

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Mats Falås

Tekniska nämnden

## **Infrastrukturplan för Mörby Centrum**

### **Ärendet**

Området runt Mörby centrum är viktigt för Danderydsborna. Många passerar, utför ärenden eller på annat sätt påverkas av miljön i centrumområdet. De offentliga platserna ska sammanlänkas. Gator, parker och stråk ska rustas upp samtidigt som VA-ledningarna förnyas.

Omdaningen frigör mark, gör hela området mer trivsamt, förbättrar framkomlighet för samtliga trafikslag och ökar möjligheterna till enkel och säker hämtning och lämning i området.

För att ta ett samlat grepp om den kommunala infrastrukturen i området som beaktar såväl befintlig infrastruktur, som kommande bebyggelse och samordnad gestaltning har en infrastrukturplan tagits fram.

Infrastrukturplanen omfattar Mörbyleden, Edsviksvägen, Gamla landsvägen, Golfbanevägen och Golfvägen och visar en översiktlig plan över hur den kommunala infrastrukturen och gaturummet planeras att utformas.

Olika lösningar har undersökts och samhällsutvecklingsförvaltningen har utifrån resultatet av detta arbete kommit fram till en gestaltning som torde gynna de flesta som påverkas av omdaningen.

Med detta ärende informeras Tekniska nämnden om den övergripande infrastrukturplanen för Mörby centrum.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

### **Bakgrund**

Mörby centrum är en kommunikationsnod och kommunens största centrum för handel och service.

Av planprogrammet till detaljplanen som antogs 2012 framgår ”Utemiljöerna kring Mörby Centrum är idag splittrade och osammanhängande. Det finns ingen plats i centrum som fungerar som en offentlig mötesplats med sådana stadsmässiga kvaliteter att den inbjuder människor att vistas där. Det finns ett stort behov av upprustning av den fysiska miljön och av att sammanlänka de olika offentliga platserna med upprustade gator, platser och stråk.”

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Mats Falås

Området pekas i översiktsplanen från 2022 ut som ett område där ytterligare bebyggelse kan utredas.

Runt Mörby centrum finns omfattande befintlig infrastruktur och allmänna platser i form av gator, park, torg, VA, tunnlar, motorväg, el, fjärrvärme och fiber. Kommunens VA-infrastruktur i området har uppnått sin tekniska livslängd och kommer inte klara framtidens ökade belastning. VA-infrastrukturen behöver därför förnyas och kapacitetsförstärkas.

För att ta ett samlat grepp om den kommunala infrastrukturen i området som beaktar befintlig infrastruktur, kommande bebyggelse och samordnad gestaltning har en infrastrukturplan tagits fram.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning**

Förvaltningen har på olika sätt utrett frågan om den framtida gestaltningen av området runt Mörby centrum. Det har genomförts omfattande trafikutredningar där olika utformning av gaturummet undersökts. Olika resurser har bidragit med gestaltungsförslag och lösningar som optimerar platsen. Grönstrukturer har tagits fram för att ge så många ekosystemtjänster som möjligt. Erfarenhetsutbyte med sakkunniga på förvaltningen samt med Miljö- och stadsbyggnadskontoret har gett värdefull kunskap i arbetet. Detta sammantaget ger ett väl underbyggt förslag på områdets utveckling och framtida gestaltning.

Gatorna i Mörby centrum kommer behöva grävas upp i samband med förnyelse av VA-ledningsnätet. I samband med återställningen efter VA-schakten ges möjlighet till en ny gestaltning av gatumiljön, vilket också var tanken vid genomförandet av den aktuella detaljplanen från 2012. Den nya gestaltningen frigör mark söder om Edsvikvägen under den tidigare kraftledningen där ett stort VA-stråk idag är placerat. Detta område har i översiktsplanen pekats ut som ett område där bostadsbebyggelse kan utredas.

Kommunen har inom ramen för arbetet tagit kontakt med externa ledningsägare för samordnad ledningshanterings och upprustning.

### **Gaturummen**

Mörbyleden utformas med cirkulationsplatser i korsningarna där cirkulationsplatser finns idag. Gaturummet gestaltas med väsentligt fler träd än idag. Befintliga hämta-lämna-platserna bibehålls och kompletteras ytterligare med angöring på Mörbyledens norra sida öster om busstorgsrondellen. Gaturummet under E18 rustas upp med förbättrad belysning och möjlighet till konstinstitution mot brokonstruktionens norra vägg.

Edsviksvägens får dubbelsidiga trädrader och körfält som anpassas mot Edsviksvägen längre västerut. Gaturummet som idag präglas av ett tidigare kraftledningsstolpfundament blir väsentligt smalare, men med bibehållen kapacitet. Mot norr anpassas gaturummet så att det möjliggör byggandet av

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Mats Falås

kvarteret Svärdet om så beslutas och mot söder frigörs ytor för möjlig bebyggelse.

