



DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Jamal Esfahani
08-568 91 246
jamal.esfahani@danderyd.se

Remiss
2016-01-11

Dnr BN 2015-001340

Tekniska kontoret
Danderyds kommun
Box 74
182 11 DANDERYD



DANDERYD 3:177

Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärs- och kontorshus

Skandia Köpcentrum AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av kontorbyggnad vid Södra torget i Mörby Centrum. Vid granskningen har framkommit att avvikelse från gällande detaljplan föreligger.

Den aktuella platsen ligger inom två fastigheterna Danderyd 3:177 och 3:166. Ansökan om bildning av en ny fastighet enligt detaljplanen genom sammanslagning av delar av de nämnda fastigheterna är inlämnad till Lantmäterimyndigheten.

För den aktuella delen av området gäller detaljplan D 262 med beteckningen KH b1e14500 VIII. Den får användas för kontor och handel, dock ej hotell. Största bruttoarea är 4500 kvm ovan mark. Byggnad får uppföras i åtta våningar. Vind får inredas.

Föreslagen byggnad är ett kontors- och affärshus i åtta våningar med vind innehållande teknikrum. På markplanet finns möjlighet till 2-3 butikslokaler samt kontorsentré. Byggnaden har en s.k. "dubbelfasad" där det yttre skiktet består av laminerat enkelglas och det inre skiktet av våningshöga glaspartier och tätta delar av träfanerade fasadskivor. Parkeringsplatser anordnas inom det nya parkeringsgaraget öster om E18.

Den föreslagna byggnaden placeras i enlighet med detaljplanen inom gällande byggrätt. Det yttre skalet/glasfasaden mellan plan 2-8 ligger utanför den nya fastighetsgränsen och ovanpå allmän platsmark. Den yttre skalfasaden inskränker dock inte på användningen av den allmänna platsen på markplanet. Förslaget bedöms avvika från detaljplanen med avseende på placering av skalfasad utanför fastighetsgränsen på allmän platsmark.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 25 § skall byggnadsnämnden genom underrättelse bereda grannar tillfälle att yttra sig innan ansökan kan prövas av nämnden.

Om ni har erinran mot förslaget, skall Ni senast 2016-01-26 inkomma med yttrande.

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Bilaga: Illustrationer 2 st, situationsplan 2 st, planritningar 4 st, fasadritningar 3 st, sektionsritning 1 st inkom 2015-12-18 (12 st)

_____ har inget att erinra mot att bygglov beviljas för föreslagen åtgärd

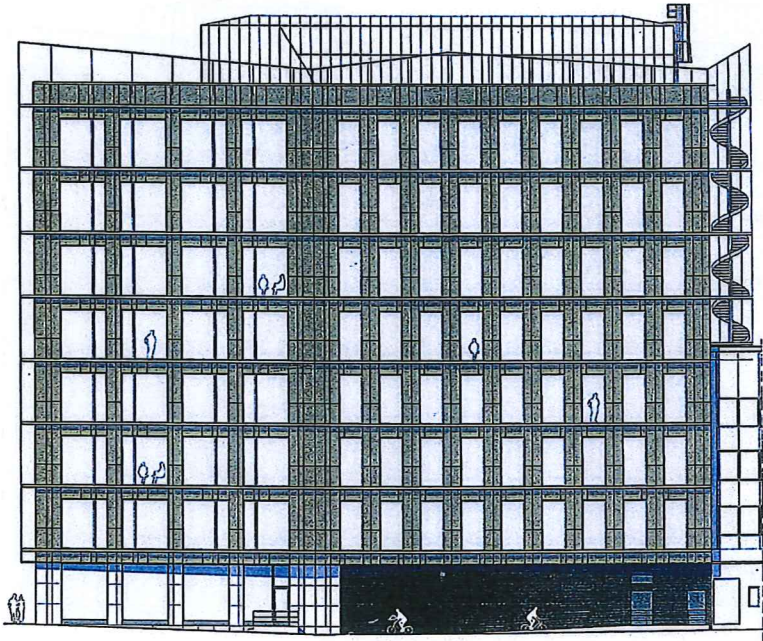
_____ framför erinran (kan med fördel skrivas på baksidan av detta yttrande)

