

Ruth Meyer

Tekniska nämnden

## Revidering av villkorsbilaga till nyttjanderättsavtal för laddstolpar på allmän platsmark

### Ärende

Kommunfullmäktige antog den 1 februari 2021 § 8 en strategi för laddinfrastruktur för Danderyds kommun. Fullmäktige beslutade samtidigt att parkeringsplatser ska kunna upplåtas för installation av laddstolpar för externa aktörer genom ett koncessionsförfarande i form av ett dynamiskt inköpssystem.

I förberedelserna för att ta fram ett sådant koncessionsförfarande har tekniska kontoret dock sett att det hela kan ordnas på ett för både kommunen och de externa aktörerna enklare sätt. Kontoret har därför tagit fram en modell med markupplåtelseavtal för stolparna, som är utformad så att ett koncessionsförfarande inte behövs och som gör det möjligt för den som vill bygga laddstolpar att anmäla sitt intresse för det allteftersom.

Tekniska nämnden fastställde den 27 oktober 2021 § 98 avtalsmall med villkorsbilaga för tecknande av nyttjanderättsavtal med externa aktörer för laddstolpar på allmän platsmark.

Det har emellertid visat sig att det på marknaden finns åtminstone en laddoperatör som har laddstolpar med endast ett ladduttag per stolpe och som därmed inte uppfyller ett villkor i villkorsbilagan till avtalsmallen. En laddoperatör med ett ladduttag per laddstolpe har anmält intresse för att sätta upp laddstolpar på kommunens mark. Denna laddoperatörs tekniska lösning är intressant och erbjuder möjlighet till reservation av laddstolpe samt möjlighet att se vilka laddstolpar som är tillgängliga i realtid. För att ge denna operatör och andra operatörer med ett ladduttag per laddstolpe möjlighet till etablering av laddstolpar på kommunens mark föreslås att villkoren i villkorsbilagan revideras.

### Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämnden fastställer revidering av villkorsbilaga till nyttjanderättsavtal för laddstolpar på allmän platsmark.



Ruth Meyer

## Bakgrund

Kommunfullmäktige antog den 1 februari 2021 § 8 en strategi för laddinfrastruktur för Danderyds kommun. Fullmäktige beslutade samtidigt att parkeringsplatser ska kunna upplåtas för installation av laddstolpar för externa aktörer genom ett koncessionsförfarande i form av ett dynamiskt inköpssystem.

I förberedelserna för att ta fram ett sådant koncessionsförfarande har tekniska kontoret dock sett att det hela kan ordnas på ett för både kommunen och de externa aktörerna enklare sätt. Kontoret har därför tagit fram en modell med markupplåtelseavtal för stolparna, som är utformad så att ett koncessionsförfarande inte behövs och som gör det möjligt för den som vill bygga laddstolpar att anmäla sitt intresse för det allteftersom. Kommunen kommer då också att arbeta på samma sätt som Stockholm och Sundbyberg, vilket kan antas underlätta för de externa aktörerna.

Tekniska nämnden beslutade den 27 oktober 2021 § 98 att fastställa avtalsmall med villkorsbilaga för nyttjanderättsavtal för laddstolpar på allmän platsmark.

## Tekniska kontorets utredning

En intresseanmälan för att sätta upp laddstationer på kommunens mark har kommit in till kommunen från en laddoperatör. Laddoperatören har laddstolpar med endast ett ladduttag per laddstolpe och uppfyller därmed inte ett villkor som fastställts i villkorsbilagan till avtalsmallen. Den tekniska lösning som laddoperatören erbjuder bedöms som intressant för kunden och ger mervärde såsom möjlighet att se om laddstolpen är ledig i realtid och också möjlighet till att reservera laddstolpen i 15 minuter.

Tekniska kontoret bedömer att dessa extra funktioner är så pass intressanta att avsteg från villkoret om ett uttag per laddstolpe ska göras. Villkoret fanns för att undvika onödigt markarbete. Det är dock laddoperatören som står för grävning och markarbeten så detta innebär ingen extra kostnad eller arbete för kommunen varför denna ändring av villkoret bedöms som lämpligt att göra för denna laddoperatör och eventuella andra framtida intresserade aktörer som vill sätta upp laddstolpar på kommunens mark.

Stockholms stad som har samma avtalsmodell som Danderyds kommun för externa aktörer som vill sätta upp laddstolpar på kommunens mark har också gjort avsteg från villkoret för denna laddoperatör att sätta upp laddstolpar på stadens gator.



Ruth Meyer

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga extra kostnader tillkommer för kommunen i och med att denna revidering av villkoren görs.

Anna Tengelin Skoog  
Teknisk direktör

David Johannesson  
VA-Avfallschef

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande Revidering av villkorsbilaga till nyttjanderättsavtal för laddstolpar på allmän platsmark 2022-05-10
2. Avtalsmall laddstolpar allmän plats
3. Villkor laddstationer på gatumark
4. Villkor laddstationer på gatumark\_reviderad

Expedieras

[Klicka här för att ange text.](#)