

Tekniska kontoret  
Anna Helin

Tekniska nämnden

## **Ramavtal bygg och teknikkonsult**

### **Ärendet**

Tekniska kontoret planerar att annonsera en upphandling avseende ramavtal för bygg- och teknikkonsulter i enlighet med öppet förfarande LOU, lagen om offentlig upphandling. Ramavtalet ska tillgodose Danderyds kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller tekniska konsulttjänster inom flera olika discipliner. Konsultavtalet omfattar i huvudsak uppdrag inom drift-, underhåll- och investeringsprojekt till alla kontor inom kommunen och dess bolag. Vid större projekt möjliggörs även att separata upphandlingar kan utföras.

Utvärderingen av anbud kommer att utföras på kvalitet enligt upphandlingsföreskrifter. Anbudsgivaren ska i anbud bifoga en organisation- och genomförandeplan vilken kommer att vara underlag för anbudsutvärderingen. I denna ska anbudsgivaren särskilt beskriva hur de tänker att organisera sig för att möta kraven i upphandlingen. De ska även påvisa att de har arbetsätt och rutiner för att kunna genomföra uppdraget på ett kvalitetssäkert och kostnadseffektivt sätt. Timpriser kommer att regleras med fasta kostnader och möjlighet till lägre kostnad för juniora konsulter och högre kostnad för seniora konsulter alternativt certifierad kompetens.

Anbudsgivare ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för utvärdering. Kvalificeringskraven innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet.

Två konsultbyråer planeras att antas, rangordnade från ett till två, där ettan tillfrågas först.

### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska nämnden uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av ramavtal bygg- och teknikkonsulter.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att signera avtal med upphandlade konsultleverantörer.

### **Bakgrund**

Befintligt ramavtal avseende konsulttjänster är uppdelade på ett flertal olika ramavtal, samt även Stockholms inköpscentrals ramavtal för tekniska konsulter. Nuvarande ramavtal innebär därmed en mängd olika leverantörer och avropsrutiner vilket försvårar både upphandling och uppföljning. En ny upphandling behöver därför komma på plats skyndsamt.

Tekniska kontoret  
Anna Helin

### **Tekniska kontorets utredning**

Annonsering av upphandlingen är planerad att genomföras snarast för att möjliggöra användande av konsultavtalet för projekt under kalenderåret 2024.

Anbudsgivare ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade till utvärdering. Dessa obligatoriska krav innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Två konsultbyråer planeras att antas, rangordnade från ett till två, där ettan tillfrågas först.

Anbudsgivaren ska till utvärderingen lämna organisationsplan för egna resurser samt eventuella samarbeten som denna har med andra konsultfirmor. I organisationen ska konsultfirman intyga att de kan tillhandahålla alla efterfrågade kompetenser samt att de har resurser som uppfyller samtliga ställda grundkrav per disciplin.

Vid avrop kravställs konsultens specifika kompetens för respektive projekts behov. Uppföljning och beställning av eventuella ytterligare krav ska uppvisas med exempelvis CV i samband med avrop.

Avtalet omfattar tekniska konsulttjänster främst inom följande discipliner:

- Projekt- och byggledningsresurser såsom projektledare, byggledare, KA, kalkyl och projekteringsledning
- Konsulter inom miljöområdet såsom miljösamordnare, fuktsakkunnig, energikonsult, miljöinventering, avfallskonsult m.fl.
- Projektörer inom installation såsom el, vvs, styr, sprinkler och hiss
- Sakkunniga projektörer inom tak, fasad och fönster samt storkök
- Konstruktör, geoteknik, mark

Nuvarande ramavtal finns på delar av ovanstående kompetensområden. Dessa planeras att ingå i detta ramavtal när de löper ut.

Listan är inte uttömmande utan fler discipliner kan komma att tillkomma eller utgå under ramavtalets kontraktstid. Fler specialistkonsulter kan även tillkomma som underkonsult till dessa inom respektive område.

Genom att lägga fler konsulttjänster i ett och samma avtal är tekniska kontorets förhoppning att uppnå en renare kravställning, bättre avtalsuppföljning och även möjlighet att få tillgång till de bästa kompetenserna genom att tillåta att företaget har samarbeten med andra företag.