För fastighet _____

Telefon: _____

Underskrift

2015-12-18
 Dnr BN 2015-001340



FASAD MOT SYDOST
 SKALA 1:200

FASAD MOT OST
 SKALA 1:200

BYGGLOVSHANDLING

skandia fastigheter
 DANERYS 2:171 del av
 DANERYS KORNALN

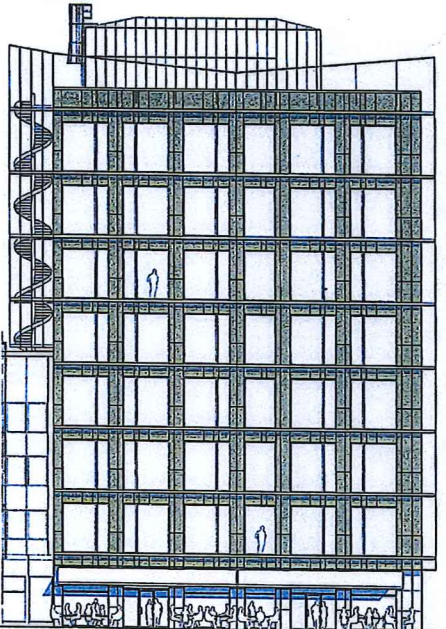
Byggnadsnamn	9902	9902-1402	SJÖRN ASANDEN
Byggnadsnummer	1	1	1
Byggnadsnamn	1	1	1
Byggnadsnummer	1	1	1
Byggnadsnamn	1	1	1
Byggnadsnummer	1	1	1

