



## Genomförandebeskrivning

Detaljplan för

Café Ekudden, del av djursholm 2:421

i Djursholm, Danderyds kommun

## SAMRÅDSHANDLING

Genomförandebeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen är inte rättsligt bindande och kan inte överklagas. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Planen upprättas av Danderyds kommun, miljö- och stadsbyggnadskontoret.



## Innehållsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR .....	3
Planens syfte .....	3
Tidsplan .....	3
Genomförandetid .....	3
Huvudmannskap och ansvarfördelning .....	3
Avtal .....	3
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR .....	4
Fastighetsbildning .....	4
Servitut och ledningsrätter .....	4
TEKNISKA FRÅGOR .....	4
Tekniska anläggningar .....	4
Vatten- och avlopp .....	4
Skydd mot olyckor .....	4
EKONOMISKA FRÅGOR .....	4
Ekonomiska konsekvenser för kommunen .....	4
Detaljplanekostnader .....	4
Avgifter och taxor .....	4



## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Planens syfte

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att tillåta den befintliga verksamheten på Ekudden genom att möjliggöra tillbyggnad av den befintliga cafeteria samt komplettera med en ny bod för handikappanpassade toaletter m.m.

### Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

- Augusti-september 2015: Samråd
- Januari 2016: Utställning
- Andra kvartalet 2016: Beslut om antagande av detaljplan

Ärendet handläggs enligt plan- och bygglagen (1987:10), reglerna för normalt planförfarande.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren garanterad rätt att bygga i enlighet med planen.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

### Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Arrendator ansvarar för eventuell utbyggnad samt framtida drift och underhåll av vatten- och avloppsanläggningar, kopplade till verksamheten som bedrivs, fram till kommunens allmänna VA-anläggning.

Byggnadsnämnden ansvarar för den formella hanteringen av detaljplanen. Kommunen ansvarar för planens genomförande inom allmän platsmark samt hamn- och vattenområde. Arrendatorn ansvarar för åtgärder inom kvartersmark och vattenområde i enlighet med avtal. (Se vidare under rubriken avtal)

### Avtal

Ett avtal har upprättats mellan Danderyds kommun och Advanced Research Sweden AB för att reglera kostnaden för upprättandet av detaljplanen.

Detaljplanens genomförande och upplåtelse av mark ska regleras i avtal mellan Danderyds kommun och arrendator. Ett av kommunen godkänt avtal bör träffas innan detaljplanens utställningsskede och ett undertecknat avtal ska föreläggas kommunfullmäktige samtidigt som detaljplaneförslaget läggs fram för antagande.

I avtalet ska kostnader och ansvar för genomförande av detaljplanen samt villkor för den planerade verksamheten klargöras.



## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Detaljplanen föranleder ingen fastighetsbildning.

### Servitut och ledningsrätter

Servitut krävs för VA-ledningar fram till kommunens allmänna VA-anläggning.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska anläggningar

Vatten- och avlopp

Befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar har kapacitet för exploateringen. Anslutningspunkter finns i Strandvägen. Avloppsledning från latrintömningsstation kan anslutas mot nedstigningsbrunn för spillvatten i Strandvägen strax väster om planområdet.

Dag- och dräneringsvattnet ska i första hand tas om hand lokalt genom fördröjning och infiltration.

Skydd mot olyckor

I planbestämmelserna samt i avtal mellan fastighetsägare och arrendator angivna åtgärder, ska efterföljas för att skapa en trygg och riskfri miljö. Detta ombesörjes av arrendatorn.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Kommunen bygger och finansierar utbyggnad i enlighet med avtal som träffas med arrendatorn. (Se vidare under rubriken Avtal).

### Detaljplanekostnader

Plankostnadsavtal har upprättats varför planavgift enligt taxa inte tas ut.

### Avgifter och taxor

Avgifter för vatten och avlopp tas ut enligt kommunens taxa.

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

## MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

Anna-Britta Järliden  
Planarkitekt