

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Henrik Wahlgren

Tekniska nämnden

## **Upphandling ramavtal gällande tekniska säkerhetsinstallationer**

### **Ärendet**

Kommunens avtal med nuvarande leverantör gällande tekniska säkerhetsinstallationer har nått avtalets takvolym, varför en ny upphandling av leverantör behöver genomföras.

Med tekniska säkerhetsinstallationer menas exempelvis inbrottslarm, passersystem, kameraövervakning, lås (cylindrar, nycklar och beslag) samt brandlarm.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har upprättat förfrågningsunderlag gällande upphandling av ramavtal avseende service, underhåll och nyinstallation av tekniska säkerhetslösningar.

Förvaltningens avsikt är att genomföra upphandlingen under första kvartalet 2025.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Tekniska nämndens beslut**

1. Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att genomföra upphandling av ramavtal för tekniska säkerhetsinstallationer för Danderyds kommuns och Djursholms AB:s fastighetsbestånd i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2025-01-23.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektören att fatta beslut om tilldelning av entreprenör för tekniska nämndens räkning.
3. Tekniska nämnden uppdrar till ordföranden och samhällsutvecklingsdirektören att underteckna avtalet med den vinnande anbudsgivaren (teckna firma).

### **Bakgrund**

Nuvarande ramavtal för tekniska säkerhetsinstallationer tecknades 2021-09-16 och har uppnått det avtalets tillåtna volym gällande ekonomiskt värde. Därmed behöver ett nytt avtal upphandlas gällande tekniska säkerhetsinstallationer.

Det bedöms vara ekonomiskt fördelaktigt och mest effektivt att, i likhet med tidigare avtal, ingå avtal med en enskild leverantör. Att ingå avtal med flera leverantörer riskerar innebära merarbete, spridning av exempelvis garantier och försämrad systemhantering.

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Henrik Wahlgren

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning**

Kommunen är som arbetsgivare, fastighetsägare och hyresvärd skyldig att skapa säkra arbetsplatser och vistelsemiljöer för medarbetare, hyresgäster, nyttjare och besökare samt att skydda och minimera effekten på egendom och fastigheter vid skadegörelse eller olyckor utifrån myndighets- och försäkringskrav.

Kommunen har idag avtal för service gällande att åtgärda och laga trasiga eller felaktiga säkerhetsinstallationer eller komponenter i säkerhetsinstallationer, samt underhåll för att i möjligaste mån förebygga och förhindra att installationerna behöver service och nyinstallation av tekniska säkerhetslösningar där så anses tillämpligt ur ett kostnads- eller effektivitetsperspektiv (ej behov av upphandling).

Samhällsutvecklingsförvaltningen samarbetar med berörda förvaltningar och funktioner inom kommunen för att kunna utforma upphandlingen på ett så behovs- och kostnadseffektivt sätt som möjligt, då övriga förvaltningar också kommer kunna göra avrop från avtalet utifrån verksamhetsbehov.

Med tekniska säkerhetsinstallationer menas:

- inbrottslarm
- passersystem
- CCTV (kameror)
- lås (cylindrar, nycklar och beslag)
- brandlarm (kombinerat brandlarm med inbrottslarm och till viss del automatbrandlarmsanläggningar)

Samhällsutvecklingsförvaltningen lägger stor vikt på kvalitet i upphandlingen då det ställs höga krav i form av ansvar och kunskap. För att priset inte ska bli utslagsgivande föreslås fasta timpriser för de olika disciplinerna i ramavtalet.

Danderyds kommun har definierat sina behov utifrån tillämpliga myndighetskrav i form av verksamhetens och hyresgästers behovskravställning, försäkringskrav genom dialog med kommunens försäkringsbolag Stockholmsregionens Försäkring AB, säkerhetsavdelningens kravställning ”Riktlinjer för säkerhet” samt gällande branschnormer. Sammantaget resulterar detta i ”Riktlinjer för säkerhetsinstallationer”, vilken ligger till grund, med tillämpliga anpassningar, för samtliga säkerhetstekniska installationer och kravställning på upphandlad leverantör att uppfylla och följa.

Anbudsgivaren ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerad för ovan beskrivna utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att anbudsgivaren inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet.

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Henrik Wahlgren

Kvalitet och leveransförmåga kommer därtill att utvärderas utifrån en beskrivning av anbudsgivarens organisation samt genomförandebeskrivning. Dessa delar poängsätts var för sig och kommer sedan räknas samman till en total anbudssumma.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning**

Ett ramavtal med en (1) leverantör som gäller ett (1) år med möjlighet till förlängning i ett (1) + två (2) + två (2) år bedöms fördelaktigt för att både bibehålla flexibilitet och kontinuitet.

Ramavtalets kontraktsvolym föreslås uppgå till 510 prisbasbelopp vilket motsvarar 30 miljoner kronor över en fyraårsperiod, att jämföra med tidigare avtal om 40 miljoner kronor. Då många och kostsamma investeringar genomförts under föregående avtals kontraktstid bedöms den föreslagna lägre kontraktsvolymer vara tillräcklig.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och unga.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

Magnus Fridell  
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Upphandling ramavtal gällande tekniska säkerhetsinstallationer

Expedieras  
[Klicka här för att lägga till text.](#)