

Tekniska kontoret
Karin Almén

Tekniska nämnden

Upphandling av nytt parkdriftsavtal 2023

Ärendet

Avtalet för Drift och Underhåll av Parkmark är till för att säkerställa att kommunens parker är i gott skick och att rekreationsytor och gröna miljöer finns tillgängliga för kommunens invånare. Nuvarande entreprenad för kommunal parkdrift löper ut under 2024. Anbudsfrågan är planerad att gå ut på öppen upphandling under vintern 2023.

Entreprenadens fasta del innefattar en rad olika delar såsom gräsklippning, tömning av papperskorgar, städning av kommunens grönytor och parker, rensning av planteringsytor, kontroll och underhåll av lekredskap, kontroll av livräddningsstationer längs med strandpromenader och sjöar, tömning av anslagstavlor och liknande.

Tekniska kontoret har inte för avsikt att förändra några krav jämfört med nuvarande avtal. Tillkommande yta gentemot nuvarande avtal är nya stadsparken vid Mörby Centrum och Anna Witlocks park. Krav i förfrågningsunderlaget kommer att följa miljörådets avancerade krav i enlighet med Miljöplanen. Dagens entreprenad är 100% fossilfri med elredskap och miljöklassat drivmedel som krav vilket också kommer att vara ett krav framöver.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av drift och underhåll av parkmark.
2. Tekniska nämnden uppdrar till teknisk direktör att tilldela samt skriva avtal med vinnande entreprenör.

Tekniska kontorets utredning

Tekniska kontorets uppfattning av tidigare avtal är att det har fungerat väl avseende att ta hand om Danderyds kommuns gröna miljöer. Det tyder på att de krav som ställts i nuvarande avtal var adekvata. Följaktligen avser tekniska kontoret att enbart göra mindre förändringar i kravställandet i det kommande förfrågningsunderlaget. I driftavtalet avses att också införliva och möjliggöra viss investeringsvolym. Det ger en kostnads- och tidseffektiv process. Varje enskild investering har så pass lågt värde att en regelrätt upphandling av dem är svårt att genomföra och torde, om den genomförs, ge en betydlig högre kostnad jämfört med att lösa investeringen genom driftavtalet. Investeringarna är av karaktären nyplanering av träd, stensättning av planteringskant och installation av lekredskap.

Tekniska kontoret
Karin Almén

Förvaltningen har alltid möjlighet att om så bedöms tillrådligt att avstå från investeringsdelen i avtalet och genomföra upphandling av investeringsdel utanför aktuellt uppdrag.

Upphandlingen avser ett driftavtal med en (1) leverantör. Avtalstiden är maximalt 6 år (2+2+2).

Värdet på driftsavtalet för parkverksamhetens obligatoriska fasta grunddel ligger på knappt 9 miljoner kronor. Det är den summan som tekniska kontoret förbinder sig till i upphandlingen. Totalt under 2022 var värdet på tekniska kontoret 26,5 miljoner kronor. Det är volymer som tekniska kontoret gjort på både investering och tillkommande driftsåtgärder i avtalet och som antingen kan läggas på upphandlad driftsentreprenör eller upphandlas enskilt. Det framgår också av förfrågningsunderlaget att dessa volymer kan tillkomma.

Under 2022 nyttjade Produktionsstyrelsen avtalet till ett värde av knappt 1 miljon kronor, kultur och fritidsnämnden använde en kvarts miljon medan Socialnämnden och kommunstyrelsen nyttjade avtalet för små summor. Totalt var värdet 2022 knappt 28 miljoner kronor. 2021 var det totala värdet 31 miljoner kronor och då nyttjade kultur och fritid 300 % högre belopp jämfört med 2022. Volymerna kan alltså variera över åren. Takvolymen för avtalet är 240 miljoner kronor på totalt 6 år. Takvolymsumman kommer ifrån ett uppskattat värde på 30 miljoner kronor per år i 6 år som ger 180 miljoner kronor. Sedan sätts en säkerhetsmarginal på i just detta fall på cirka 30 % vilket ger den slutgiltiga summan på 240 miljoner. Takvolym är den gräns som avtalet maximalt får utnyttjas till av samtliga nämnder och förvaltningar i Danderyds kommun. Takvolymen ska sättas så att inte kommunen riskerar att behöva göra om upphandlingen i förtid samtidigt som det ska vara en rimlig summa. Anledningen till att den satts på denna nivå är att det är många förvaltningar som använder detta avtal och förhållanden, volym på uppdrag och ambitionsnivå kan ändras över tid. Att inte säkra upp med en rimlig taknivå är oklokt. Takvolymen innebär inga extra kostnader för kommunen och det är ingen volym som Danderyds kommun på något sätt förpliktar sig att uppfylla, utan finns där av juridiska skäl och är en summa vi absolut inte får gå över, tillsammans med de andra förvaltningarna.

Upphandlingen sker genom ett öppet förfarande och annonsering är planerad till slutet av 2023.

Utvärdering av anbud

Utvärderingen görs genom en mervärdesmodell. Det innebär att anbudsgivaren får poäng på olika moment i utvärderingen där poängen genererar förbestämda fiktiva prisavdrag i kronor på anbudssumman.

Anbudsgivaren med lägsta totala anbudssumma efter utvärdering har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

Tekniska kontoret
Karin Almén

Tekniska kontoret kommer att lägga stor vikt på kvalitet och erfarenhet av liknande arbeten i upphandlingen då det ställs höga krav i form av ansvar och kunskap hos entreprenören.

Mervärdesmodellen i detta fall omvandlat till procent strävar efter att utvärderingen ska vara;

- 60% Pris
- 40% Kvalitet (genomförandebeskrivning)

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Resultatet av upphandlingen kommer att påverka den ekonomiska situation parkverksamheten kommer att verka i under många år framöver. Ett noggrant arbete görs därför för att skapa ett så tydligt och tilltalande förfrågningsunderlag som möjligt. Det finns naturligtvis parametrar som tekniska kontoret inte kan styra över som också påverkar utfallet. Det har tillkommit två parker i Danderyds kommun, parken vid Mörby centrum samt Anna Witlocks park. De ytorna är tillkommande i det nya avtalet och påverkar den totala kostnadsbilden.

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

David Johannesson
tf Anläggningschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Upphandling av nytt parkdriftsavtal 2023

Expedieras
[Klicka här för att lägga till text.](#)