

§ 128

KS 2020/0338

## **Planeringsinriktning för LSS-boende på Lyckovägen, Agronomen 7, och avbrytande av planuppdrag för LSS-boende på Stationsvägen, Djurholm 2:218**

### **Ärende**

I mars 2015 beslutade kommunstyrelsen att ge fastighetsnämnden i uppdrag att påbörja projektering fram till bygglovshandlingar och förfrågningsunderlag för ett LSS-boende på del av fastigheten Djurholm 2:218. Kommunstyrelsen beslutade parallellt med detta att ge byggnadsnämnden uppdraget att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten.

Den 27 och den 30 november 2017 (§ 103) beslutade kommunfullmäktige att tilldela fastighetsnämnden medel om 34 miljoner kronor för att genomföra projektet.

Under arbetet med projektering och detaljplan har försvårande och fördyrande omständigheter uppkommit. Den föreslagna tomten är belägen i omedelbar anslutning till Roslagsbanan. Trafikförvaltningen kräver att kommunen kan visa att nödvändiga åtgärder vidtas för att minimera buller och markvibrationer samt säkerställa att urspårningsrisker beaktas i projektet. På grund av den aktuella tomtens lokalisering vid en lågpunkt behöver även särskild hänsyn tas till avrinning och dagvattenhantering inom och i anslutning till planområdet. Sammantaget innebär dessa faktorer att projektets tidplan och kostnad kommer att påverkas.

Tekniska kontoret har tillsammans med kommunledningskontoret utrett alternativa lösningar och placeringar för nytt LSS-boende. Utredningen har visat att det mest lämpade alternativet med avseende på ekonomi och tid för färdigställande är en om- och tillbyggnad av befintlig byggnad inom kommunens fastighet Agronomen 7 i Stocksund. Fastighetens detaljplan medger LSS-boende. Befintlig lokal kommer att bli tomställd i början av år 2021 då nuvarande verksamhet flyttar till lokaler inom kommunens fastighet Svea 1.

Fastighetsnämnden har den 19 september 2019 (§ 67) beslutat att avbryta uppdrag att genomföra nytt LSS-boende på del av Djurholm 2:218 (Stationsvägen) och överlämnat åt kommunstyrelsen att fatta inriktningsbeslut om alternativ lösning. Socialnämnden beslutade den 27 april 2020 (§ 43) att aktualisera sin beställning av nytt LSS-boende och föreslå kommunstyrelsen att alternativa placeringar utreds.

Ärendet innebär att kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att avbryta planuppdraget avseende nytt gruppboende på del av Djurholm

2:218 och att fastighetsnämnden ges i uppdrag att ta fram lokalprogram för om- och tillbyggnad inom Agronomen 7 i enlighet med inriktningsförslaget.

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner kommunledningskontorets utredning och förslag till planeringsinriktning för nytt LSS-boende på Lyckovägen, Agronomen 7.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att avbryta planuppdraget för nytt LSS-boende inom Djursholm 2:218.
3. Kommunstyrelsen ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram lokalprogram inför genomförandebeslut liksom ett bebyggelseförslag för LSS-boende på fastigheten Agronomen 7 samt att bevilja medel för detta om 2 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

4. Kommunfullmäktige noterar att planuppdraget avseende gruppboende på del av Djursholm 2:218 avbryts varför den outnyttjade delen av investeringsanslagen som tilldelades av kommunfullmäktige den 27 och den 30 november 2017 (§ 103) inte tas i anspråk.

### **Yrkanden**

Ordförande Bengt Sylvan (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Siv Sahlström (C) biträder Bengt Sylvans yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Bengt Sylvan (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner kommunledningskontorets utredning och förslag till planeringsinriktning för nytt LSS-boende på Lyckovägen, Agronomen 7.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att avbryta planuppdraget för nytt LSS-boende inom Djursholm 2:218.
3. Kommunstyrelsen ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram lokalprogram inför genomförandebeslut liksom ett bebyggelseförslag för LSS-boende på fastigheten Agronomen 7 samt att bevilja medel för detta om 2 miljoner kronor.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar att planuppdraget avseende gruppboende på del av Djursholm 2:218 avbryts varför den outnyttjade delen av

investeringsanslagen som tilldelades av kommunfullmäktige den 27 och den 30 november 2017 (§ 103) inte tas i anspråk.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Byggnadsnämnden  
Fastighetsnämnden  
Socialnämnden