



Johan Pettersson
Ferhat Akdag

Tekniska nämnden

Upphandling av brounderhåll och hamnunderhåll

Ärende

Tekniska kontoret ska genomföra upphandling inom ramavtal för drift och underhåll för hamn och konstbyggnader.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyds kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller löpande underhåll av hamn och konstbyggnader på kommunens anläggningar samt investeringar inom bygg och anläggning. Exempel på entreprenader som innefattas av detta avtal är, schakt- och grävarbeten, anläggningsarbeten utomhus, planteringar med mera. Idag omsätter båda avtalen ca 15 MSEK per år.

Kontoret har för avsikt att teckna avtal med en (1) leverantör med en avtalstid om 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år. Totalt 4 år

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Tekniska nämnden uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av drift och underhåll av hamn och konstbyggnader.
2. Tekniska nämnden uppdrar till teknisk direktör att tilldela samt skriva avtal med upphandlad entreprenör.

Bakgrund

Nuvarande ramavtal är uppdelat på två ramavtal drift och underhåll hamn samt drift och underhåll konstbyggnader. Avtalet för drift och underhåll hamn löper ut 2023-03-31. Avtalet för konstbyggnader beställs på ett driftavtal som inte i huvudsak hanterar denna typ av åtgärd. En ny upphandling föreslås härmed påbörjas för att säkerställa kommunens behov av ett gemensamt avtal för drift och underhåll av hamn och konstbyggnader.

Avtalet kommer att innehålla årlig drift och underhåll av hamnar och konstbyggnader samt reparation av dessa. Avtalet kommer att vara baserat på aktuellt behov och varje åtgärd beställs separat.

Tekniska kontorets utredning

Ett Ramavtal med en (1) leverantör som gäller 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år är att föredra. Takvolymen för kommande ramavtal är 80



Johan Pettersson
Ferhat Akdag

MSEK. Upphandlingen sker genom ett öppet förfarande. Annonsering är planerad till december 2022.

Utvärdering av anbud

Utvärderingen görs genom en mervärdesmodell, som innebär att anbudsgivaren får poäng på olika moment i utvärderingen, där poängen genererar förbestämda fiktiva prisavdrag i kronor på anbudssumman.

Anbudsgivaren med lägst totala anbudssumma efter utvärdering har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

Anbudsgivaren lämnar en totalsumma, för att sedan erhålla fiktiva prisavdrag utefter hur anbudsgivaren presenterar sitt genomförande.

Tekniska kontoret lägger stor vikt på kvalité och erfarenhet av liknande arbeten i upphandlingen då det ställs höga krav i form av ansvar och kunskap på entreprenören.

Mervärdesmodellen i detta fall omvandlat till procent strävar efter att utvärderingen ska vara cirka:

- **60% Pris**
- **40% Kvalité (genomförandebeskrivning)**

Fem kriterier kommer att bedömas utifrån vad som angetts i genomförandebeskrivningen. Anbudsgivaren kommer att ges poäng utifrån en betygsättning från 1 till 5 för varje enskilt kriterium. Anbudsgivaren kan erhålla maximalt 25 poäng för Danderyds kommuns bedömning.

1 Organisation med arbets- och ansvarsfördelning. Det ska tydligt framgå på vilket sätt anbudsgivaren kommer att säkerställa att en stabil och säker organisation finns på plats för att leveransen till kommunen som beställare kommer att hålla rätt kvalitet i tid. Detta kan åskådliggöras t.ex. genom flödesskiss, organisationsschema och rutiner.

2 Dokumenthantering. Det ska tydligt framgå hur anbudsgivaren säkerställer god dokumentationshantering, exempelvis framtagande av relationshandlingar och arbetsredovisning/faktureringsunderlag och det bör framgå hur hantering och arkivering av förekommande dokument sker.

3 Arbetsmiljö. Det bör framgå hur anbudsgivaren avser söka utveckla arbetsmiljöhänsyn.

4 Kvalitetssäkring. Det ska tydligt framgå hur anbudsgivaren säkerställer tidplaneuppfyllnad, egenkontroll för utförande enligt Funktions- och utförandebeskrivning och hur avvikelser hanteras.

5 Information/rapport. Det ska tydligt framgå hur anbudsgivaren under avtalstiden avser kommunicera med beställaren och medborgare för att



Johan Pettersson
Ferhat Akdag

tillgodose informationsbehov som tex löpande rapporter om anläggningsstatus och vad som kommer att ske när arbete utförs.

Tekniska kontoret lägger stor vikt på kvalitet i upphandlingen då det ställs höga krav i form av ansvar och kunskap för driften av kommunens hamnar och broar.

Mervärdesmodellen i detta fall omvandlat till procent strävar efter att utvärderingen ska vara cirka 60 % pris och 40% kvalitet (genomförandebeskrivning).

Beroende på anbudssumma och resultat för utvärderingen av kvalitet kan den procentuella fördelningen variera mellan anbudsgivarna.

Anbudsgivare ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan beskrivna utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att anbudsgivaren inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram och för att möta kraven i agenda 2030 ställer upphandlingen kravet att fordon som tillhandahålls av leverantören ska vara fossiloberoende.

Tekniska kontorets yttrande

Avtalet omfattar drift och underhåll av broar och hamnar i Danderyd.

Tjänstepersoner med expertis på upphandling och anläggning har gått igenom föregående avtal av drift och underhåll hamn samt drift och underhåll broar och konstbyggnader. Därefter har dialog med en referensgrupp analyserat tidigare avtal med nuvarande leverantörer för att kunna dela med sig av erfarenhetsåterföring för tidigare ramavtal för att få fram ett för kommunen ekonomiskt fördelaktigt ramavtal. Taket för det nya ramavtalet beräknas till 80 MSEK.

Ekonomiska konsekvenser

Med detta ramavtal så säkerställer tekniska kontoret att den entreprenör som har det mest fördelaktiga totala priset inklusive kompetens inom drift och underhåll av hamnverksamhet och konstbyggnader som ska få uppdraget.

I nuläget används antingen ett byggavtal med ue-påslag för markentreprenör alternativt ett driftavtal. Bedömningen är att ett särskilt ramavtal för hamn och konstbyggnader kombineras i ett och samma avtal, kommer medföra bättre upphandlade priser samt säkerställande av kompetens.

Den fastställda budgeten sätter gränsen för beställningarna som kan göras inom ramen för avtalet.



Johan Pettersson
Ferhat Akdag

Datum
2022-11-02

Diarienummer
TN 2022/0644

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Christian Herold
Anläggningschef

Handlingar i ärendet
Tjänsteutlåtande Upphandling av brounderhåll och hamnunderhåll

Expedieras
[Klicka här för att ange text.](#)