

Tekniska kontoret
David Johannesson

Tekniska nämnden

Upphandling av drift och avhjälpande underhåll VA

Ärendet

VA-verksamhetens drift och felavhjälpande underhåll är sedan länge utlagt på entreprenad. Uppdraget innefattar i huvudsak att ha kunskap och kapacitet samt beredskap att hantera alla driftstörningar som kan uppstå på ledningsnätet och VA-verksamhetens tekniska anläggningar såsom pumpstationer. I uppdraget ingår också att övervaka och rondera aktuella tekniska anläggningar. Vidare skall entreprenören genomföra nödvändigt underhåll på både ledningsnätet och de tekniska anläggningarna. En förändring jämfört med tidigare är att driftentreprenören föreslås få möjlighet att göra mindre reinvesteringar. Det är effektivt att låta driftentreprenören, som har manskap, maskiner och övrig utrustning på plats att genomföra dylika arbeten. Krav på inställelsetid, kommunikation och kvalitet föreslås inte förändras i nämnvärd utsträckning jämfört med dagens nivå.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av drift och avhjälpande underhåll VA.
2. Kontraktstiden fastställs till 3+2+2 år
3. Tekniska nämnden uppdrar åt teknisk direktör att fatta tilldelningsbeslut och teckna kontrakt med vinnande anbud

Bakgrund

Danderyds kommun var tidig med att lägga ut drift och underhåll av VA på entreprenad. Ännu idag är det vanligt med egen regi när det gäller denna typ av arbete i kommunerna. Det gör att marknaden för privata utförare som kan åta sig en sådan uppgift är begränsad. Följaktligen behöver tekniska kontoret behöver vara extra lyhörda för de signaler marknaden ger om utformning av kontraktet.

Tekniska kontoret
David Johannesson

Tekniska kontorets utredning

Entreprenaden Drift och felavhjälpande underhåll VA upphandlades senast 2016. Då tecknades ett avtal som löpte på fyra plus två plus två år. Tekniska kontoret har varit mycket nöjda med utförandet av nuvarande entreprenör och har följaktligen också förlängt avtalet i enlighet med dess ramar. 2024-10-31 kommer avtalet att nå sitt definitiva slutdatum och entreprenaden behöver på nytt handlas upp.

Tekniska kontoret har analyserat nuvarande avtals styrkor och svagheter samt de förändringar som kommit överens om med entreprenören under avtalets genomförande. Med utgångspunkt från den analysen och med det förra förfrågningsunderlaget som grund arbetas ett nytt förfrågningsunderlag fram.

En större förändring som tekniska kontoret vill införa är att entreprenören ska kunna genomföra mindre reinvesteringsprojekt. Det skulle ge flera fördelar. Tekniska kontoret har upplevt svårighet att få anbud på mindre reinvesteringsarbeten. De är för små och därmed inte intressanta för de entreprenörer som har kapacitet att utföra arbetena. Att involvera dessa i driftentreprenaden ger dessutom en framtida entreprenör möjlighet att utnyttja för uppdraget nödvändiga resurser effektivare. Det torde leda till ett bättre avtal i slutändan.

Tekniska kontorets bedömning

Ett driftavtal för VA är en balans mellan hur fort ett fel ska avhjälpas och vilken kostnad som uppstår för att uppfylla uppgiften inom fastställd tidsram. I nuvarande avtal ska exempelvis entreprenören fastställa orsak till erhållet larm och eventuellt utföra avstängningsarbeten eller kontrollåtgärder inom en timma under jourtid. Sedan har entreprenören fyra timmar på sig att påbörja nödvändiga åtgärder. Detta är en nivå som tekniska kontoret finner rimlig och avser att sätta krav i paritet med detta. Ett annat exempel är att alla person- och servicebilar i kontraktet skall vara fossiloberoende. Det avser också tekniska kontoret att fortsätta kräva. Generellt kommer de krav som tidigare ställts arbetas igenom men inga genomgripande förändringar planeras att genomföras.

Utvärderingskriterierna föreslås vara viktade mellan 40 % pris och 60 % kvalitet.

Konsekvenser för barn och unga

Vatten och avloppstjänster är livsviktiga för både barn och vuxna. Det är ett stort ansvar att leverera det viktigaste livsmedlet till alla barn och vuxna som bor och verkar i Danderyds kommun. Om kommunen inte lyckas uppnå det lagstadgade krav som kommunen har att leverera dricksvatten och ta hand om avloppsvatten kommer det drabba barn och unga.

Tekniska kontoret
David Johannesson

Ekonomiska konsekvenser

Driftkostnader är en stor del av VA-verksamhetens kostnader. En väl genomförd upphandling ökar chanserna att Danderyds kommun får ett konkurrenskraftigt anbud på tjänsten. Genom de förändringar som tekniska kontoret avser att genomföra gällande reinvesteringsuppdrag för entreprenören torde uppdraget bli mer tilltalande för anbudslämnare med en bättre ekonomi som följd.

Styrande dokument

De miljö-och klimatrelaterade krav som ställs har koppling till Miljö-och klimatprogrammet som antogs i KF 2020-12-07 §158. Det är krav såsom fossiloberoende fordon, åtgärder när bräddning riskerar att ske och hur pumpstationerna ska skötas.

Kommunikation är viktig i ett VA-driftkontrakt och kraven på kommunikation som kommer att finnas i upphandlingsdokumentet är harmoniserat med Danderyds kommuns kommunikationspolicy, fastställd av kommunfullmäktige 2022-10-17 §139.

Upphandlingen kommer att genomföras i enlighet med av Danderyds kommun beslutad policy för inköp, upphandling och avrop vilken fastställdes av kommunfullmäktige 2021-02-22 §31.

Stefan Sorpola
Teknisk direktör

David Johannesson
VA-Avfallschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Upphandling av drift och avhjälpande underhåll VA

Expedieras
[Klicka här för att lägga till text.](#)