För att priset inte ska bli utslagsgivande och att företaget sedan söker extra timmar föreslås fasta timpriser för de olika disciplinerna. Kravnivån för respektive disciplin kommer att anges i avtalet och kan exempelvis vara antal års erfarenhet, en viss utbildning, certifiering eller motsvarande.

Exempelvis föreslås det att en VVS-konsult ska ha fem års erfarenhet för att uppfylla våra standardkrav och ha ett timpris om ca 1000 kr. Vid avrop kan

Tekniska kontoret  
Anna Helin

utökad expertkompetens efterfrågas för, till exempel, granskning eller rådgivning. Vid den typen av avrop kan timpriset efter beställning höjas med ytterligare 25% och berättiga till ett timpris om 1250 kr.

Tvärtom ska timpriset sänkas med 25% i det fall företaget önskar nyttja mer junior kompetens. Avsteg från standardkrav ska dokumenteras skriftligt.

För ett timpris på 1000 kr innebär det att en expert kan erhålla-1250 kr/tim. och en junior VVS-konsult kan erhålla en timersättning på 750 kr. De fasta timpriserna för de olika kompetensområdena kommer att variera beroende på disciplin, marknads- och löneläge.

Anbudsgivaren ska bifoga en organisations- och genomförandeplan vilken kommer att vara underlag för anbudsutvärdering. Anbudsgivaren ska särskilt beskriva hur de tänker att organisera sig för att möta kraven i upphandlingen men ska även påvisa att de har arbetssätt och rutiner för att kunna genomföra uppdraget på ett kvalitetssäkert och kostnadseffektivt sätt utifrån nedanstående parametrar:

- Resurser och tillgänglighet
- Kvalitetssäkring, kontinuitet i både projekt och under avtalstid
- Miljö och arbetsmiljö
- Kostnadsmedvetenhet och effektivitet utifrån projektens totala ekonomi och kommunens förutsättningar, både i stora projekt och i mindre uppdrag.
- Kommunikation

I linje med kommunens miljöprogram ska kommunens verksamhet vara oberoende av fossila bränslen år 2025. Som en följd av detta önskar Danderyds kommun att även våra underleverantörer ska följa detta.

Avtalstiden är två (2) år med möjlighet till förlängning med ytterligare ett (1) plus ett (1) år.

### **Tekniska kontorets bedömning**

Tekniska kontorets bedömning är att ett samlat ramavtal för bygg- och teknikkonsulter är en förutsättning för att skapa en kontinuerlig relation med konsulten. Att samla ramavtalet bedöms även möjliggöra en tydligare, enklare och därmed snabbare hantering av kommande avrop.

Då anbuden bedöms utifrån kompetens och organisation, så hoppas tekniska kontoret att företag med god kompetens och kunskap inom många olika områden ska kvalificera sig.

Vidare är det, enligt tekniska kontorets mening, så att föreslagna bedömningskriterier, i större utsträckning, möjliggör att företaget lär känna de krav som tekniska kontoret ställer i fråga om till exempel kvalitet och ritningshantering. Vilket i sin tur skapar kontinuitet i arbetet. På sikt bedöms även kortare uppstartssträckor och mer kostnadseffektiva processer uppnås.

Tekniska kontoret  
Anna Helin

### **Konsekvenser för barn och unga**

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser för barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

För att beräkna värdet av detta avtal har en sammanställning utförts av nuvarande ramavtals beställningar under de senaste fyra åren. Värdet på nuvarande och tidigare tekniska konsultavtal har uppgått till ca 100 Mkr. Takvolymen föreslås därför vara 150 Mkr på detta avtal.

Med detta ramavtal hoppas tekniska kontoret kunna knyta högre specialistkompetens till kommande projekt och därmed möjliggöra mer kostnadseffektiva och långsiktiga lösningar.

Det är även en fördel att ha ett ramavtal för bygg- och teknikkonsulter för att på så sätt skapa en bättre ekonomiuppföljning med fasta timpriser, lika dagboksunderlag samt möjlighet att ta fram statistik över genomförda uppdrag och tidsåtgång per disciplin.

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

Magnus Fridell  
Fastighetschef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteutlåtande, Ramavtal bygg och teknikkonsult