

Datum: 2026-09-11

Diarienummer: TN 2026/0236

Till: Tekniska nämnden

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Anders Forsberg

Upphandling av ramavtal för hantverkartjänster inom styr- och reglerinstallationer

Ärendet

Det nuvarande kontraktet avseende hantverkartjänster inom styr- och reglerinstallationer har till dags datum nått takvolymen. En ny upphandling föreslås härmed att påbörjas omgående för att säkerställa kommunens behov av denna tjänst.

Upphandlingen av hantverkstjänster inom styr- och reglerinstallation ska tillgodose Danderyds kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga tjänster inom området. Ramavtalet nyttjas för åtgärder inom drifteffektiviseringar, planerat underhåll samt uppdrag för avhjälpande åtgärder.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt utvärderingskriteriet bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Entreprenören ska uppfylla kommunens skallkrav för att vara kvalificerade för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet. Två entreprenörer planeras att antas inom området.

Ramavtalet föreslås få en takvolym på 300 prisbasbelopp. Avtalstiden är 1+2+1 år. Då Samhällsutvecklingsförvaltningen lägger stor vikt på kvalitet och erfarenhet av liknande arbeten i upphandlingen ställs höga krav i form av ansvar och kunskap på entreprenörerna.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att genomföra upphandling av ramavtal för hantverkartjänster inom styr- och reglerinstallationer till kommunens och Djursholms:ABs fastighetsbestånd i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2026-09-11.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om fastställande av upphandlingsdokument.
3. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om tilldelning av entreprenörer för tekniska nämndens räkning.
4. Tekniska nämnden bemyndigar samhällsutvecklingsdirektör och tekniska nämndens ordförande att teckna avtal med tilldelade entreprenörer för tekniska nämndens räkning.

Bakgrund

Det nuvarande kontraktet inom styr- och reglerinstallationer har till dags datum nått takvolymen. En ny upphandling föreslås härmed att påbörjas omgående för att säkerställa kommunens behov av denna tjänst.

Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

Nuvarande ramavtal för hantverkstjänster inom styr- och reglerinstallation har uppnått tillåten takvolym varför en ny upphandling behöver initieras. Annonsering av upphandlingen är planerad till fjärde kvartalet 2026.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt utvärderingskriteriet bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Kvaliteten kommer till exempel att utvärderas utifrån anbudsgivarens organisation samt utifrån ett fiktivt case med tillhörande genomförandebeskrivning. Dessa delar poängsätts och kommer medföra ett förutbestämt prisavdrag på anbudssumman utifrån en mervärdesmodell beroende på den uppnådda poängen.

Entreprenören ska uppfylla kommunens skallkrav för att vara kvalificerad för ovan utvärdering. Dessa innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att entreprenören inte är i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram ställer upphandlingen krav på fordon och transporter.

Datum: 2026-09-11

Diarienummer: TN 2026/0236

Upphandlingen av hantverkstjänster styr- och reglerinstallation ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga tjänster inom området. Ramavtalet nyttjas för åtgärder inom drifteffektiviseringar, planerat underhåll samt uppdrag för avhjälpande åtgärder.

Ramavtalet föreslås få en takvolym på 300 prisbasbelopp. Avtalstiden är 1+2+1 år. Då Samhällsutvecklingsförvaltningen lägger stor vikt på kvalitet och erfarenhet av liknande arbeten i upphandlingen ställs höga krav i form av ansvar och kunskap på entreprenörerna. Två entreprenörer planeras att antas inom området.

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Det nuvarande kontraktet inom styr- och reglerinstallationer har till dags datum nått takvolymen. En ny upphandling föreslås härmed att påbörjas omgående för att säkerställa kommunens behov av denna tjänst.

Ramavtalet har kombinerad avropsordning, både rangordning och förnyad konkurrensutsättning. Rangordningen tillämpas för uppdrag upp till 10 prisbasbelopp. För uppdrag över 10 prisbasbelopp tillämpas förnyad konkurrensutsättning. Vid förnyad konkurrensutsättning ska valet av entreprenör ske med hänsyn till angivna kriterier såsom pris och speciell kunskap rörande avropet.

Värdet av nuvarande ramavtal hittills, fördelat på cirka 3 år är 250 prisbasbelopp.

Ett ramavtal med upp till två (2) leverantörer som gäller ett (1) år med möjlighet till förlängning i två (2) + ett (1) år är enligt Samhällsutvecklingsförvaltningen att föredra för att både bibehålla flexibilitet och kontinuitet.

Konsekvenser för barn och unga

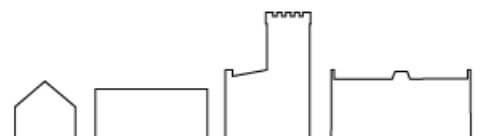
Upphandlingen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn. Genom att säkerställa tillgång till kvalificerade tjänster inom styr- och reglerinstallation bidrar upphandlingen till välfungerande, säkra och energieffektiva kommunala fastigheter där barn vistas, exempelvis skolor och förskolor.

Ekonomiska konsekvenser

Ramavtalet föreslås få en takvolym på 300 prisbasbelopp.

Stefan Sorpola

Magnus Fridell



Datum: 2026-09-11

Diarienummer: TN 2026/0236

Samhällsutvecklingsdirektör

Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Upphandling av ramavtal för hantverkartjänster inom styr- och reglerinstallationer