

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden

## Yttrande remissvar, riktlinjer för bostadsförsörjning

### Bakgrund

Den 13 november 2023 (§ 58) beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att remittera förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning.

Tekniska nämnden avlägger yttrande gällande förslaget till riktlinjer för bostadsförsörjning i detta ärende.

### Bedömning

Enligt bostadsförsörjningslagen (2000:1383) ska varje kommun som arbetar med bostadsförsörjning anta riktlinjer för detta arbete. Riktlinjerna ska beslutas av kommunfullmäktige och uppdateras minst en gång per mandatperiod. Syftet med riktlinjerna är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda och sunda bostäder samt att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen planeras och genomförs.

Vidare ska riktlinjerna vara vägledande i kommunens arbete med översiktsplanen när det gäller att främja bostadsbyggande och utvecklingen av bostadsbeståndet i ett långsiktigt perspektiv. Därutöver finns övriga kommunala styrdokument som exempelvis boendeplan för socialnämnden och strategisk lokalförsörjningsplan som har relevans för riktlinjerna.

Tekniska kontoret kan inledningsvis konstatera att det är positivt att riktlinjer för bostadsförsörjning införs och används som utgångspunkt i kommunens löpande arbete med bostadsförsörjning. Riktlinjerna beskriver med all önskvärd tydlighet målsättningen att, på ett tidigt stadie i planeringen, involvera berörda förvaltningar i syfte att tillgodose bostäder för grupper som kommunen har ett bostadsförsörjningsansvar för. Detta kan exempelvis ske genom att ha en god planberedskap tidigt i planeringen.

Tekniska kontoret menar dock att rutiner för ovan nämnda samplanering bör förtydligas ytterligare. I vilka skeden ska förvaltning med aktuellt behov involveras, i vilken omfattning och vid vilken exploateringsvolym är riktlinjerna tillämpliga?

Enligt det förslag till årlig uppföljning till kommunstyrelsen redogörs det tydligt hur kvantifierbara mål såsom antal påbörjade och färdigställda bostäder, boendeform och befolkningstillväxt ska utgöra huvuddelen av återrapporteringen. Här understryker tekniska kontoret att det föreligger en avsaknad avseende uppföljning av kvalitativa mål som även de bör preciseras ytterligare. Hur ska, exempelvis, målet att alla berörda förvaltningar ska involveras på ett tidigt stadium vid bebyggelseutveckling utvärderas? Exempelvis kräver planering för och genomförande av den

Tekniska nämnden

tekniska försörjningen såsom VA lång tid och god framförhållning. Därför behöver projekten tidigt definieras och en uthållighet i genomförandet erhållas för att den tekniska utbyggnaden ska bli ändamålsenlig och effektiv.

Utifrån ovan förda resonemang är det tekniska kontorets uppfattning att en bredare, mer långsiktigt och ekonomiskt effektiv, lokalförsörjning kan uppnås i syfte att säkra tillgången till bostäder för utsatta grupper inom kommunens kärnverksamhet.

I tillägg till den förda diskussionen ser även tekniska kontoret att planerad bostadsexploatering med fördel kan visualiseras på en karta för att ge möjlighet till en snabbare överblick över kommande projekt.

Robert Nibelius  
Tekniska nämndens ordförande