SÖDRA KONTORSHuset
 HUS 04
 BYGGLOV Illustrationer
 FASADILLUSTRATIONER

A-00-4-0002

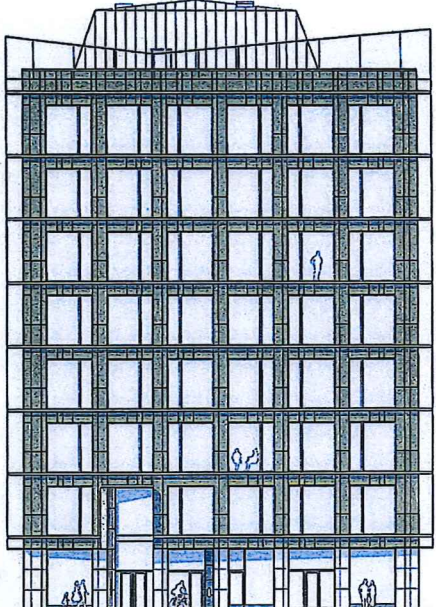
Dnr BN 2015-001340 - Antkom 2015-12-18

2015-12-18
 Dnr BN 2015-001940
 1310



FASAD MOT VÄST
 SKALA 1:200

FASAD MOT NORDVÄST
 SKALA 1:200



FASAD MOT SYDVÄST
 SKALA 1:200

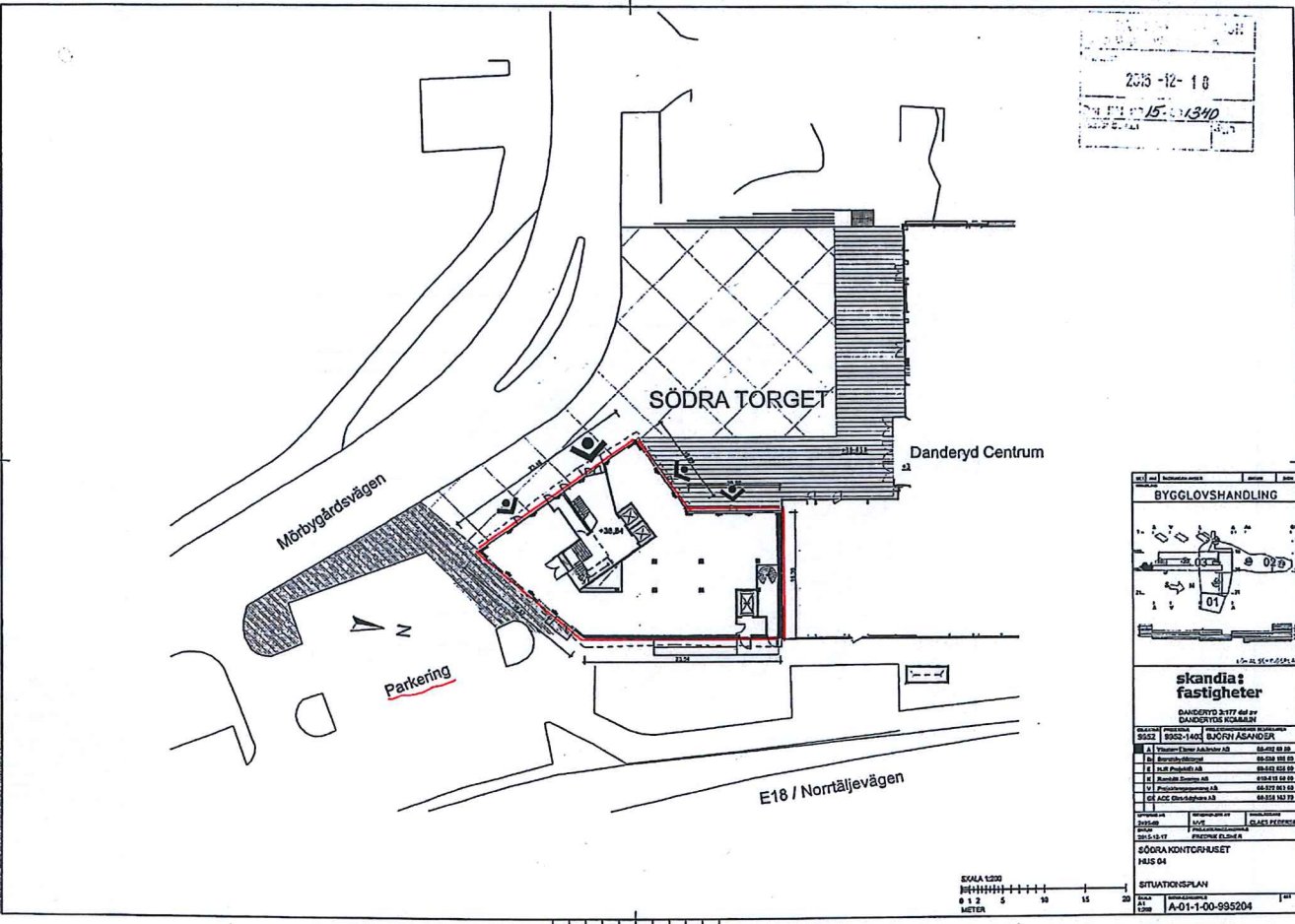
BYGGLOVSHANDLING

skandia fastigheter
 BANGÖRVD 21 177 del av
 BANGÖRVDEN KVALLEN

5952	5952-1401	BANGÖRVD 21 177 del av BANGÖRVDEN KVALLEN
A	Byggnadslov	Byggnadslov
B	Fastighetsbeskrivning	59-592 1401
C	Fastighetsbeskrivning	59-592 1401
D	Byggnadslov	59-592 1401
E	Byggnadslov	59-592 1401
F	Byggnadslov	59-592 1401

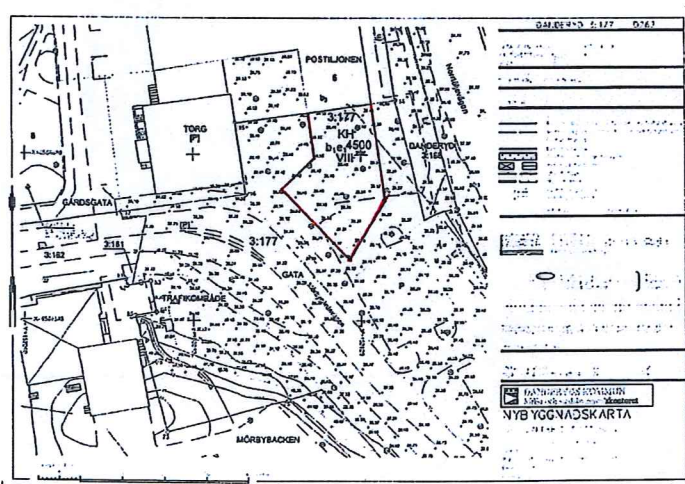
SÖDRA KONTORSHuset
 HUS 04
 BYGGLOV Illustrationer
 FASADILLSTRATIONER
 A-00-4-0001

