

## **Reservation mot kommunfullmäktiges beslut den 14 oktober 2024 angående ”Strategi med åtgärdsförslag för överlämnade förvaltningsobjekt”.**

Danderydscenterns ledamöter och tjänstgörande ersättare reserverade sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för **Christian Ljungdahls** (C) ändringsyrkande.

**Christian Ljungdahl** (C) yrkade

Punkt 1: Bifall

Punkt 2: Bifall, men senarelagt till efter 2025.

Punkt 3: Avslag till rivning. Husen ska utredas för anpassning till skoländamål (Stocksundsskolan), behållas och renoveras.

Punkt 4: Modulerna skänks i första hand till Ukraina, i andra hand säljs de på öppna marknaden.

Punkt 5: Avslag på försäljningen av fastigheterna.

Punkt 6: Avslag till försäljning, bostäderna ska rustas snarast möjligt.

Punkt 7: Bifall till försäljning av två bostadsrätter.

Punkt 8: Avslag till försäljning av skolnära fastighet.

### **Tidigare övergripande beslut i ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 4 december 2023 om ”Antagande av fastighetspolicy”.

Danderydscenterns ledamöter och tjänstgörande ersättare reserverade sig då mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för **Christian Ljungdahls** (C) ändringsyrkande.

**Christian Ljungdahl** (C) yrkade då:

1. Sid 3, huvudrubrik ”Kategorier per fastighetsobjekt”, ändras till huvudrubrik ”Policy för ägande och förvaltning per fastighetskategori”.

2. Sid 3, rubrik ”Förvaltningsplaner” ändras till ”Ägande och förvaltningsplaner”. Text ändras i början så att det står: Förvaltningen

inom kategorierna obligatorisk, frivillig verksamhet samt bostäder skall behållas och utvecklas...

**3.** Sid 4, text under rubrik "Bostäder" ändras så att det står: Avser dels boende i enlighet med obligatorisk verksamhet ovan och dels kategoriboende för äldre i form av senior- och trygghetsbostäder.

**4.** Sid 4, nytt stycke med rubrik införs: Rubrik: Utpekade kulturfastigheter. Text: Avser av kommunstyrelsen särskilt utpekade fastigheter som påminner oss om framväxten av kommunen och dess särart. Fastigheterna ska behållas och förvaltningsplaner upprättas. Drift och underhåll samt finansiering kan ske såväl i egen regi som privat regi. Användning kan ske i form av hyres- och arrendeavtal.

### **Av bland annat ovan redovisade yrkanden framgår grunden för Danderydscenterns yrkanden och reservation i detta ärende.**

Kommunen ska äga och därmed ha rådighet över den mark och de byggnader, som vi behöver för vår kärnverksamhet, våra lagfästa skyldigheter gentemot våra uppdragsgivare, Danderydsborna. Det gäller skolor, äldreboenden, kategoriboenden för äldre, det vill säga trygghets- och seniorboenden och annan social omsorg.

Det finns annars inte någon garanti för att dessa viktiga fastigheter långsiktigt är tillgängliga för Danderydsborna. Man kan inte i längden binda en privat ägare att fortsätta ställa sin egendom till kommunens förfogande. Fastighetsägaren kan bestämma sig för att använda sin egendom till något annat, sälja den vidare eller gå i konkurs och det blir en ny ägare.

Det gäller även våra viktiga kulturbyggnader, som vi ska äga och ta väl hand om och bevara i gott skick för kommande generationer.

Vårt förslag, jämfört med majoritetens, går således i stort sett ut på att tydligt markera att vi ska äga ovan beskrivna typ av fastigheter och inte sälja ut dem. Detta eftersom den privata marknaden inte kan säkerställa, att vi långsiktigt har tillgång till våra samhällsfastigheter.

Vi behöver också ha reservmark/byggnader i anslutning till exempelvis till våra skolor, så det finns möjlighet att bygga ut om det blir fler barn. När det gäller mark och fastigheter måste vi tänka långsiktig och inte kortsiktigt, vilket vi bedömer att man gör.

Det noteras också att det är förvaltningarna, tjänstemännen, som tillfrågats om vad de anser behöver behållas och vad som kan avyttras. De förtroendevalda i nämnderna har lämnats utanför. Det är de förtroendevalda som ska styra verksamheten, och även bedöma vilka eventuella framtida behov och önskemål som kan uppkomma, inte tjänstemännen.

**Siv Sahlström**  
*Gruppledare (C)*