

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Magnus Fridell

Tekniska nämnden

## **Upphandling ramavtal Hisservice för Danderyds kommun och Djursholms AB:s fastighetsbestånd**

### **Ärendet**

Med föreliggande ärende uppdras samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra upphandling av Hisservice. Nuvarande avtal löper på fram till och med den 2024-11-27. Upphandlingen sker med enstegsförfarande och ska leda till tecknande av ramavtal med 2 leverantörer som gäller 2 år med möjlighet till förlängning med 1 + 1 år. Ramavtalets bedömda kontraktsvolym, sett över en fyraårsperiod, med erfarenhet från tidigare ramavtal för hissservice motsvarar en takvolym på 700 prisbasbelopp.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyd kommuns samt Djursholms AB:s behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga hantverkstjänster inom hissservice. Ramavtalet omfattar åtgärder för avhjälpande åtgärder samt för planerat underhåll.

Berörda arbeten avser arbeten i kommunens och Djursholms AB:s fastighetsbestånd.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra upphandling av ramavtal för Hisservice för Danderyds kommun och Djursholms AB:s fastighetsbestånd i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2024-11-21.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om tilldelning av entreprenörer för tekniska nämndens räkning.
3. Tekniska nämnden bemyndigar till samhällsutvecklingsdirektör och tekniska nämndens ordförande att teckna avtal med tilldelade entreprenörer för tekniska nämndens räkning.

#### **Bakgrund**

Det nuvarande kontraktet avseende hantverkstjänster inom hissservice löper ut den 2024-11-27. En ny upphandling föreslås härmed att påbörjas för att säkerställa kommunens behov av denna tjänst.

#### **Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning**

Samhällsutvecklingsförvaltningen lägger stor vikt på kvalitet i upphandlingen då det ställs höga krav i form av ansvar och kunskap. För att

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Magnus Fridell

priset inte ska bli utslagsgivande och att företag sedan söker extra timmar föreslås fasta timpriser för de olika disciplinerna i ramavtalet.

Fungerande hissar är av naturliga skäl ett prioriterat område inom ett fastighetsbestånd. Det är således av särskild vikt att anbudsgivarna kan säkerställa skötsel med frekvens och service för ett förebyggande arbete, men också att anbudsgivarna med mycket kort varsel dygnets alla timmar kan tillhandahålla såväl kompetenta resurser som kvalitativa reservdelar. Kvaliteten kommer att utvärderas utifrån en beskrivning av anbudsgivarens organisation samt utifrån en genomförandebeskrivning. Dessa delar poängsätts var för sig och kommer sedan räknas samman till en total anbudspoäng.

Anbudsgivaren ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan beskrivna utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att anbudsgivaren inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram ställer upphandlingen kravet att fordon som tillhandahålls av leverantören avseende persontransport ska vara fossiloberoende.

Avtal skall tecknas med upp till två (2) entreprenörer där rangordning kommer att användas för arbeten upp till 10 prisbasbelopp per avrop. För arbeten som överstiger 10 prisbasbelopp per avrop tillämpas förnyad konkurrensutsättning. Vid förnyad konkurrensutsättning ska valet av leverantör ske med hänsyn till angivna kriterier såsom pris och speciell kunskap rörande avropet.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning**

Ett ramavtal med två (2) leverantörer som gäller två (2) år med möjlighet till förlängning i ett (1) + ett (1) år är enligt samhällsutvecklingsförvaltningen att föredra för att både bibehålla flexibilitet och kontinuitet.

Rangordningen tillämpas för uppdrag upp till 10 prisbasbelopp.

Ramavtalets bedömda kontraktsvolym, sett över en fyraårsperiod, med erfarenhet från tidigare ramavtal för hisservice föreslås motsvara 700 prisbasbelopp.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Magnus Fridell

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

Magnus Fridell  
Fastighetschef

#### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Upphandling ramavtal Hisservice för Danderyds kommuns och Djursholms AB:s fastighetsbestånd