2015-12-18
 15-01340



BYGGLOVSHANDLING			
<p>skandia fastigheter</p> <p>DANDERYD 2:177 del av DANDERYDS SKOLEN</p>			
Byggnadsföretag	Byggnadsförvaltare	Byggnadsbeställare	
9932 Skandia Fastigheter AB	9932 Skandia Fastigheter AB	9932 Skandia Fastigheter AB	
16 Jakt Projekt AB	9932 Skandia Fastigheter AB	9932 Skandia Fastigheter AB	
13 Danderyd Centrum AB	9932 Skandia Fastigheter AB	9932 Skandia Fastigheter AB	
17 Projektbyggnads AB	9932 Skandia Fastigheter AB	9932 Skandia Fastigheter AB	
10 ACC Projekt AB	9932 Skandia Fastigheter AB	9932 Skandia Fastigheter AB	
Byggnadsnamn	Byggnadsplan	Byggnadsplan	
9932-15-17	PROJEKT E18-24	PROJEKT E18-24	
SÖDRA KONTORMUSEET			
HUS 04			
SITUATIONSPLAN			
Skala	1:200	Projekt	A-01-1-00-993204

2015-12-16
 15-001340



BYGGLOVSHANDLING

skandia:
fastigheter

DANSGETTSLETT 40 BY
 DANSGATAN 16-18

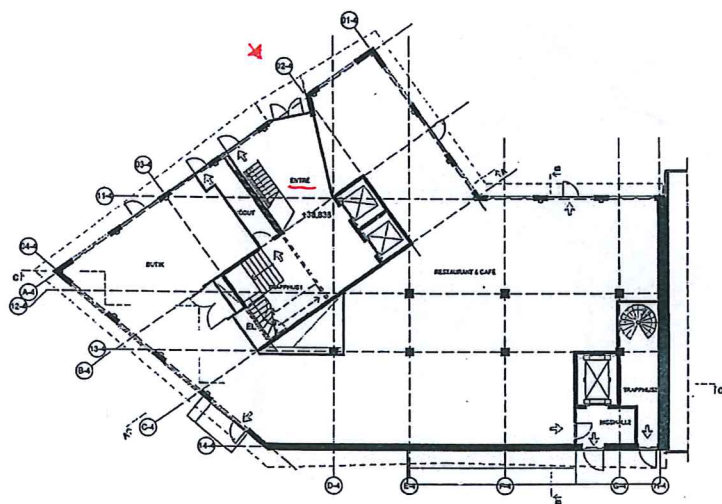
9952 | 9952-1400 | BJÖRN ÅSANDER

Fastighet	Yta (m ²)	Volym (m ³)
A Skandia Fastigheter AB	88 212 m ²	1 213 m ³
B Skandia Fastigheter AB	88 212 m ²	1 213 m ³
C Skandia Fastigheter AB	88 212 m ²	1 213 m ³
D Skandia Fastigheter AB	88 212 m ²	1 213 m ³
E Skandia Fastigheter AB	88 212 m ²	1 213 m ³
F Skandia Fastigheter AB	88 212 m ²	1 213 m ³

