



Tekniska nämnden

## Lägesrapport och budgetprognos för projektet Mörby centrum

### Ärende

Kommunfullmäktige fattade den 21 oktober 2013 (§ 82) beslut om flera avtal rörande genomförande, marköverföringar och exploatering avseende Mörby centrum. Kommunfullmäktige godkände samtidigt investeringsutgifter om 159,9 miljoner kronor och gav kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande.

Utgifterna var bedömda utifrån ett genomförande som då omfattade perioden 2013–2019. Från och med budgetåret 2023 är investeringsprojektet överfört till tekniska nämnden medan ansvaret för markfrågor kvarstår hos kommunstyrelsen.

Upparbetade kostnader för förnyelse och upprustning av allmän platsmark till och med 2022 uppgår till ca 63 mnkr. Kostnaderna avser framför allt busstorget inklusive parkeringen vid Svärdvägen, den ombyggnad som hittills skett av Golfbanevägen, den upprustning av södra torget och parken som hittills skett samt programarbete inför planerad upprustning av norra torget och del av Mörbyleden. Kommunens kostnader för fortsatt förnyelse och upprustning av allmän platsmark under perioden 2023–2027, beräknas uppgå till ca 83 mnkr. Sammantaget innebär det en total kostnad om ca 146 mkr.

Den förnyelse av det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp som behöver samordnas med planerad ombyggnad av Mörbyleden, beräknas uppgå till ca 60 mkr. Ombyggnaden finansieras inte inom ramen för projektet för Mörby centrum.

Sammantaget bedöms inlösen av allmän platsmark och försäljning av byggrätter ge ett positivt resultat om ca 263 mnkr jämfört med ursprunglig budget från 2013, då prognosen var ett positivt resultat om 161 mnkr, vilket ger ett positivt netto på ca 100 mnkr. Bokföringsmässigt har detta inte redovisats projektets investeringsbudget.

Projektet Mörby centrum behöver avgränsas gentemot de planer som finns för utbyggnad på de intilliggande områdena inom kvarteren Vågen och Svärdet samt för Kevingeskolan. Utformning, gestaltning och höjdsättning av Golfbanevägens resterande del, Mörbygårdsvägen och Golfvägen behöver anpassas till den utbyggnad som planeras, de trafikströmmar som ska hanteras och det behov av omläggning av ledningsnätet som finns. Det kommer att krävas en ombyggnad, men budgetmässigt föreslås det ske utanför den budget som tillhör projektet Mörby centrum.

Kommunstyrelsen gav den 24 april 2023 (§ 7) tekniska kontoret i uppdrag att senast den 19 juni 2023 återkomma med förslag till inriktning på hur tidigare uppdrag avseende kvarteren Vågen och Svärdet samt Kevingeskolan kan ersättas med nya uppdrag för samma områden.

### **Tekniska kontoret förslag till beslut**

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen och lägger lägesrapporten med tillhörande budgetprognos avseende utbyggnad och förnyelse av Mörby centrum till handlingarna.

Stefan Sorpola  
Tf Teknisk direktör

Christian Herold  
Anläggningschef

#### **Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Lägesrapport och budgetprognos för projektet Mörby centrum.
2. Lägesrapport och budgetprognos, Projekt Mörby centrum, daterad 2023-05-24.
3. Kommunfullmäktiges beslut, 2013-10-21 § 82.
4. Kommunfullmäktiges beslut, 2021-06-07 § 88.
5. Kommunstyrelsens beslut, 2023-04-24 § 7