

Avtal om övertagande av VA-ledningar från allmän va-anläggning till enskild anläggning inom fastigheten Danderyd Postiljonen 6

Mellan Danderyds kommun, 212000-0126, genom tekniska nämnden ("Kommunen"), Skandia Köpcentrum AB, 556563-0547, ("Skandia Köpcentrum") och Skandia Bostäder AB, 556065-4724 ("Skandia Bostäder") har följande avtal ingåtts. Kommunen, Skandia Köpcentrum och Skandia Bostäder benämns gemensamt Parterna.

§ 1. Bakgrund

Danderyds kommun är genom tekniska nämnden huvudman för den allmänna va-anläggningen.

Skandia Köpcentrum äger fastigheten Danderyd Postiljonen 6. Inom fastigheten löper del av lokalgatan Golfvägen. I väggroppen som utgör Golfvägen finns fyra ledningsslag som avser vatten och avlopp; dagvatten, spillvatten, högtryck renvatten och renvatten. Området där va-ledningarna är belägna är i detaljplan markerat med planbestämmelsen U; utrymme för allmännyttigt ändamål. Va-ledningarna försörjer även fastigheten Danderyd Postiljonen 8, som ägs av Skandia Bostäder, med vatten och avlopp.

Enligt 12 § lagen om allmänna vattentjänster, LAV, ska förbindelsepunkten finnas i fastighetens omedelbara närhet, om det inte finns särskilda skäl för en annan placering. Detsamma gällde enligt 1970 års va-lag. Innan den lagen trädde i kraft hade huvudmannen för den allmänna va-anläggningen vanligtvis ansvar inne på tomtmark, ofta fram till två meter från huslivet. 1970 års va-lag medförde således att ansvarsfördelningen skulle ändras så att en tidigare allmän va-ledning blev fastighetens servisledning. Enligt övergångsbestämmelser till 1970 års va-lag skulle detta göras genom direkta brev till fastighetsägare eller genom utskick av ABVA senast 1 juli 1972. Om så inte skedde eller om huvudmannen för den allmänna va-anläggningen fortsatt att sköta drift och underhåll av va-ledning inne på privat fastighet, har någon utflyttning av kommunens formella ansvar utanför fastighetsgränsen inte skett.

Ledningarna lade ned 1958, det vill säga innan 1970 års va-lag trädde i kraft. Parterna konstaterar att Kommunen har fortsatt att sköta drift och underhåll av va-ledningarna och ännu gör det. Det kan också konstateras att va-ledningarna är förlagda i mark som i detaljplan är markerat med en planbestämmelse som anger att det är ett utrymme för allmännyttigt ändamål.

Utifrån ovanstående är Parterna överens om att de va-ledningar som är förlagda i Golfvägen inne på fastigheten Postiljonen 6 ingår i den allmänna va-anläggningen.

§ 2. Överlåtelse av ledningar för vatten och avlopp; dagvatten, spillvatten, trycksatt kallvatten och kallvatten

Kommunen överlåter från och med den [datum] till Skandia Köpcentrum va-ledningar för vatten och avlopp; dagvatten, spillvatten, trycksatt kallvatten och kallvatten, belägna enligt karta, bilaga 1. Va-ledningarna övergår därmed från att vara en del i den allmänna va-anläggningen till att vara en del av fastighetsägarens va-anläggning från och med den på bilaga 1 markerade förbindelsepunkten enligt 12 § LAV och in på fastigheten Postiljonen 6.

§3. Gemensam va-anläggning för fastigheterna Postiljonen 6 och Postiljonen 8 med gemensam förbindelsepunkt

Den enskilda va-anläggning som i och med detta avtal kommer att vara förlagd inom fastigheten Postiljonen 6 ska nyttjas även av fastigheten Postiljonen 8. Den på bilaga 1 markerade förbindelsepunkten är förbindelsepunkt för båda fastigheterna. Genom att ingå detta avtal accepterar Skandia Bostäder denna placering av förbindelsepunkten. Observera att det är tre vattentjänster som levereras i förbindelsepunkten, renvatten, spillvatten och dagvatten. Högtrycksrenvatten kommer i och med detta avtal inte längre att genom kommunal försorg levereras.

Skandia Köpcentrum och Skandia Bostäder kommer att ingå de avtal som erfordras för att rättsligt säkerställa VA-försörjningen för fastigheten Postiljonen 8 genom va-anläggningen på fastigheten Postiljonen 6. Skandia Bostäder förbinder sig gentemot Kommunen att säkerställa att inga krav kan riktas mot Kommunen med anledning av att fastighetens Postiljonen 8 VA-försörjning sker genom va-anläggningen på fastigheten Postiljonen 6.

§ 4. Ersättning för på Kommunen belöpande renoveringsskuld

Skandia Köpcentrum övertar va-ledningarna markerade på bilaga 1 i befintligt skick.

För de överlåtna va-ledningarna finns en på Kommunen belöpande renoveringsskuld. Kommunen utger en ersättning om 6,45 miljoner kronor till Skandia Köpcentrum för denna renoveringsskuld. Skandia Köpcentrum fransäger sig all rätt för all framtid begära ytterligare ersättning med anledning av renoveringsskulden och att en del av den allmänna va-anläggningen, genom va-ledningarna markerade på bilaga 1, har varit förlagd inom fastigheten Postiljonen 6.

§ 5. Överlämnande av dokumentation och nöjdförklaring

Kommunen överlämnar följande dokumentation om va-ledningarna.

Xx

Xx

Xx

Skandia Köpcentrum förklarar sig nöjd med denna dokumentation om va-ledningarna och förläggningen av va-ledningarna.

§ 6. Administrativa frågor om erläggande av ersättningen

Ersättningen enligt § 4 ska betalas inom 30 dagar efter mottagen faktura på ersättningen. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

§ 7. Eventuell tvist

Tvist ska i första hand lösas genom förhandling mellan Parterna. Om så inte kan ske äger vardera parten rätt att väcka talan vid mark-och miljödomstolen i enlighet med 53 § LAV.

§ 8. Avtalets ingående

Detta avtal ingås för Kommunen av tekniska direktören med stöd av bemyndigande i tekniska nämndens beslut den [datum], [§].

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Danderyd den [datum]

För Danderyds kommun

För Skandia Köpcentrum AB

För Skandia Bostäder AB

Bengt Sylan

Tekniska nämndens ordförande

NN

Behörig firmatecknare

NN

Behörig firmatecknare

UTKAST