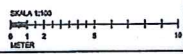
SKANDIA KONTORSHUSET
 HUS 04
 HUS 04 BYLAGO PÅ NYBYGGNADSKARTA

ÅR 153 A-01-0-00-995204

2015-12-16
 15:13:34

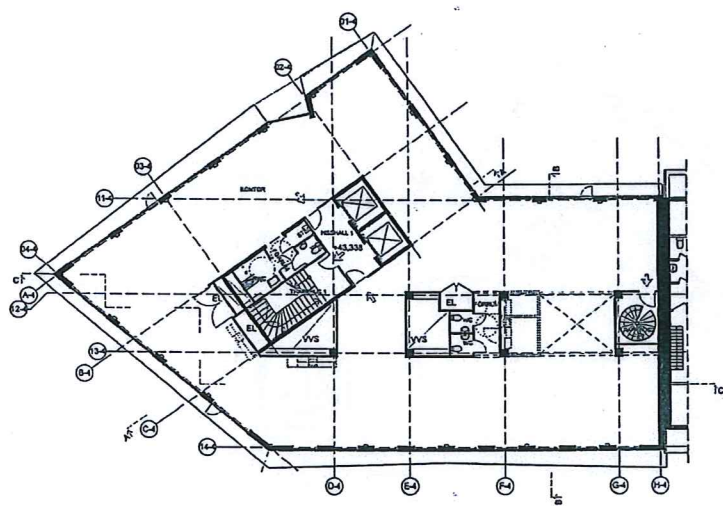


Entré



nr	nr	ansvarig	datum	beskr
BYGGLOVSHANDLING				
skandia fastigheter DANERVD 2:177 del av DANERVD 2:177 KOGANEN				
9552 9552-1401 BJÖRN ÅSANDER				
1	Byggnadslovsansökan	ÅS	2015-12-16	
2	Byggnadslovsbeslut	ÅS	2015-12-16	
3	Byggnadslovsbeslut	ÅS	2015-12-16	
4	Byggnadslovsbeslut	ÅS	2015-12-16	
5	Byggnadslovsbeslut	ÅS	2015-12-16	
6	Byggnadslovsbeslut	ÅS	2015-12-16	
7	Byggnadslovsbeslut	ÅS	2015-12-16	
8	Byggnadslovsbeslut	ÅS	2015-12-16	
9	Byggnadslovsbeslut	ÅS	2015-12-16	
10	Byggnadslovsbeslut	ÅS	2015-12-16	
SÖDRA KONTORESUSET PLAN 01 VÄNING 0, MARKPLAN A-10-1-01-995204				

2015-12-13
 15-1540



BYGGLOVSHANDLING

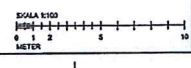
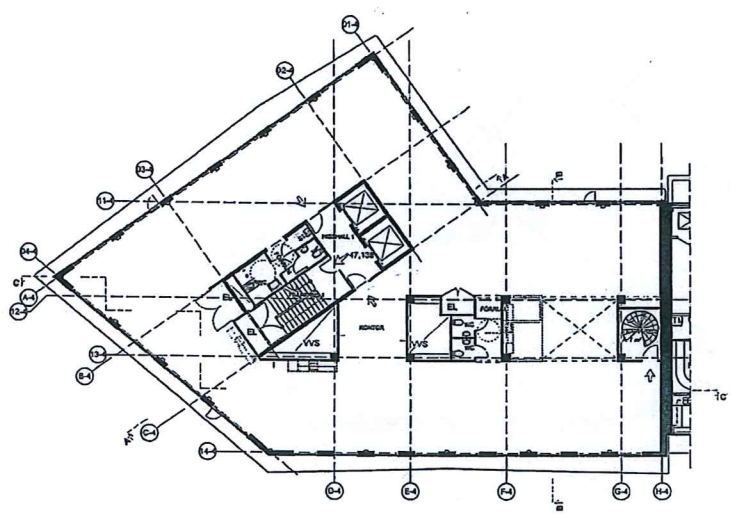
skandia fastigheter
 SANDERYD 2:177 del av SANDERYD KOMMUN
 8602 | 850-1404 | BUDVN ASANGEN

1	Bygghandling	85-02 101 00
2	Bygghandling	85-02 101 00
3	Bygghandling	85-02 101 00
4	Bygghandling	85-02 101 00
5	Bygghandling	85-02 101 00
6	Bygghandling	85-02 101 00
7	Bygghandling	85-02 101 00
8	Bygghandling	85-02 101 00
9	Bygghandling	85-02 101 00
10	Bygghandling	85-02 101 00

