

Tekniska kontoret
Jacob Nyttig

Tekniska nämnden

Ansökan om medlemskap i föreningen Husbyggnadsvaror

Ärendet

Tekniska kontoret har behov av att genomföra löpande inköp av varor och tjänster för att, tids- och kostnadseffektivt kunna driftsätta, serva och underhålla de anläggningstillgångar som ingår i förvaltningsuppdraget.

Inom kommunens ramavtalskatalog finns ett antal upphandlade varu- och tjänsteområden. Ramavtalskatalogen täcker dock inte alla varor och tjänster som är nödvändiga för att bedriva fastighetsförvaltning. Danderyds kommun har även tillgång till SKR:s ramavtalskatalog, via verksamhetsstödet Adda.

Tekniska kontoret gör bedömningen att det, utöver ovan nämnda ramavtal finns behov av än mer fastighetsanknutna avtal med fokus ligger på produkter inom specialiserade teknikområden. För de allmännyttiga fastighetsägarna finns en inköpsfunktion som genomför samordnade upphandlingar av varor och tjänster kopplade till byggnation, renovering och förvaltning av fastigheter. Denna inköpsfunktion är benämnd Husbyggnadsvaror, HBV.

Tekniska kontoret ser en ekonomisk vinning av att kunna nyttja de ramavtal som inryms inom HBV.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att ansöka om medlemskap i Husbyggnadsvaror, HBV.
2. Tekniska nämnden beslutar att teknisk direktör får delegation att underteckna avtal om att ingå medlemskap i Husbyggnadsvaror, HBV.

Bakgrund

Tekniska kontoret har inte genomfört en ny entreprenadupphandling för fastighetsdrift. Nuvarande driftentreprenad löper ut 2023-08-31. Efter 2023-09-01 kommer ansvaret för fastighetsobjektens drift och underhåll att åvila driftenheten inom fastighetsavdelningen. I det nuvarande driftentreprenadavtalet har driftentreprenören säkerställt tillgång till underentreprenörer samt nödvändiga avtal för tekniska varor som är nödvändiga för service, underhåll och förvaltning.

Den nya driftenheten kommer att behöva effektiva avtal för att kunna säkerställa en effektiv fastighetsdrift.

Datum
2023-05-09Diarienummer
TN 2023/0376Tekniska kontoret
Jacob Nyttig**Tekniska kontorets utredning**

Inom Danderyds kommun finns, i nuläget, en ramavtalskatalog som täcker diverse tjänste- och produktområden. Ramavtalskatalogen är dock inte heltäckande för att kunna tillgodose behov som finns inom alla fastighetsrelaterade områden. Via SKR:s inköpsorganisation, Adda, har Danderyds kommun även tillgång till kompletterande varu- och tjänsteområden.

Sveriges allmännyttiga bostadsföretag har en inköpsfunktion, Husbyggnadsvaror HBV, som genomför samordnade upphandlingar av varor och tjänster kopplade till byggnation, renovering och förvaltning av fastigheter. HBV:s inköpsfunktion syftar till att säkerställa kostnadseffektiva ramavtal särskilt riktade mot bostadsförvaltande företag. Inom HBV finns avtal för de volymområden som är aktuella för att kunna avropa tjänster och varor. Här kan exempelvis nämnas byggnadsvaror, rörprodukter, vitvaror, luftfilter, styr- och reglerutrustning.

HBV är särskilt riktat mot bostadsföretag där ett kriterium för medlemskap är att medlemsorganisationen förvaltar bostäder. Tekniska kontoret har haft en dialog med HBV och bedömningen är att en medlemsansökan kommer att godkännas.

Tekniska kontorets bedömning

Från och med 2023-09-01 kommer fastighetsavdelningen och dess medarbetare ansvara för den operativa fastighetsdriften. För att kunna utföra uppdraget på ett så professionellt och affärsmässigt sätt som möjligt är en förutsättning att det finns tidseffektiv tillgång till tjänster och varor. Ett medlemskap i HBV kommer att ge tillgång till ramavtal inom stora volymområden med en fördelaktig prissättning. Tekniska kontoret gör bedömningen att ett medlemskap kommer att underlätta det operativa arbetet och samtidigt ge förutsättningar till att hålla nere kostnaderna för reparationer, tillsyn och skötsel.

Konsekvenser för barn och unga

Inga konsekvenser för barn och unga följer med beslutet.

Ekonomiska konsekvenser

Medlemskapet innebär en engångskostnad om 40 tusen kronor som inryms inom budget.

Stefan Sorpola
Tf Teknisk direktörMagnus Fridell
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

Datum
2023-05-09**Diarienummer**
TN 2023/0376

Tekniska kontoret
Jacob Nyttig

1. Tjänsteutlåtande, Ansökan om medlemskap i föreningen
Husbyggnadsvaror

Expedieras
[Klicka här för att lägga till text.](#)