

§ 81

SN 2026/0156

Remissvar på tekniska nämndens rapport om utvärdering av hyresmodellen

Ärende

I november 2025 beslutade kommunfullmäktige (§ 120) att uppdra till tekniska nämnden att kommunens hyresmodell skulle utvärderas och att uppdraget ska återrapporteras senast kvartal 4 2026 till kommunstyrelsen.

Tekniska nämnden beslutade den 27 augusti 2026 i ärende TN 2026/0125 att översända rapport: *"Utvärdering av hyresmodellen"* på remiss till Djursholms AB, utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden för inhämtande av synpunkter senast den 1 oktober 2026.

Socialnämnden bedömer att rapporten ger ett tillräckligt underlag för remittering och fortsatt beredning. Flera av de föreslagna förändringarna förutsätter dock kompletterande analyser av finansiering, ansvarsfördelning och praktiskt genomförande innan slutligt ställningstagande kan göras.

Socialförvaltningens förslag till beslut

- Socialnämnden beslutar att godkänna remissvaret och överlämna det till tekniska nämnden.

Yrkanden

Ordföranden Marit Nordmark (L) yrkar att socialnämnden beslutar att godkänna remissvaret och överlämna det till tekniska nämnden, trots den korta handläggningstiden för förvaltningen och den korta beredningstiden för socialnämnden.

Eva Lindman Marko (C) yrkar bordläggning i ärende 12 med anledning av att beredning inte kunnat ske i socialnämndens beredningsutskott, då handlingar inte fanns tillgängliga för utskottet.

Sammanträdesdatum: 2026-09-17

Socialnämnden

Proposition

Ordföranden Marit Nordmark (L) ställer proposition på eget ändringsyrkande mot Eva Lindman Markos (C) bordläggningsyrkande och finner att socialnämnden bifaller sitt eget ändringsyrkande.

Socialnämndens beslut

Socialnämnden beslutar att godkänna remissvaret och överlämna det till tekniska nämnden, trots den korta handläggningstiden för förvaltningen och den korta beredningstiden för socialnämnden.

Reservationer

Eva Lindman Marko (C), Ingela Giljam Papinski (C), Inger Fabian (C), Lennart Meldahl (C) och Christer Lidgard (C) inkommer gemensamt med skriftlig reservation som biläggs ärendet.

Särskilda uttalanden

Annette Jellve (S) lämnar in särskilt uttalande som biläggs ärendet.

Expedieras

Samhällsutvecklingsförvaltningen

RESERVATION

Eva Lindman Marko och övriga ledamöter för Centerpartiet i nämnden reserverar sig mot beslut i ärende 12, till förmån för yrkande av Eva Lindman Marko om att bordlägga ärendet.

Ärendet har inte kunnat beredas i beredningsutskott, eftersom handlingar i ärendet inte fanns tillgängliga för utskottet inför dess sammanträde 2026-09-10.

Ärendet avser utvärdering av en hyresmodell som föreslås förändras. Hyresmodellen påverkar verksamheter under socialnämnden. **Frågan är relativt komplex, och den är av betydelse för verksamheter såsom bland annat LSS-boenden och omsorgsboenden för äldre. Verksamheterna behöver kunna erbjuda en värdig och hälsosam miljö för danderydsbor, som är i behov av goda lokaler och en god miljö. Därtill kommer att anslagen inte alltid med säkerhet kan förutsättas vara i nivå med verksamheternas verkliga kostnader.**

Bland annat den föreslagna övergången till kallhyra istället för varmhya kan eventuellt få en oförutsett stor betydelse för verksamheterna. Det är av väsentlig betydelse att denna och eventuellt även andra föreslagna förändringar inte får oönskad inverkan på verksamheterna.

Med tanke på ärendets vikt och relativa komplexitet är det olämpligt att förtroendevalda inte givits möjlighet till reguljär ärendeberedning vid beredningsutskott.

Eva Lindman Marko, Centerpartiet

Handlingar som inte beretts i utskott, men som sedermera gjorts tillgängliga för nämnden:

- Tjänsteutlåtande 2026-09-17, med förslag till remissvar från Socialnämnden på tekniska nämndens rapport om utvärdering av hyresmodellen (Diarienummer SN 2026/0156)
- Tjänsteutlåtande 2026-08-19 från Samhällsutvecklingsförvaltningen om Återrapportering av framtagna utvärdering av hyresmodellen (Diarienummer SN 2026/0125)
- Rapport UTVÄRDERING HYRESMODELLEN Datum: 2026-08-27, Samhällsutvecklingsförvaltningen Anders Forsberg (Inget diarienummer angivet)



Danderyd 2026-09-17

Beträffande rapporten om utvärdering av hyresmodell

I stort sett tycker vi rapporten är välarbetad. Ställer oss bakom det mesta i den.

Dock vill vi påpeka att vi inte tycker att den nya hyresmodellen tar höjd för verksamheterna. Det är viktigt att den nya hyressättningen inte får påverka så att innehållet i den verksamhet som ska bedrivas inte kan genomföras.

Anette Jellve

Ordinarie ledamot