SOÐRA KONTORHUSET
 FUGS 04
 PLANER
 PLAN 02, VÄNINGS 1
 A-40-1-02-095204

SKALA 1:100
 0 1 2 5 10
 METR

2015-12-18
 15-1340



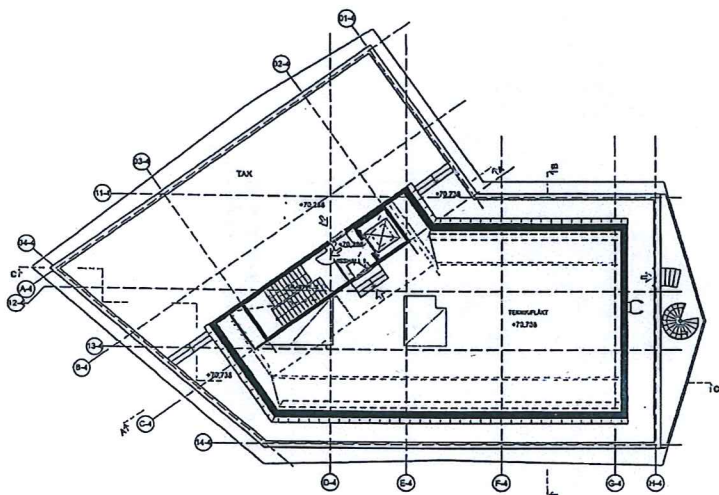
BYGGLOVSHANDLING

skandia fastigheter
 DANKEVYS 2:77 del av DANKEVYS KONTORSHUS
 8932 8933-140 BJÖRN ÅSANDER

Objekt	Ansvarig arkitekt	Utgivningsår
A	Skandia/Östman Arkitektur AB	2012-08-18
B	Skandia/Östman Arkitektur AB	2012-08-18
C	Skandia/Östman Arkitektur AB	2012-08-18
D	Skandia/Östman Arkitektur AB	2012-08-18
E	Skandia/Östman Arkitektur AB	2012-08-18
F	Skandia/Östman Arkitektur AB	2012-08-18

Byggnadsnamn: **SKANDIA KONTORSHUSET**
 Planer: **PLAN 04, VÄNDRIG 2-7**
 Objekt: **8932**
 Yrke: **A-40-1-03-995204**

2015-12-18
 15-1340



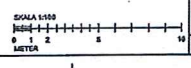
BYGGLOVSHANDLING

skandia fastigheter

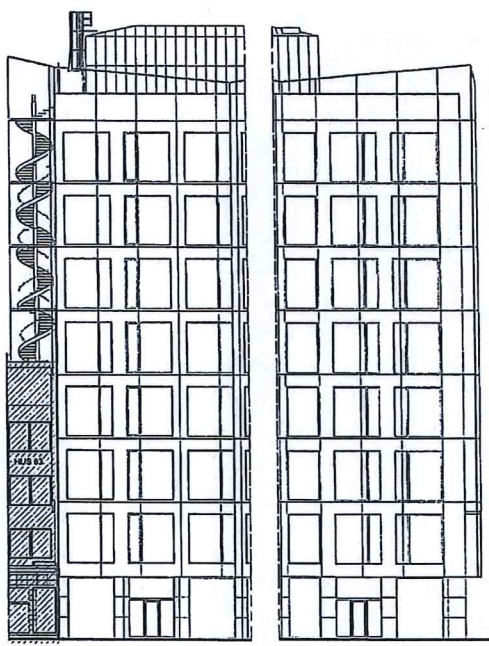
DANDERYD 2:177 del av
 DANDERYDS KÖPSTADEN

ANLÄGGNING	BYGGLOV	BYGGLOVNUMMER
A	Byggnadslovsförskrivning	2015-02-03
B	Byggnadslovsförskrivning	2015-02-03
C	Byggnadslovsförskrivning	2015-02-03
D	Byggnadslovsförskrivning	2015-02-03
E	Byggnadslovsförskrivning	2015-02-03

PROJEKTANT: **SKANDIA FASTIGHETER**
 BYGGLOVNUMMER: **2015-02-03**
 PLAN: **PLAN 00, TEKNISKA**
 PLAN: **PLAN 00, TEKNISKA**
 PLAN: **PLAN 00, TEKNISKA**
 PLAN: **PLAN 00, TEKNISKA**

