

Dag Björklund

Kommunstyrelsen

Bilaga 2, Ekonomisk jämförelse mellan kommuner kring kostnader för arrende av båtplats

Stockholms stad

Stockholms stad har en policy/strategi för fritidsbåtlivet som ska uppdateras. I februari 2022 beslutade idrottsnämnden om att överlämna en ny version till kommunfullmäktige för att fastställas¹.

Staden upplåter mark- och vattenområden mot en arrendeavgift. Ca 75 olika klubbar har sådana arrendeavtal. Arrendeavgiften räknas fram enligt vissa schablonbelopp, men kommer troligtvis att revideras i närtid.

För närvarande tas arrendeavgifterna fram enligt följande tabell:

Tabell: Stockholms stads olika arrenden samt kostnad per bryggmeter

Avgift klubbägd brygga per användbar bryggmeter	100 kr/ bryggmeter
Avgift klubbägd brygga som ligger skyddade, förtöjda eller kopplade till av staden ägda bryggor per användbar bryggmeter	160kr/bryggmeter
Avgift brygga ägd av staden per användbar bryggmeter	550kr/bryggmeter
Avgift brygga ägd av staden som används uteslutande för torr/sjösättning samt som vågbrytare per användbar bryggmeter	100kr/bryggmeter
Årsavgift (sommar och vinter) för markområde per kvadratmeter	15 kr/kvm

Dessa priser är exklusive moms, vilket tas ut för denna verksamhet i och med att det räknas som tillhandahållande av parkeringsplatser.

¹ Se även § 7 Stockholm stads strategi för fritidsbåtlivet <https://insynsverige.se/stockholm-idrott/sammantrade?date=2022-02-22>

Dag Björklund

Arrendatorns ansvarar för drift och underhåll inom det arrenderade området. Stockholms stad sänker inte arrendet om klubben genomför miljöåtgärder. Orsaken är att arrendet redan är lågt och det finns ett antal miljökrav som ska uppfyllas för arrendet.

Vid en jämförelse med Danderyds kommun kommande princip om att båtklubben ska äga pontonerna och endast arrendera vattenområdet så är aktuellt arrende på 100 kr/bryggmeter mest jämförbart.

Nacka kommun

Nacka kommun äger inga bryggor eller pontoner men marken ägs av kommunen. Det finns ett sextiotal båtarrenden, varav 35 är omförhandlade (april 2022).

Kommunen föreslog för ett par år sedan att arrendeavtal på 1 100 kr per båtplats och år. I förslaget fanns även en modell avseende ekonomiska incitament rörande miljöarbete (rabatt upp till 30 %). Förslaget utgick från en schabloniserad bedömning där båtplatsen tar 2,5 meter bryggglängd². Kommunstyrelsen fastställde därefter arrendet till 900 kr per båtplats och år (2018 års prisnivå) samt rabatt för miljöförbättrande åtgärder om 15 %³. Arrendet har en indexuppräknings. Beslutet gäller när nuvarande avtal löper ut och då sker villkorsförändringen med en höjning av arrendet. Först höjning med 150 kr per år till 900 kr sedan indexuppräknings.

Följande delar ger en miljörabatt:

- Miljöstation finns inom arrendeområdet (3 % reduktion).
- Toaletttömningsstation ska finnas inom arrendeområdet. Alternativt ska arrendatorn visa att station är tillgänglig för medlemmarna inom en radie av fyra distansminuter (2 % reduktion).
- Båtborstvätt ska finnas inom arrendeområdet. Alternativt ska arrendatorn visa att båtborstvätt tillgängligt för medlemmarna, inom en radie av fyra distansminuter (2 % reduktion).
- Minst 25% av samtliga antal båtar inom arrendeområdet är inte säsongsmålade (1 % reduktion).
- Minst 50% av samtliga antal båtar inom arrendeområdet är inte säsongsmålade (2 % reduktion).
- Minst 75% av samtliga antal båtar inom arrendeområdet är inte säsongsmålade (3 % reduktion).
- Inga säsongsmålade båtar förekommer inom arrendeområdet (4 % reduktion).

