

Tekniska kontoret
Staffan Lind

Tekniska nämnden

Remissvar samråd planprogram för Danderyds sjukhusområde

Ärendet

Kommunen har bedömt att ett planprogram behöver tas fram. Detta är ett arbete som sker innan detaljplanarbetet tar vid. Bedömningen är att detta möjliggör identifiering och i bästa fall lösande av komplexa frågor innan detaljplanarbetet tar vid.

Locum som förvaltar och utvecklar regionens vårdbyggnader har till kommunen framfört behovet av att långsiktigt skapa planmässiga förutsättningar för sjukhusets utveckling som det viktigaste akutsjukhuset i norra delen av länet. Region Stockholm bedriver vårdverksamhet i form av bl.a. akutsjukvård och har ett behov av att utöka antalet vårdplatser och andra stödjande funktioner.

För området gäller detaljplan S99 från 1969 vilken ändrades 2014 i syfte att göra överskriden byggrätt planenlig och ytterligare utöka byggrätten så att en ny akutvårdsbyggnad skulle kunna medges. Detaljplanens byggrätt ändrades till att medge att 20 procent av marken får bebyggas jämfört med 15 procent som var planens ursprungliga begränsning.

För att skapa en modern plan att pröva framtida bygglov utifrån, bedöms i det här läget det lämpligaste vara att upprätta en ny detaljplan i stället för att ytterligare bygga vidare på den gällande planen som upprättats i tidigare lagstiftning. Som ett första steg bör ett program upprättas för att identifiera och översiktligt utreda tekniska och miljömässiga förutsättningar för ytterligare byggrätt inom området kring Danderyds sjukhus. Programmet ska beskriva planeringsförutsättningar, programförslag och konsekvenser, särskilt för den omgivande transportinfrastrukturen.

Den 13 juni 2022 (§ 99) gav kommunstyrelsen kommunledningskontoret uppdraget att ta fram ett planprogram för Danderyds sjukhus och dess närområde.

Den 24 april 2023 (§ 73) beslutade kommunstyrelsen att genomföra samråd för planprogram för Danderyds sjukhus.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer förslaget yttrande och lämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen

Tekniska kontoret
Staffan Lind

Tekniska kontorets bedömning

Frågan om Danderyds sjukhus framtida utveckling omfattar många frågor och det är av särskild betydelse att helhetsperspektivet beaktas, vilket görs till stora delar i det föreslagna influensområdet. När det kommer till huvudavgränsningen för området noteras att delar av det kommunala vägnätet ingår i området. Det kommunala vägnätet har bäring på sjukhusområdets tillgänglighet och innan beslut fattas i frågan är det viktigt att det finns en samsyn mellan regionen och kommunen hur det kommunala vägnätet ska nyttjas, om förändringar krävs, samt hur de ska finansieras.

Vidare är det av kommunens intresse att planprogrammet säkerställer att antalet parkeringsplatser är tillräckligt för sjukhusområdets utveckling så att detta inte påverkar kommunens mark negativt.

För den framtida bebyggelsen behöver exempelvis höjd och volym konkretiseras innan ställning kan tas till hur detta påverkar helhetsintrycket av förslaget. Tekniska kontoret finner det positivt att stora delar av den föreslagna bebyggelse planeras i områdets östliga del på redan ianspråktagen mark och skapar därmed en tät struktur, vilket är gynnsamt utifrån hållbarhetsaspekter genom exempelvis effektiva godsleveranser. Förutom godsleveranser och dess rörelser bör avfallsfrågan få en större del i planprogrammet genom dess rörelsen samt eventuella systemlösningar.

Vidare är det positivt att parkområdet i områdets västra del bevaras och delvis utvecklas samt att strandpromenaden stärks då helikopterplattan flyttas till den pågående byggnaden 61 i sjukhusområdet. Detta skapar tillgång till parkområdet för danderydsborna samtidigt som parkmarken bidrar positivt till vattenhanteringen i området.

Infrastruktur och kollektivtrafikfrågor är särskilt viktiga för sjukhusområdet då ett sjukhus ska vara tillgängligt året om, dygnet runt. Här är det positivt med beskrivningarna och frågeställningarna för detta inom influensområdet. Inom influensområdet inryms bland annat kommunalt vägnät, statlig väg i form av E 18, tunnelbanan, bussterminal och Roslagsbanan.

Denna fråga är särskilt viktig då:

- Trafikverket ska påbörja en åtgärdsvalsstudie för E 18 under 2023
- Regionen planerar för att fler bussar ska gå genom Danderyds sjukhus enligt expressbussutredningen
- Regionen planerar för Roslagsbanan till city
- Regionen planerar för utveckling av kollektivtrafik på vatten där Linje 80 föreslagits trafikera även Stocksund och Danderyds sjukhus.

Det är därmed oroande att regionen har föreslagit försämringar både när det kommer till indragningar och sämre turtäthet enligt remissen T24 för både bussar, tunnelbana och Roslagsbanan. Vidare har regionen inom arbetet för Roslagsbanan till city föreslagit tre stationsnedläggningar i Danderyd vid Stocksund, Bråvallavägen och Vendevägen. Dessutom har regionens egna

Tekniska kontoret
Staffan Lind

utredningar visat på busskapaciteten för Danderyds sjukhus och Mörby station är ansträngd redan idag utan föreslagna expressbusslinjer.

Det är således av yttersta vikt att planprogrammet framöver beaktar detta helhetsperspektiv. I synnerhet när antalet parkeringsplatser föreslås minska i relativ omfattning. Regionen måste behandla denna fråga omgående och inte beakta varje trafikslag för sig. Utan detta missar regionen synergieffekterna av att Danderyds sjukhus nu föreslås att utvecklas och bli en ännu viktigare regional aktör och arbetsgivare

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget har inte specifikt behandlat barn och ungas perspektiv. Dock innehåller förslaget vikten av att kollektivtrafiken utvecklas i takt med sjukhusets utveckling vilket är gynnsamt för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Samrådsförslaget har inte pekat ut ekonomiska konsekvenser. Dock är det viktigt att detta klargörs i den kommande planeringen om något får inverkan för kommunens ansvarsområde som till exempel det kommunala vägnätet som ligger i nära anslutning till sjukhusområdet.

Stefan Sorpola
Tf teknisk direktör

Dag Björklund
Tf mark- och planeringschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Remissvar samråd planprogram för Danderyds sjukhusområde
2. Förslag till yttrande samråd planprogram för Danderyds sjukhusområde
3. Remiss Planprogram för Danderyds sjukhusområde

Expedieras
plan@danderyd.se