

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Anders Forsberg

Tekniska nämnden

## Upphandlingskriterier Danderyds gymnasium

### Ärendet

Bristen på lärosalar begränsar Danderyds gymnasium från att växa. Vissa delar av lokalerna är inte ändamålsenliga sett utifrån verksamhetens behov. För att lokalerna ska uppfylla verksamhetens behov framöver krävs anpassningar i lokalerna. Tekniska nämnden beslutade den 1 februari 2024 (§9) att föreslå kommunfullmäktige att genomföra projektet.

Samhällsutvecklingsförvaltningen avser nu att handla upp totalentreprenör för om- och tillbyggnad av berörda lokaler (A-skeppet) inom Danderyds gymnasium. Anbudsgivarna ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att kvalificeras för utvärdering genom att utföra en styrd upphandling där många delar har ett givet förslag på lösning men med komplettering eller likvärdigt för att ge en tydlighet avseende kvalitetskrav.

Tekniska nämnden föreslås ta beslut om att genomföra upphandling av totalentreprenad avseende om- och tillbyggnad av A-skeppet inom Danderyds gymnasium. Vidare föreslås nämnden fatta beslut om att delegera till samhällsutvecklingsdirektör och tekniska nämndens ordförande att teckna avtal med entreprenör för tekniska nämndens räkning. Genomförande av upphandling innefattande tilldelning av entreprenör samt avtalstecknande villkoras av att kommunfullmäktige fattat genomförandebeslut.

### Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

#### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra upphandling av totalentreprenad avseende om- och tillbyggnad av A-skeppet inom Danderyds gymnasium, villkorat av att kommunfullmäktige fattat genomförandebeslut, enligt tjänsteutlåtande daterat 2024-03-07.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om fastställande av upphandlingsdokument och tilldelning av entreprenör för tekniska nämndens räkning, villkorat av att kommunfullmäktige fattat genomförandebeslut.
3. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör och tekniska nämndens ordförande att teckna avtal med entreprenör för tekniska nämndens räkning, villkorat av att kommunfullmäktige fattat genomförandebeslut.

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Anders Forsberg

## **Bakgrund**

Danderyds gymnasium invigdes år 1982 och sedan dess har elevantalet ökat kraftigt. Från cirka 850 elever inledningsvis till idag ha över 1300 elever inskrivna. Inom ett par år planeras det för närmare 1500 elever.

Idag är det bristen på lärosalar som begränsar Danderyds gymnasium från att växa. Vissa delar av lokalerna är dessutom inte ändamålsenliga sett utifrån verksamhetens behov. För att lokalerna ska uppfylla verksamhetens behov framöver krävs anpassningar i lokalerna. Nya moderna lärosalar behöver tillskapas i A-skeppet för att fortsatt kunna ta emot fler gymnasieelever och kunna utveckla befintliga program.

Det övergripande lokalbehovet inom Danderyds gymnasium har behandlats i utbildningsnämnden den 3 maj 2023 (§ 35).

Den 27 november 2023 (§ 182) antog kommunstyrelsen lokalförsörjningsplanen för åren 2024–2033 där lokalbehovet på Danderyds gymnasium föreslås tillgodoses genom ett beräknat färdigställande senast till höstterminen 2025 och till en investeringskostnad om 50 miljoner kronor.

Den 13 december (§ 114) antog utbildningsnämnden en preciserad behovsanalys för projektet. Behovsanalysen utgör lokalförsörjningsprocessens första fas och beskriver mer ingående lokalbehovet utifrån funktion, kostnad, tidplan och genomförande.

Den 15 januari 2024 (§1) gav kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott tekniska nämnden i uppdrag att ta fram lokalprogram inför genomförandebeslut för ombyggnad av skollokaler inom Danderyds gymnasium. Utskottet beslutade även att projektet ska utföras som en totalentreprenad.

Tekniska nämnden beslutade den 1 februari 2024 (§9) att föreslå kommunfullmäktige att genomföra projektet. Tekniska nämnden beslutade även att bemyndiga tekniska kontorets fastighetschef att tilldela och underteckna avtal med leverantör av tillfälliga moduler under projektgenomförandet, villkorat att kommunfullmäktige fattar slutligt genomförandebeslut.

## **Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning**

Anbudsgivarna ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att kvalificeras för utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att anbudsgivaren inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. Omfattande kvalitet- och erfarenhetskrav ställs både avseende företaget och medarbetare som obligatoriska krav.

Upphandlingen ställer krav på erfarenhet hos platschef, projekteringsledare, installationssamordnare, arbetsledare, fuktsakkunnig och certifierad

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Anders Forsberg

miljöbyggnadssamordnare. Krav på referenser från offentlig beställare både avseende företaget och organisation krävs. Referentens uppgift är dels att vidimera att anbudslämnarens uppgifter stämmer och att den rekommenderar företaget alternativt den angivna personen för uppdraget.

Av de anbud som klarat ovanstående obligatoriska krav kommer en fortsatt utvärdering ske genom en mervärdesmodell. Modellen innebär att anbudsgivaren får poäng på olika moment i utvärderingen, där poängen genererar förbestämda fiktiva prisavdrag i kronor på anbudssumman. Anbudsgivaren med lägsta totala anbudssumma efter utvärdering har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

Samhällsutvecklingsförvaltningen lägger stor vikt på kvalitet och erfarenhet av liknande arbeten i upphandlingen då det ställs höga krav i form av ansvar och kunskap på entreprenören. Mervärdesmodellen i detta fall omvandlat till procent strävar efter att utvärderingen ska vara cirka:

#### **70% Pris**

#### **30% Genomförandebeskrivning**

Genomförandebeskrivningen ska innehålla uppgifter om hur entreprenören planerar utföra kvalitetsuppföljning i projektet, kommunikation, ekonomiuppföljning med mera. Beskrivningen inklusive en presentation kommer att bedömas utifrån på förhand uppställda kriterier. Beroende på anbudssumma och resultat för utvärderingen av kvalitet kan den procentuella fördelningen variera mellan anbudsgivarna.

#### **Risker**

Det ekonomiska världsläget är svårbedömt under en överskådlig tid. Detta faktum är en ekonomisk risk för projektets totala budget och det finns en risk att det ekonomiska världsläget kan komma att innebära fördyringar som inte är kända i dagsläget. Ombyggnationer innebär även en viss risk då alla parametrar inte är kända på förhand. Då entreprenaden är igång är det vanligen så att faktorer upptäcks som inte har kunnat beaktas i projekteringsskedet. Det sammantaget gör att en ombyggnadsentreprenad kan innebära risk både avseende tidplan och budget.

#### **Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning**

Samhällsutvecklingsförvaltningen vill säkerställa att entreprenaden håller höga krav avseende kvalitet genom att utföra en styrd upphandling där många delar har ett givet förslag på lösning men med komplettering eller likvärdigt för att ge en tydlighet avseende kvalitetskrav. Utöver ovan ställda krav som ålägges entreprenören kommer en kvalitets- och miljökonsult involveras i projektet för att under produktion ha till uppgift att säkerställa att de kvalitets- och miljökrav, som ställts upp, efterföljs.

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Anders Forsberg

### **Konsekvenser för barn och unga**

Inga konsekvenser för barn och unga följer av beslutet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inga ekonomiska konsekvenser följer av nämndens beslut i detta tjänsteutlåtande. Inkomna anbud som avviker från beslutad budget kommer dock att framgent behöva hanteras i enlighet med kommunens riktlinjer för investering och exploatering.

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

Magnus Fridell  
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Upphandlingskriterier Danderyds gymnasium

Expedieras  
Utbildningsnämnden