

Datum: 2026-08-14

Diarienummer: TN 2026/0174

Till: Tekniska nämnden

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Jan Lundberg

Redovisning av planerade åtgärder för parkprojektet Grängsgärdet

Ärendet

Ärendet avser redovisning av åtgärder enligt plan för parkinvestering av Grängsgärdet avseende en upprustning av området i syfte att öka tillgängligheten för alla målgrupper samt stärka platsens funktion som mötesplats.

I projektet ingår att tillskapa en ny anslutning till området samt att utveckla grönstrukturen genom successionsplantering av ek och björk, upprustning och anpassning av utegym och boulebana i samverkan med Kultur- och fritidsförvaltningen.

Tekniska nämnden återremitterade ärendet till samhällsutvecklingsförvaltningen den 11 juni 2026 (§ 77) med följande motivering: syftet är att minska investeringsutgifter utan att väsentligt påverka den ambition som förvaltningen gett uttryck för.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

Grängsgärdet består idag av en större äng med höga naturvärden med en lekplats i väster, utegym, boulebana och fotbollsplan i norr. Området har potential att vara en viktig lokal mötesplats i området. Som avgränsning i öster växer flertalet äldre björkar som en skärm mot Grängsvägens bostadsgata. Flertalet av dem är i dåligt skick, vilket resulterat i att två har tagits ner under 2025. Under hösten 2025 anlades ett parkstråk längs kanten i öster vid en tidigare upptrampad stig. Det nyanlagda parkstråket skapar en tydlig och sammanhängande förbindelse mellan Skärvikens strandstråk och vägarna i norr.

Datum: 2026-08-14

Diarienummer: TN 2026/0174

Anläggningarna i området uppvisar dock ett ökat slitage och motsvarar inte fullt ut dagens krav på tillgänglighet, funktion och attraktivitet. Befintligt konstgräs vid utegym har släppt på flertalet ställen mellan redskapen.

Samtidigt ska åtgärderna genomföras med hänsyn till områdets kulturmiljö och befintliga karaktär.

I årets plan för lekplatsutrustning, som utgör en del av den beslutade planen för parkprojekt 2026, ingår lekplats Kornvägen. Lekplatsen är sedan tidigare beslutad att genomföras och kommer, genom sin naturnära utformning, att utvecklas till en central mötesplats i hela parkområdet.

I området finns ett pumphus med ett mycket slitet ytskikt. I samverkan med VA- och kultur- och fritidsförvaltningen har en gemensam upprustning av byggnaden överenskommits, i syfte att stärka platsens estetiska kvalitet, bidra till ett mer sammanhållet helhetsintryck samt öka upplevelsen av trygghet och omsorg i området.

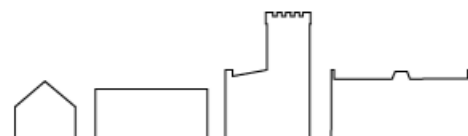
En genomgång av platsens nuvarande skick visar att ytskikt samt utrustning i utegym och boulebana är slitna. Tillgängligheten är begränsad, bland annat vad gäller framkomlighet och användbarhet för personer med olika funktionsvariationer. Utegymmets nuvarande ytskikt av konstgräs är inte anpassat för den miljön och i kombination med direkt solljus. Konflikter har skett mellan utövare av gymutrustning och boulespelare.

Vid planering av upprustningen har följande utgångspunkter beaktats.

Tillgänglighet har varit en central aspekt, vilket innebär att gångstråk och ytor förbättras för att öka framkomligheten och göra platsen mer användbar för fler. Placering av boulebana och utegym för att separera ytorna samt ge förutsättningar för ett bättre ytskikt och mer skugga.

Arbetet innefattar även att säkerställa god funktion och hög kvalitet genom upprustning och anpassning av lekplats med robusta och långsiktigt hållbara material. Lekplatsens upprustning ingår i det kommunövergripande lekplatsprojektet. Åtgärderna avseende utegym och boulebana genomförs i samverkan med Kultur och fritid för att säkerställa att funktionalitet och verksamhetsbehov tillgodoses.

Samtidigt utvecklas platsen som mötespunkt genom att ytor för vistelse och samvaro stärks, vilket bidrar till att öka dess sociala värden. Grönstrukturen utvecklas genom



Datum: 2026-08-14

Diarienummer: TN 2026/0174

successionsplantering av ek och björk för att långsiktigt stärka områdets ekologiska kvaliteter.

Stor hänsyn tas även till kulturmiljö och helhet, där områdets karaktär, skala och gestaltning ska bevaras. Särskild vikt har lagts vid att samtliga åtgärder integreras i den befintliga strukturen och harmonierar med omkringliggande bebyggelse och landskap.

Ärendets beredning efter återremiss

Behov finns att tydliggöra parkområdets angöring för gång- och cykel genom tillskapandet av en entré till området och ett nytt parkstråk. Ytan har efter vidare beredning minskats och parksoffor har tagits bort. Skylt som visar områdets historia placeras här.

Angörande stigar från parkstråket har tagits bort från ursprunglig budget samt även materialval för boulesarg har bytts ut till lägre kostnad. Tidigare projektbudget innehöll även en portal som är borttagen i planen sedan tidigare.

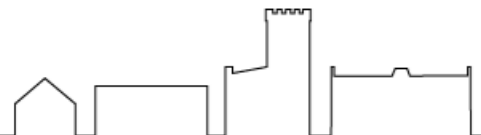
Ny projektbudget beräknas till 320 000 kronor, vilket är en minskning med 180 000 från ursprunglig budget.

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att en upprustning av Grängsårdets parkområde, utegym och boulebana är motiverad. Åtgärderna förväntas sammantaget bidra till att öka tillgängligheten och tydligheten genom en förbättrad anslutning och en mer användarvänlig utformning. Vidare bedöms säkerheten och funktionaliteten förbättras genom modernare och mindre sliten utrustning.

Projektet förväntas även stärka platsens roll som en lokal mötesplats för boende i olika åldrar, samtidigt som kvaliteten i grönstrukturen utvecklas genom successionsplantering av ek och björk. Genom samverkan med Kultur och fritid avseende utegym och boulebana säkerställs dessutom att lösningarna blir ändamålsenliga och svarar mot verksamheternas behov.

Samtidigt är det av stor vikt att åtgärderna genomförs varsamt. Förvaltningen bedömer att den föreslagna inriktningen, där befintliga värden tas tillvara och förändringar anpassas till platsens ursprungliga karaktär, följer antagna bärande principer för park samt möjliggör en utveckling utan att kulturmiljön eller områdets helhet påverkas negativt.



Datum: 2026-08-14

Diarienummer: TN 2026/0174

Konsekvenser för barn och unga

Föreslagna projekt bedöms inte innebära några negativa konsekvenser för barn och unga. En väl utformad och tillgänglig park- och grönstruktur har stor betydelse för barn och unga. Den erbjuder trygga och attraktiva platser för lek, rörelse, naturupplevelser och sociala möten – både i vardagen och på väg till skolor och fritidsaktiviteter. Genom att stärka rekreativa kvaliteter, ekologiska samband och närhet till grönområden skapas bättre förutsättningar för barns hälsa, utveckling och mentala och fysiska välbefinnande.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet är efter ombearbetning budgeterat till 320 000 kr och ryms inom tilldelad ram för parkinvesteringar 2026.

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Jan Lundberg
Park- och gatuchef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Redovisning av planerade åtgärder för parkprojektet Grängsgärdet
2. Tekniska nämndens beslut, 2026-06-11 § 77