

Tekniska nämnden

## **Remiss gällande förslag till principer för upplåtelse av mark och vatten för brygganläggningar till båtklubbar**

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen gav den 23 november 2020 kommunledningskontoret i uppdrag att göra en översyn av arrendeavtalen med båtklubbarna i Danderyds kommun. För ett antal båtklubbar går de nuvarande arrendeavtalen ut vid årsskiftet 2024/2025.

Baserat på översynen har kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till principer för arrende och beräkning av arrendavgift, upplåtelse av pontoner och beräkning av ersättning för upplåtelsen.

Remissen har remitterats till tekniska nämnden. Nämnden lämnar med detta ärende sitt yttrande till kommunstyrelsen.

### **Bedömning**

Tekniska nämnden är generellt positiva till lämnat förslag på principer för båtklubbavtal och att pontoner säljs till båtklubbarna samt att ett renodlat arrendeavtal tecknas med fastighetsägaren.

### **Förslaget om skilda avtal för vattenområde och pontoner**

Tekniska nämnden är positiva till att tydliggöra att båtklubbarna endast ska ha ett arrendeavtal med fastighetsägaren. Tekniska nämnden är även positiva till att erbjuda de båtklubbar som är intresserade av att köpa pontoner att få göra detta.

Om båtklubbarna köper anläggningarna skulle ansvarsfrågor och drift- och underhållskostnader förtydligas. Innan en försäljning kan genomföras ska dock en oberoende värdering genomföras av respektive anläggning och tydliga gränsdragningar ska reglera exakt vad som överläts till båtklubben. Huvudprincipen bör vara att fästen och liknande i mark eller kaj ska ägas av kommunen, men att brygga/ponton ska ägas av båtklubben.

Det är av stor vikt att reglera tillgången till vatten och nedskräpning med mera vid en försäljning av en anläggning.

**Princip om att en båtklubb själv ska bära direkta kostnader som uppstår inom det arrenderade området**

Tekniska nämnden är positiva till förslaget. Angående frågan om ansvar för eventuella markföroreningar anser tekniska nämnden att detta ska utredas enligt gällande praxis i miljöbalken och i första hand är en fråga för markägaren och arrendatorn där miljö- och hälsoskyddsnämnden är ansvarig för tillsynen. Detta är således inte en fråga inom tekniska nämndens ansvarsområde.

**Princip för årlig reglering av kostnader enligt avtal och omförhandling vid förändringar**

Tekniska nämnden är positiva till att avgifterna årligen regleras via ett fastslaget index.

**Anläggningar som bör behållas i kommunens ägo**

Tekniska nämnden anser att vissa anläggningar ska behållas i kommunens ägo och ingå i det allmänna underhållsansvaret för skötsel och underhåll av kommunala anläggningar. Några exempel på kommunala anläggningar som fortsatt bör ägas och underhållas av kommunen eftersom de kan användas av invånare i kommunen och inte enbart av respektive båtklubb är kajer (t ex Samsöviken), båtiläggningsplatser samt vinterbron till Tranholmen. För t ex vinterbron till Tranholmen kan ett nyttjanderättsavtal behöva tecknas.

**Princip och rutin vid försäljning av en kommunal anläggning**

Tekniska nämnden är positiva till förslaget om princip och rutin vid försäljning av en kommunal anläggning.

Robert Nibelius,  
Tekniska nämnden