

Datum: 2026-09-24

Diarienummer: TN 2026/0237

Till: Tekniska nämnden

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Anders Forsberg

Upphandling av ramavtal för hantverkartjänster inom VVS-området

Ärendet

En upphandling av ramavtal för hantverkartjänster inom VVS-området behöver genomföras. Upphandlingen sker med förenklat förfarande. Nuvarande avtal gäller till den 31 augusti 2028 men beräknas nå takvolymen hösten 2027. Sista optionsåret på nuvarande avtal förlängs därför inte. Upphandlingen ska leda till tecknande av ramavtal med tre entreprenörer som gäller 1 år med möjlighet till förlängning 2+1 år.

Upphandlingen ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga hantverkstjänster inom VVS-området, både in och utvändigt. Ramavtalet omfattar i huvudsak åtgärder för planerat underhåll, men kan även komma att avse uppdrag för felavhjälpande åtgärder.

Ramavtalets bedömda kontraktsvolym utifrån erfarenhet av tidigare ramavtal motsvarar cirka 590 prisbasbelopp.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att genomföra upphandling av ramavtal för hantverkartjänster inom VVS-området till kommunens och Djursholms AB:s fastighetsbestånd i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2026-09-24.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om fastställande av upphandlingsdokument.
3. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om tilldelning av entreprenörer för tekniska nämndens räkning.
4. Tekniska nämnden bemyndigar samhällsutvecklingsdirektör och tekniska nämndens ordförande att teckna avtal med tilldelade entreprenörer för tekniska nämndens räkning.

Bakgrund

Det nuvarande kontraktet avseende hantverkstjänster inom VVS-området löper fram till och med den 31 augusti 2028 men beräknas nå takvolymen hösten 2027. Sista optionsår på nuvarande avtal förlängs inte. En ny upphandling föreslås härmed att påbörjas för att säkerställa kommunens behov av denna tjänst.

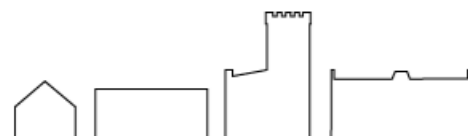
Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning

Utvärdering av anbud

Upphandlingen av tjänster inom VVS-området ska tillgodose Danderyd kommuns behov av extern kompetens och externa resurser vad gäller samtliga tjänster inom området. Ramavtalet nyttjas för åtgärder inom drifteffektiviseringar, planerat underhåll samt uppdrag för avhjälpande åtgärder. Ramavtalet föreslås få en takvolym på 590 prisbasbelopp. Avtalstiden är 1+2+1 år. Då Samhällsutvecklingsförvaltningen lägger stor vikt på kvalitet och erfarenhet av liknande arbeten i upphandlingen ställs höga krav i form av ansvar och kunskap på entreprenörerna.

Utvärderingen görs genom en mervärdesmodell, som innebär att anbudsgivaren får poäng på olika moment i utvärderingen, där poängen genererar förbestämda fiktiva prisavdrag i kronor på anbudssumman. Anbudsgivaren med lägsta totala anbudssumma efter utvärdering har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

Anbudsgivaren ska uppfylla kommunens obligatoriska krav för att vara kvalificerade för ovan beskrivna utvärdering. Kraven innebär exempelvis ekonomisk stabilitet och god kreditvärdighet, att anbudsgivaren inte är försatt i konkurs, sköter betalning av skatter och avgifter, uppnår ställda miljö- och kvalitetskrav, uppnår efterfrågad teknisk förmåga och kapacitet. I linje med kommunens miljöprogram ställer upphandlingen även krav på fordon och transporter.



Datum: 2026-09-24

Diarienummer: TN 2026/0237

Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Det nuvarande kontraktet avseende rörarbeten beräknas nå takvolymen hösten 2027. En ny upphandling föreslås härmed att påbörjas omgående för att säkerställa kommunens behov av denna tjänst.

Ett ramavtal med tre leverantörer som gäller 1 år med möjlighet till förlängning 2+1 år är att föredra. Rangordningen tillämpas för uppdrag upp till 15 prisbasbelopp. Anbudsgivaren som enligt utvärderingskriterierna inkommit med det bästa anbudet rangordnas som nummer 1 och ska tillfrågas först vid beställning där endast priset är avgörande. Den anbudsgivare som inkommit med det näst bästa anbudet rangordnas som nummer 2 och ska tillfrågas om rangordnad nr 1 inte har möjlighet att ta det uppdraget eller inte svarar inom vid förfrågan bestämd tid. Rangordnad nr 3 tillfrågas därefter. I de fall kvalitet och utförande är absolut avgörande kan förnyad konkurrens komma att tillämpas även under 15 prisbasbelopp.

För uppdrag över 15 prisbasbelopp tillämpas alltid förnyad konkurrensutsättning. Detta innebär att samtliga tre ramavtalsleverantörer blir tillfrågade och får lämna anbud i konkurrens.

Konsekvenser för barn och unga

Upphandlingen av VVS-tjänster bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn. Genom att säkerställa tillgång till extern kompetens för drift, underhåll och avhjälpande åtgärder inom kommunens fastigheter kan upphandlingen bidra till trygga, funktionella och välskötta miljöer i lokaler där barn vistas, exempelvis förskolor och skolor.

Ekonomiska konsekvenser

Ramavtalets bedömda kontraktsvolym utifrån erfarenhet av tidigare ramavtal motsvarar cirka 590 prisbasbelopp.

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Magnus Fridell
Fastighetschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Upphandling av ramavtal för hantverkartjänster inom VVS-området