² Tjänsteskrivelse Dnr KFKS 2018/183, 2018-02-28

³ Sammanträdesprotokoll i Kommunstyrelsen (Dnr KFKS 2018/183, 2018-04-09)

Dag Björklund

- Minst 25% av båtarna inom arrendeområdet är sanerade från giftig bottenfärg (1 % reduktion).
- Minst 50% av båtarna inom arrendeområdet är sanerade från giftig bottenfärg (2 % reduktion).
- Minst 75% av båtarna inom arrendeområdet är sanerade från giftig bottenfärg (3 % reduktion).
- Alla båtarna inom arrendeområdet är sanerade från giftig bottenfärg (4 % reduktion).

Det är kommunens miljöenhet som ansvarar för tillsynen och därmed uppföljningen av miljörabatten.

Täby kommun

Täby kommun har kontaktats men under kontakten har endast skriftliga svar fått. Enligt dessa har kommunen arrendeavtal med fyra olika båtklubbar. Dessa avtal är utformade på olika sätt och det årliga arrendet varierar mellan klubbarna. Det är svårt att utläsa vad som ingår i avtalen och om det finns olika incitament. Kostnaden är mellan 8000–13000 kr/år per båtklubb.

Lidingö stad

Kontakten med den ansvariga handläggaren i Lidingö kommun resulterade i ett skriftligt svar att avtalen mellan båtklubbarna och kommunen är gamla och har lång avtalstid. Enligt handläggaren finns det behov av att se över avtalen men det kan inte göras eftersom de fortfarande gäller. Kostnaden för arrende är 600 kr per båtplats.

Värmdö kommun

Enligt handläggaren på Värmdö har nya avtal tecknats från 2016. Då sattes arrendet till 0 kr.

Sollentuna kommun

Sollentuna kommun har äldre avtal med två olika storlekar på arrendet. I Helenelund gäller ett avtal från 1981 som anger arrendet till 2 kr/kvadratmeter. Edsviken har ett avtal från 1998 som anger arrendet till 3 kr/kvadratmeter.

Tyresö kommun

Tyresö har ett arrende som är 300 kr/kvadratmeter.

Salems kommun

I Salems kommun finns det båtplatser i insjöar för mindre båtar som ska användas i insjöarna. Salems kommun hanterar all administration för dessa

Dag Björklund

båtplatser i kommunen. För denna administration tar de ut en kostnad på 1000 kr/båtplats och år.

Slutsats kring den ekonomiska jämförelsen mellan kommuner i närområdet

Sammanfattningsvis varierar arrendet mellan kommunerna där Nacka kommun även har formuleringar i avtalen som incitament för att genomföra miljöförbättrande åtgärder. Stockholms stad har istället ett antal miljökrav som ska uppfyllas. Övriga kommuner har inga tydliga miljökrav i sina avtal. Flera kommuner har långa avtal.

I tabellen nedan redovisas kostnaderna i de kontaktade kommunerna jämfört med Danderyds nuvarande arrende. För att jämförelsen ska bli korrekt anges arrendet som båtklubben betalar när de äger sin ponton.

Tabell: Kostnader för arrende i olika kommuner i Stockholms län

Kommun	Genomsnittlig kostnad kr/kvm vattenarrende	Kostnad för en (1) båt (vattenarrende) (kr/år)	
Danderyds kommun	82 kr	410 kr	Antagande för en båt som tar fem förtöjningsmeter i anspråk.
Lidingö stad		600 kr	Kommunen äger och underhåller pir, pontoner och bryggor. Oklart vad som exakt ingår i kostnaden.
Tyresö kommun	300 kr	1500 kr	Antagande som tar fem förtöjningsmeter i anspråk.
Nacka kommun		900 kr	Fast kostnad per båt oavsett storlek. Möjlighet finns till en miljörabatt.
Salems kommun		1000 kr (inkl. moms)	Fast kostnad per båt oavsett storlek. Ingår plats vid brygga.
Stockholms stad	100 kr	500 kr	Antagande för en båt som tar fem kvadratmeter i anspråk.