

Tekniska kontoret
Anders Forsberg

Tekniska nämnden

Avbrytande av uppdrag avseende planering för nytt LSS-boende inom fastigheten Agronomen 7, Stocksund

Ärendet

Den 21 september 2020 (§ 128) godkände kommunstyrelsen kommunledningskontorets utredning och förslag till planeringsinriktning för nytt LSS-boende på Lyckovägen, Agronomen 7. Kommunstyrelsen gav även fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram lokalprogram inför genomförandebeslut liksom ett bebyggelseförslag för LSS-boende på fastigheten Agronomen 7 samt att bevilja medel för detta om 2 miljoner kronor. Framtagande av programhandlingar har sedan beslutet fattats pågått under åren 2021–2022 i nära samverkan med socialförvaltningen.

Socialnämnden beslutade den 14 juni 2023 att godkänna socialförvaltningens förslag till boendeplan för åren 2024–2033 (SN 2023/0122 §83). Enligt gällande plan har behovet av LSS-bostäder minskat och det tidigare förväntade behovet av platser har därför skjutits framåt i tiden. Socialnämndens bedömning är därför att ett färdigställande av aktuellt LSS-boende inom fastigheten Agronomen 7 inte behöver ske förrän tidigast år 2028.

Med anledning av socialnämndens förnyade behovsbedömning är det tekniska kontorets uppfattning att nuvarande uppdrag bör avbrytas. Med detta föreslår därför tekniska nämnden att rekommendera kommunstyrelsen att ta beslut att avbryta uppdraget som gavs den 21 september 2020 (§128).

Tekniska kontorets uppfattning är att planeringen av boendet kan återupptas med relativt kort varsel i händelse av nya behovsbedömningar framgent.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta uppdrag att ta fram programhandlingar för nytt LSS-boende, som gavs den 21 september 2020 (§128).

Tekniska kontoret
Anders Forsberg

Bakgrund

Kommunledningskontoret förordade under år 2020 att fastigheten Agronomen 7 utreds vidare som ny inriktning för nytt LSS-boende med 6 lägenheter. Huvudskälen var att den sammanlagda projektkostnaden för uppförande av LSS-boende på Agronomen 7 bedömdes kunna genomföras till en betydligt lägre kostnad än om boendet skulle uppföras på Stationsvägen (del fastigheten Djursholm 2:218) vilket utreddes tidigare.

Även genomförandetiden bedömdes vara betydligt kortare om boendet uppförs på fastigheten Agronomen 7 då befintlig detaljplan medger verksamhetstypen.

Den 21 september 2020 (§128) fattade kommunstyrelsen beslut att godkänna föreslagen planeringsinriktning och tilldela fastighetsnämnden 2 miljoner kronor för framtagande av programhandlingar för LSS-boendet. Tekniska kontoret har under åren 2020–2022 arbetat med framtagande av handlingar i nära samverkan med socialförvaltningen.

I den av socialnämnden beslutade boendepåsen för åren 2024–2033 (SN 2023/0122, §83) görs en förnyad bedömning av behovet av LSS-boende. I planen går att utläsa:

”Behovet av bostad med särskild service enligt LSS är fortsatt lågt, det är delvis beroende på att några personer har avlidit under 2022 och 2023. Utöver det har även flera personer under väntetiden till bostad i kommunen etablerat fungerande boendelösningar utanför kommunen, de erbjuder platser i kommunen när det finns och några har tackat ja. Därmed har behovet av ytterligare ett LSS-boende i kommunen flyttat några år fram i tiden och därmed har behovet av att bygga om Lyckovägen, Agronomen, pausats för tillfället”.

Samt:

”Programhandlingar har tagits fram för byggnationen och status i mars 2023 är att projektet inväntar ett genomförandebeslut och därefter ska bygglov sökas, men bedöms kunna vänta med anledning av att färdigställandet inte behöver ske förrän 2028”.

Tekniska kontorets bedömning är att genomförande av LSS-boendet inom Agronomen 7 kan ske inom en tidshorisont på 2–3 år. Utifrån socialnämndens förnyade bedömning kan därför planeringen avbrytas för att återupptas i enlighet med socialnämndens framtida behovsbedömningar.

Tekniska kontoret
Anders Forsberg

Tekniska kontorets utredning

Tekniska kontoret har under 2022, i nära samverkan med socialförvaltningen, färdigställt programhandlingar för projektet LSS-boende, Agronomen 7. Enligt kommunens lokalförsörjningsprocess befinner sig projektet i slutet av fas 3, programskede. Enligt nuvarande plan kommer projektet föreslås genomföras som en totalentreprenad. Projekteringsfasen (fas 4) skulle därmed utgå och det som kvarstår är därmed ett genomförandebeslut i kommunfullmäktige samt upphandling och tilldelning av entreprenör.

Tekniska kontorets bedömning är att kvarstående genomförandetid uppgår till ca 2–3 år. Osäkerheten i tidsspannet beror framför allt på bygglovens lagakraftvinnande.

Projektet och de handlingar som tagits fram innebär således att en omstart och genomförande av projektet kan ske med relativt kort varsel.

Nuvarande uppdrag ska enligt lokalförsörjningsprocessen återrapporteras till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för genomförandebeslut. Den förändrade behovsbilden med ett färdigställande först år 2028 innebär att genomförandebeslut och upphandling måste avvaktas i minst två år för att de ekonomiska förutsättningarna ska kunna bedömas.

Tekniska kontorets bedömning

Tekniska kontoret förordar att nuvarande uppdrag avbryts. Återrapportering med efterföljande genomförandebeslut och upphandling och tilldelning av entreprenör kan genomföras som tidigast inom två år, givet att behovsbedömning avseende ett färdigställande år 2028 inte skjuts än mer på framtiden.

Tekniska kontoret bedömer vidare att en omstart av projektet kan ske med en relativt kort process genom beslut i kommunstyrelsen med efterföljande genomförandebeslut i kommunfullmäktige.

Sammantaget är det tekniska kontorets mening att ett avbrytande av nuvarande uppdrag föreslås tas av kommunstyrelsen och att en tät dialog med socialförvaltningen bibehålls för att bevaka eventuella justeringar i förvaltningens behovsbedömningar.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet att avbryta utredningen av ett nytt LSS-boende inom fastigheten Agronomen 7 bedöms inte få några konsekvenser för barn och unga. Enligt socialnämndens bedömning finns idag ingen efterfrågan för aktuellt boende. Ett eventuellt behov bedöms föreligga först år 2028. Ett färdigställande till 2028 påverkas inte av att nuvarande uppdrag avbryts.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser följer av beslutet.

Datum
2023-09-13**Diarienummer**
TN 2023/0444Tekniska kontoret
Anders ForsbergStefan Sorpola
Teknisk direktörMagnus Fridell
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Avbrytande av uppdrag avseende planering för nytt LSS-boende inom fastigheten Agronomen 7, Stocksund
2. Socialnämndens beslut, 2023-06-14 §83
3. Kommunstyrelsens beslut, 2020-09-21 §128

Expedieras
Socialnämnden