Gamla landsvägen har idag ett påtagligt stort gaturum som nu förskjuts mot Skandia fastigheters kommande bebyggelse på östra sidan. Gångytan mot det planerade kvarteret ges en generös bredd med angöringsytor som omväxlas med trädplantering. På västra sidan bibehålls allén och grönytona utökas samtidigt som ytterligare hämta-lämna-platser och plats för taxi skapas.

Golfbanevägen har nyligen genomgått en stor förändring då BRF Condor uppfördes. Utformningen av gaturummet planeras så att ett kollektivkörfält får plats. På Golfbanevägens västra sida anläggs en bred grönzon med träd, låga buskar och perenner som ger bra skala åt gaturummet och erbjuder skugga och variation. En förutsättning för utformningen är att kommande exploatering angörs bakifrån och från sidogator. I Golfbanevägens norra del är en ny Klubbväg skisserad för att kunna angöra kommande exploateringsområde. Behovet av anslutning mot Golfbanevägen och dess eventuellt exakta läge behöver studeras ytterligare.

Golfvägen gestaltas likt den nuvarande platsen och kompletteras med ett gatuträd. Området behöver ses över med plats för ett regionalt huvudcykelstråk. Nuvarande förslag förutsätter att överenskommelse träffas med fastighetsägaren om åtkomst till marken.

Cirkulationsplatserna med smalare gaturum bedöms ge en trivsammare utformning för människor som vistas i området och skapar förutsättning för att bibehålla hämta/lämna-platser. Övergångsställen vid cirkulationsplatserna flyttas ut från korsningen, så att bilar först kan passera övergångsstället innan de tar sig in i själva cirkulationen.

En trafikanalys har tagits fram för att studera korsningsalternativen cirkulationsplats eller trafiksignal samt behov av busskörfält i Golfbanevägen. Analysen baseras på trafik från nuvarande och tillkommande bebyggelse. Utredningen visar att trafiken i stort flyter köfritt i området förutom på eftermiddagarna då båda alternativen ger köer. Köerna är av ungefär samma omfattning som dagens köer. Ett kollektivkörfält i Golfbanevägen i kombination med cirkulationsplatser minskar kötiden för buss i eftermiddagens rusningstrafik. Trafiksignalsalternativet ger generellt något lägre kölängder. Trafiksignalsalternativet karakteriseras dock av betydligt fler körfält i området samt avsaknad dagens hämta/lämna-platser mellan askrondellen och busstorgsrondellen.

En sammanvägd bedömning är att cirkulationsplatsalternativet skapar en mer trivsam miljö för människor, större funktionalitet i området och en bättre stadsbyggnad.

## **VA**

Infrastrukturplanen visar hur ett upprustat VA-stråk kan placeras i Mörbyleden och Golfbanevägen. Inom Mörbyleden placeras det upprustade

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Mats Falås

och kapacitetsökade VA-stråket i närheten av sin nuvarande placering. För Golfbanevägen och Golfvägen placeras VA-stråket i gatumark i stället för dess nuvarande placering i den gamla kraftledningsgatan. Detta skapar förutsättningar för nybyggnation av området väster om Golfbanevägen. En stor utmaning för VA-stråket i Golfbanevägen är dels kapaciteten och dels schaktdjupet. Nuvarande kapacitet är inte tillräcklig för att ta hand om framtida flöden. I nuvarande förslag till lösning har ett utjämningsmagasin placerats i Golfbanevägen med syfte att öka kapaciteten i systemet. Befintliga spillvatten- och dagvattenledningar rinner med självfall mot en dagvattentunnelanslutning väster om Golfbanevägen. Dagvattenanslutningen ligger på stort schaktdjup och omläggning av ledningsnätet kommer kräva mycket djup schakt, c:a 10 m djup, i Golfbanevägen. Ytterligare alternativ för VA-lösningen kommer att studeras innan den slutgiltiga lösningen fastställs.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning**

Infrastrukturplanen visar att en betydligt mer trivsamt gatumiljö kan skapas i samband med återställande av gatorna efter VA-ledningsnätet har rustats upp.

Infrastrukturplanen skapar också förutsättningar för ytterligare bebyggelse väster om Golfbanevägen och söder om Edsviksvägen.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Uppdaterade kalkyler har inte tagits fram i detta skede.

Cirkulationsplatser i stället för trafiksignaler bedöms innebära en lägre investeringskostnad samt lägre driftkostnad jämfört med cirkulationer.

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

David Johannesson  
Tf. Anläggningschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Infrastrukturplan för Mörby Centrum