

Tekniska kontoret
Anders Forsberg

Tekniska nämnden

Genomförandebeslut gällande skyddsrum

Ärendet

Tekniska kontoret har under 2023 utfört besiktningar av kommunens skyddsrum vilket resulterat i en åtgärdsplan med syfte att återställa standard och funktion i lokalerna. Samtliga skyddsrum kommer, att åtgärdas under åren 2023–2024 och projektet beräknas vara färdigställt senast den 31 december 2024.

Åtgärderna innefattar, bland annat:

- Utbyte/avsaknad av skyddsrumsmaterial
- Åtgärdande av dåligt underhållna golvbrunnar
- Komplettering/upprustning av skyddsrumsförråd
- Åtgärdande av felaktiga stomgenomföringar
- Komplettering av rostskydd på stålgoods
- Inventering och åtgärdande av skyddsrumsinstallationer och eventuella brister

Nästa steg enligt lokalförsörjningsprocessen är beslut om genomförande av projektet. Tekniska kontoret föreslår nämnden att hemställa hos kommunfullmäktige om 30 miljoner kronor för att genomföra projektet skyddsrum.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att genomföra projektet skyddsrum och hemställer om investeringsanslag om 30 miljoner kronor i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-10-11

Bakgrund

Alla fastighetsägare har enligt lagkrav en skyldighet att i en byggnad eller annan anläggning där det finns ett skyddsrum underhålla skyddsrummet och den utrustning som hör till skyddsrummet. I Danderyds kommun är det tekniska nämnden, i egenskap av lokalförsörjningsansvarig nämnd, som ansvaret åligger.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har utifrån det försämrade säkerhetsläget i Europa rekommenderat kommuner och andra

Tekniska kontoret
Anders Forsberg

offentliga institutioner att utföra förebyggande besiktningar för att synliggöra eventuella brister i skyddsrummens standard.

Tekniska kontoret har under 2023 utfört besiktningar av kommunens skyddsrum vilket resulterat i en åtgärdsplan med syfte att återställa standard och funktion i lokalerna. Tekniska nämnden har tilldelats 6 miljoner kronor för år 2023 och har nu färdigställt arbetet med projektering av nödvändiga åtgärder samt påbörjat byggarbeten för några av skyddsrummen.

Under 2024 planerar tekniska kontoret att fortsätta arbetet med resterande åtgärder för kvarvarande skyddsrum i kommunens fastigheter.

Tekniska kontorets utredning

Projektomfattning

Samtliga skyddsrum för vilka tekniska nämnden ansvarar för har, eller kommer, att åtgärdas under åren 2023–2024. Programhandlingar för samtliga skyddsrum har tagits fram under 2023.

Följande fastighetsobjekt med tillhörande skyddsrum ingår i aktuellt projekt:

Fastighet	Objekt	Populärnamn	Skyddsrum
Tallbacken 1	435	Tallgården	1
Segelbåten 8	250	Balderskolan	1
Åsgård 8	365	Vasaskolan	3
Väduren 1	258	Kevinge seniorbostäder	1
Embla 9	328	Svalnässkolan	1
Ask 19	302	Ekebyskolan	2
Assistenten 1	503	Majstigens fsk	1
Orren 30	422	Brageskolan	1
Jungfrun 2	238	Kevingeskolan	2
Berget 3	248	Kyrkskolan	2
Ängstorp 9	545	Långängsskolan	1
Mörbyberget 1	245	Fribergaskolan	2
Kvarnen 1	241	Danderydsgården	1
Gymnasiet 1	234	Danderyds gymnasium	5
Soltorpet 1	256	Klingsta äldreboende	1
Vitsippan 15	542	Stocksundsgården	1
Skolan 20	522	Stocksundsskolan	1
Danderyd 3:165	226	Mörbyskolan	2
Valaskjalf 11	360	Djursholms samskolan	2
Tyn 2	358	British international	1

Tekniska kontoret
Anders Forsberg

Åtgärder

Projektet genomförs med kommunens ramavtalade byggtreprenör.

Generella åtgärder som utförs är bland annat:

- Utbyte/avsaknad av skyddsrumsmaterial
- Åtgärdande av dåligt underhållna golvbrunnar
- Komplettering/upprustning av skyddsrumsförråd
- Åtgärdande av felaktiga stomgenomföringar
- Komplettering av rostskydd på stålgoods
- Inventering och åtgärdande av skyddsrumsinstallationer och eventuella brister

Lokalförsörjningsprocessen

Kommunens process för lokalförsörjning består totalt av 7 faser för vilka ett projekt överstigande 280 PBB hanteras enligt. Alla projekt genomgår dock inte alla faser utan kan variera beroende på projektets omfattning och komplexitet. Aktuellt projekt med skyddsrummen bedöms kunna genomföras med ett förenklat förfarande.

