exploateringsavdelningen. Denna referensgrupp kommer att bereda inkomna intresseanmälningar samt hantera ärendet till avtalsskrivning. Sammankallande till referensgruppen är energi- och klimatstrateg.

Kommunen kommer informera om tillvägagångssättet på kommunens hemsida. På denna hemsida ska information finnas om intresseanmälan, kriterier för bedömning av lämpliga platser, avtalsmall, villkorsbilaga samt karta. På kartan visas platser där aktörer anmält intresse för att installera laddutrustning, platser som av referensgruppen bedömts ej vara lämpliga för laddstationer och uppförda laddstationer.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen underlättar för externa aktörer genom att upplåta kommunal mark och teckna nyttjanderättsavtal. Arrendeavgiften ska täcka en del av kommunens kostnader men kostnad för skyltning av laddstationerna tillkommer samt kostnad för arbetstid för referensgruppen. Externa aktören bekostar skyltarna.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

David Johannesson
VA-Avfällschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande genomförande av uppdrag om laddstolpar avtalsmall och rutin.
2. Avtalsmall laddstolpar allmän plats
3. Villkor laddstationer på gatumark

Expedieras

[Klicka här för att ange text.](#)