

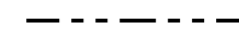


# PLANBESTÄMMELSER



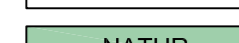
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

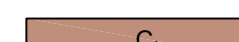
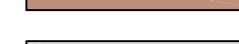
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

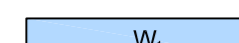
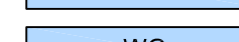

### Allmänna platser

-  Lokaltrafik
-  Trafik på fotgängarnas villkor
-  Naturområde

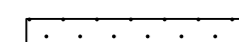
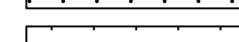
### Kvartersmark

-  Café-/restaurangverksamhet. Högst 65 kvm av den totala byggrätten får upptas av en café-/restaurangbyggnad.
-  Hamn

### Vattenområden



-  Öppet vattenområde med badbryggor
-  Öppet vattenområde. Maximalt 90 kvm får överbyggas med en ponton med försäljning av drivmedel och till det relaterade produkter. Därutöver får 50 kvm överbyggas med en ponton med latrintömningsmöjligheter.
-  Småbåtshamn

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte uppföras.
-  Marken får endast bebyggas med ett enkelt skärmtak för uteservering samt glasade väggar.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

-  Högsta totalhöjd i meter. Inom vattenområde beräknas byggnadshöjden från vattenytan.
-  Högsta totalhöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

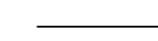

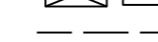
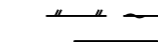
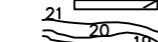


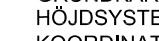
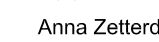
### Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

## PLANKARTA



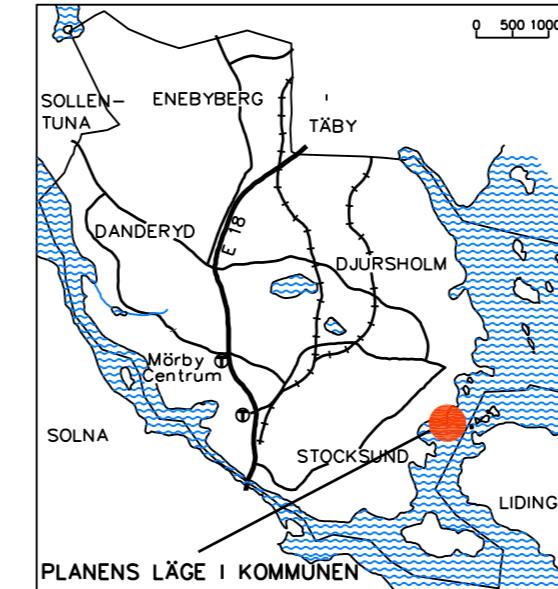
### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

-  ANVÄNDNINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  BOSTADSHUS, UTHUS
-  VÄG- ELLER GÅNGVÄG
-  STAKET, HÄCK
-  TRAPPA
-  NIVÅKURVOR
-  FASTIGHETSBEDECKNING
-  AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2014  
HÖJDSYSTEM: RH2000  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99

Anna Zetterdahl  
Mätningssingenjör

### ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING, DNR BN0912/08  
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 1987:10  
PLANAVTAL GÄLLER

 **DANDERYDS KOMMUN**  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Café Ekudden,  
del av Djursholm 2:421  
i Djursholm**  
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD  
2015-05-21  
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD  
REVIDERAD  
ANTAGEN  
LAGA KRAFT

**DP171**

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

Anna-Britta Järlden  
Planarkitekt

Skala 1:1000 i A2 (1:2000 i A4)