Tekniska kontoret har under 2023 genomfört motsvarande fas 4 i lokalförsörjningsprocessen genom att färdiga handlingar tagits fram. Kvarstår gör genomförandebeslut i kommunfullmäktige och faserna 5–7 enligt processkartan nedan.

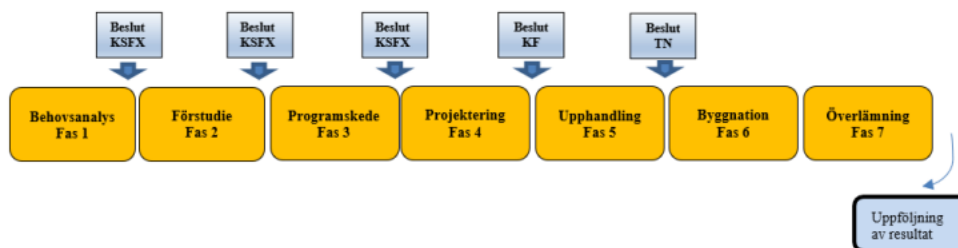


Illustration av kommunens lokalförsörjningsprocess.

Genomförandetid.

Samtliga skyddsrum i berörda fastighetsobjekt beräknas vara åtgärdade senast den sista december 2024.

Tekniska kontoret
Anders Forsberg

Risker

Tekniska kontoret bedömer att den mest påtagliga risken med projektgenomförandet, ekonomiska utfallet samt tidplanen är eventuella leveransförseningar. Den övergripande anledningen till detta är att ett stort antal fastighetsägare i landet genomför åtgärder i sina skyddsrum. Följdeckter av detta kan bli att leveransproblem uppstår vilket i sin tur påverkar projektets tidplan och ekonomiska förutsättningar.

Utöver detta är det ekonomiska världsläget alltjämt osäkert vilket kan påverka materielkostnader.

Tekniska kontorets bedömning

Programarbete och projektering är nu färdiga och nästa steg enligt lokalförsörjningsprocessen är beslut om genomförande av projektet. Tekniska kontoret föreslår nämnden att hemställa hos kommunfullmäktige om 30 miljoner kronor för att genomföra projektet skyddsrum. Vidare redovisar tekniska kontoret en indikativ kapitaltjänstbelastning för tekniska nämnden om 1 miljon kronor årligen. Utformning och åtgärdsförslag avseende skyddsrummen har genomförts i nära samverkan med ramavtalad entreprenör samt berörda hyresgäster.

Tekniska kontoret konstaterar att det ekonomiska världsläget är och förmodligen kommer att vara svårbedömt under en överskådlig tid. Detta faktum är en ekonomisk risk för projektets totala budget och det finns en risk att det ekonomiska världsläget kan komma att innebära fördyringar för projektets genomförande som inte är kända i dagsläget. Bedömningen gällande tidplan är, med risk för leveransförseningar att färdigställandet av projektet kan komma att förskjutas framåt i tiden. Bedömningen att projektet färdigställs under 2024 kvarstår dock trots detta faktum.

Utöver ovanstående betonar tekniska kontoret att skyddsrum måste, i händelse av höjd beredskap, kunna tomställas och tas i bruk inom 48 timmar. Tekniska kontoret vill med detta påtala att ansvaret för att så sker är delat mellan tekniska kontoret, kommunledningskontoret och hyresgästen.

Konsekvenser för barn och unga

Inga konsekvenser för barn och unga följer av beslutet.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna kommer att genomföras under 2024 och utföras av en av kommunens ramavtalade entreprenörer. Kalkylen bygger på den överlämnade offerten från entreprenören.

Takkostnaden bedöms till 30 miljoner kronor för år 2024 och inbegriper samtliga kostnader såsom projektering, projektledning, genomförande och byggskede samt riskpåslag.

Datum 2023-10-11 **Diarienummer** TN 2023/0601

Tekniska kontoret
Anders Forsberg

Investeringsmedel om 30 miljoner kronor har inarbetats i tekniska nämndens förslag till budget 2024.

Kapitalbelastningen har beräknats med en avskrivningstid om 30 år och beräknas uppgå till 1 miljon kronor årligen, från aktiveringsdatum, vilket belastar tekniska nämndens (fastighetsavdelningens) driftbudget.

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Magnus Fridell
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Genomförandebeslut gällande skyddsrum

Expedieras
Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Utbildningsnämnden
Kommunstyrelsen