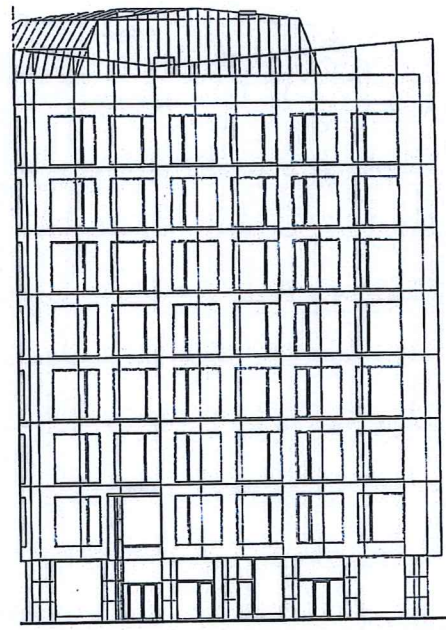


2015-12-18
 15-1340



FASAD VÄSTER
 1:100

FASAD NORDVÄST
 1:100



FASAD SYDVÄST
 1:100

BYGGLOVSHANDLING

skandia fastigheter

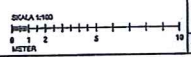
BANGREV 3:77 del av
 BANINGREVS KVALITÄT

9952 9952-140 BJÖRN ÅSANDER

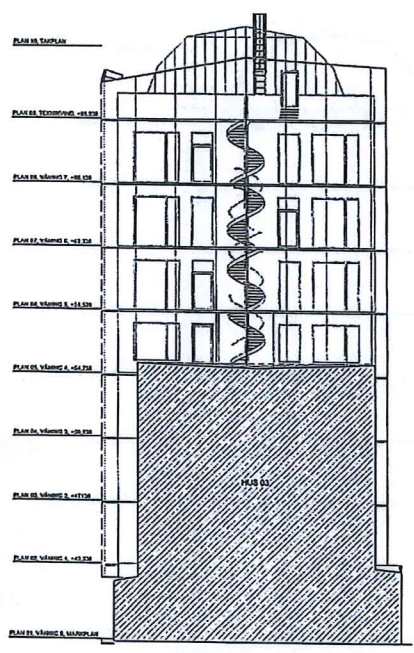
A	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
B	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
C	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
D	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
E	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
F	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
G	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
H	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
I	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
J	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
K	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
L	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
M	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
N	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
O	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
P	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
Q	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
R	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
S	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
T	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
U	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
V	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
W	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
X	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
Y	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00
Z	Byggnads- och arkitektur AB	06-503 48 00

SKANDIA KONTOFÖRÅRDET
 HUS 04
 YTTRE GLASFASADER
 MOT VÄSTER, NORDVÄST OCH SYDVÄST

1:100 A-40-3-01-995204



2015-12-18
 15-1320
 0,37



FASAD NORR
 1:100

BYGGLOVSHANDLING

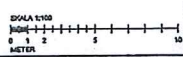
skandia fastigheter
 DANGERVÄG 2:177 del av
 DANGERVÄGS VILDALE

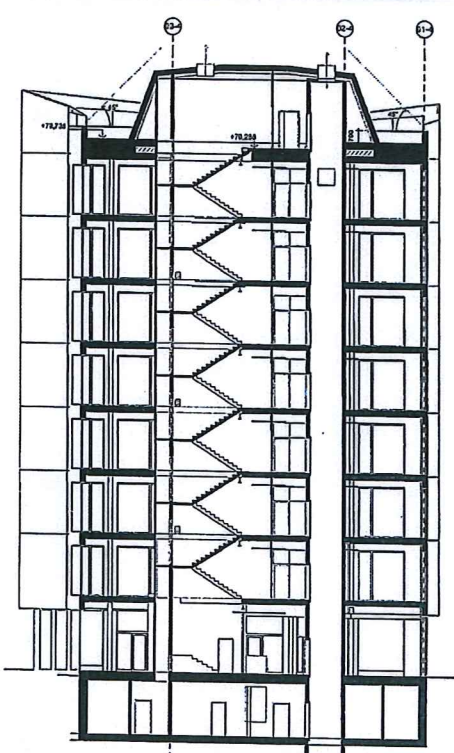
ANLÄGGNING	PROJEKTANT	PROJEKTANTENS PERMITTERINGS NUMMER
1. Skandias kontorhus	Skandia Fastigheter AB	04-02 18 03
2. Yttre glasfasader	Skandia Fastigheter AB	04-02 18 03
3. Yttre glasfasader	Skandia Fastigheter AB	04-02 18 03
4. Yttre glasfasader	Skandia Fastigheter AB	04-02 18 03
5. Yttre glasfasader	Skandia Fastigheter AB	04-02 18 03

