

Tekniska kontoret  
Jacob Nyttig

Tekniska nämnden

## **Upphandling hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten**

### **Ärendet**

Tekniska kontoret har ett behov av att löpande utföra tak- och plåtarbeten samt säsongvis hantera snöskottning och borttagning av is på tak. För att underlätta upphandling av dessa löpande arbeten och åtgärder föreslår tekniska kontoret att ett ramavtal handlas upp. Ramavtalet nyttjas i huvudsak för uppdrag för felavhjälpande åtgärder, men åtgärder inom planerat underhåll kan även komma att avses. Ramavtalet föreslås få en takvolym på 10 mnkr.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 50 % pris och 50 % referenser. Tre entreprenörer planeras att antas inom området. Vidare föreslås en avtalslängd på 1 år med en möjlighet till förlängning med två + ett (2+1) år.

Avsikten är att teckna avtal med tre entreprenörer.

### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av entreprenörer för hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten.
2. Tekniska nämnden beslutar att delegera till teknisk direktör att teckna avtal med upphandlade entreprenörer. Till ett värde om maximalt 10 mnkr och en avtalslängd med ett + två + ett (1+2+1) år

### **Bakgrund**

Tekniska kontorets nuvarande ramavtal för takarbeten löper ut 2024-02-15. I det nuvarande ramavtalet inryms diverse reparations- samt underhållsarbeten. Som en följd av att detta avtal nu löper ut behöver tekniska kontoret genomföra en ny ramavtalsupphandling för att trygga dessa tjänster i den löpande fastighetsförvaltningen. För området tak- och plåtarbeten är det av vikt att ett effektivt avtal finns på plats för avrop av både förebyggande arbeten och felavhjälpande underhåll.

### **Tekniska kontorets utredning**

För att uppnå en effektiv upphandlingsprocess och även höja kvaliteten på lämnade anbud avser tekniska kontoret att upphandla entreprenörer som

Tekniska kontoret  
Jacob Nyttig

uppfyller ställda grundkrav gällande organisation, bemanning, erfarenhet och kompetens. Dessa kontrakteras i ett ramavtal.

### **Utvärdering av anbud**

Anbudsgivarna ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att anbudsgivaren inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav och uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet.

Utvärderingen görs genom en mervärdesmodell, som innebär att anbudsgivarna får poäng på olika moment i utvärderingen, där poängen genererar förbestämda fiktiva prisavdrag i kronor på anbudssumman.

Anbudsgivaren med lägsta totala anbudssumma efter utvärdering har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

Tekniska kontoret lägger stor vikt på kvalitet och erfarenhet av liknande arbeten i upphandlingen då det ställs höga krav i form av ansvar och kunskap på entreprenören.

Mervärdesmodellen i detta fall omvandlat till procent strävar efter att utvärderingen ska vara cirka:

- 50% Pris
- 50% Kvalitet (genomförandebeskrivning)

Beroende på anbudssumma och resultat för utvärderingen av kvalitet kan den procentuella fördelningen variera mellan anbudsgivarna.

### **Tekniska kontorets bedömning**

Tekniska kontoret har ett behov av att löpande utföra reparationer och underhåll fastighetsobjektens yttertak. För att underlätta upphandling av dessa löpande arbeten och åtgärder föreslår tekniska kontoret att ett ramavtal handlas upp. Det ska gälla för såväl reparationer som mindre underhållsarbeten som erforderlig hantering av taksnö. Ramavtalet föreslås få en takvolym på 10 mnkr. Vidare föreslås en avtalslängd på 1 år med en möjlighet till förlängning med två + ett (2+1) år.

Då tekniska kontoret lägger stor vikt på kvalitet och erfarenhet av liknande arbeten i upphandlingen ställs höga krav i form av ansvar och kunskap på entreprenörerna.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Inga konsekvenser för barn och unga följer med beslutet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga ekonomiska konsekvenser följer med beslutet.

Tekniska kontoret  
Jacob Nyttig

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

Magnus Fridell  
Fastighetschef

#### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Upphandling hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten

Expedieras  
[Klicka här för att lägga till text.](#)