

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Anders Forsberg

Tekniska nämnden

Upphandling ramavtal ventilationsarbeten

Ärendet

Samhällsutvecklingsförvaltningen ska genomföra upphandling av Ventilationsarbeten. Nuvarande avtal löper på fram till och med den 2024-11-27. Upphandlingen sker med ett enstegsförfarande och ska leda till tecknande av ramavtal med upp till tre leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning med 1 + 1 år. Ramavtalets bedömda kontraktsvolym, sett över en fyraårsperiod, med erfarenhet från tidigare ramavtal för ventilationsarbeten motsvarar en takvolym på 700 prisbasbelopp.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga hantverkstjänster inom ventilationsarbeten. Ramavtalet omfattar åtgärder för avhjälpande åtgärder samt för planerat underhåll.

Berörda arbeten avser arbeten i kommunens och Djursholms AB:s fastighetsbestånd.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra upphandling av ramavtal för Ventilationsarbeten till kommunens och Djursholms AB:s fastighetsbestånd i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2024-10-17.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om tilldelning av entreprenörer för tekniska nämndens räkning.
3. Tekniska nämnden bemyndigar samhällsutvecklingsdirektör och tekniska nämndens ordförande att teckna avtal med tilldelade entreprenörer för tekniska nämndens räkning.

Bakgrund

Det nuvarande kontraktet avseende hantverkstjänster inom ventilationsarbeten löper ut den 2024-11-27. En ny upphandling föreslås härmed att påbörjas för att säkerställa kommunens behov av denna tjänst.

Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

Samhällsutvecklingsförvaltningen lägger stor vikt på kvalitet i upphandlingen då det ställs höga krav i form av ansvar och kunskap. För att

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Anders Forsberg

priset inte ska bli utslagsgivande och att företag sedan söker extra timmar föreslås fasta timpriser för de olika disciplinerna i ramavtalet.

Kvaliteten kommer att utvärderas utifrån en beskrivning av anbudsgivarens organisation samt utifrån ett fiktivt case med tillhörande genomförandebeskrivning. Dessa delar poängsätts var för sig och kommer sedan räknas samman till en total anbudspoäng.

Anbudsgivaren ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan beskrivna utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att anbudsgivaren inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram ställer upphandlingen kravet att fordon som tillhandahålls av leverantören avseende persontransport ska vara fossilberoende.

Avtal skall tecknas med upp till tre (3) entreprenörer där rangordning kommer att användas för arbeten upp till 10 prisbasbelopp per avrop. För arbeten som överstiger 10 prisbasbelopp per avrop tillämpas förnyad konkurrensutsättning. Vid förnyad konkurrensutsättning ska valet av leverantör ske med hänsyn till angivna kriterier såsom pris och speciell kunskap rörande avropet.

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Ett ramavtal med upp till tre (3) leverantörer som gäller två (2) år med möjlighet till förlängning i ett (1) + ett (1) år är enligt samhällsutvecklingsförvaltningen att föredra för att både bibehålla flexibilitet och kontinuitet.

Rangordningen tillämpas för uppdrag upp till 10 prisbasbelopp.

Ramavtalets bedömda kontraktsvolym, sett över en fyraårsperiod, med erfarenhet från tidigare ventilations ramavtal föreslås motsvara 700 prisbasbelopp.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Magnus Fridell
Fastighetschef

Datum
2024-10-17**Diarienummer**
TN 2024/0373

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Anders Forsberg

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Upphandling ramavtal ventilationsarbeten

Expedieras

[Klicka här för att lägga till text.](#)