UPPDRAGS
 BESTÄLLARE: SKANDIA FASTIGHETER
 ANSÖKAN: 2015-07-17
 BESLUT: 2015-07-17
 FÖRETAG: FRESKIN ELSNER

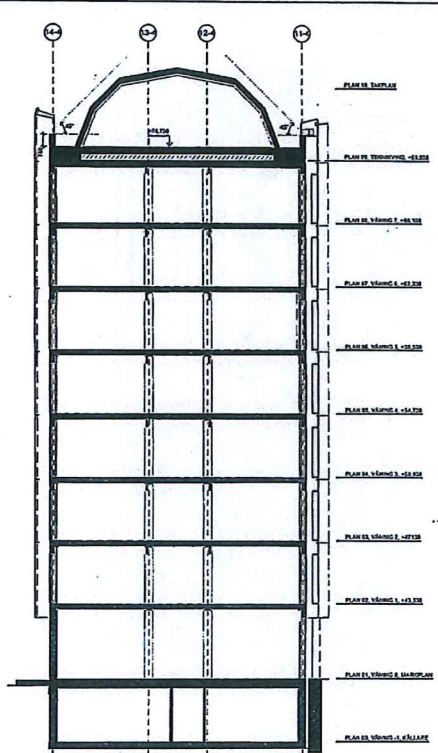
SÖDRA KONTORSHUSET
 VÄG 04
 YTTRE GLASFASADER
 FASAD MOT NORR

SKANDIA FASTIGHETER
 A-40-03-895204





SEKTION A-A
1:100



SEKTION B-B
1:100

2015-12-18
15-1310

BYGGLOVSHANDLING

skandia fastigheter
BANGRYD 3:177 del av
BANGRYDENS KOMPLEX

Projekt	Byggherrens namn	Byggherrens adress
9952	9952-1402	BLICKEN ÅSANDER
A	Byggherrens namn	Byggherrens adress
B	Byggherrens namn	Byggherrens adress
C	Byggherrens namn	Byggherrens adress
D	Byggherrens namn	Byggherrens adress
E	Byggherrens namn	Byggherrens adress
F	Byggherrens namn	Byggherrens adress
G	Byggherrens namn	Byggherrens adress
H	Byggherrens namn	Byggherrens adress
I	Byggherrens namn	Byggherrens adress
J	Byggherrens namn	Byggherrens adress
K	Byggherrens namn	Byggherrens adress
L	Byggherrens namn	Byggherrens adress
M	Byggherrens namn	Byggherrens adress
N	Byggherrens namn	Byggherrens adress
O	Byggherrens namn	Byggherrens adress
P	Byggherrens namn	Byggherrens adress
Q	Byggherrens namn	Byggherrens adress
R	Byggherrens namn	Byggherrens adress
S	Byggherrens namn	Byggherrens adress
T	Byggherrens namn	Byggherrens adress
U	Byggherrens namn	Byggherrens adress
V	Byggherrens namn	Byggherrens adress
W	Byggherrens namn	Byggherrens adress
X	Byggherrens namn	Byggherrens adress
Y	Byggherrens namn	Byggherrens adress
Z	Byggherrens namn	Byggherrens adress

SKANDIA FASTIGHETER
SÖDRA KONTORHuset
HUS 04
SEKTIONER
SEKTION A OCH B

SKALA 1:100
A-40-2-01-995204

