



Tekniska nämnden

Svar på remiss – Samråd – detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholm 2:421 i Danderyds kommun

Ärendet

På Ekudden finns det sedan länge en sjömack och ett Cafe', som även serverar mat. Byggnaden för detta är uppförd i strid med idag gällande detaljplan. Tekniska nämnden har tidigare lämnat synpunkter i programskedet, TN 2014-02-18 §17.

I nu aktuella samråd framför tekniska kontoret synpunkter på tillgänglighet och utrymme för avfallshantering, körvägar, parkeringar, skyddet av Ekuddens park- och naturvärden, samt behovet att i plan möjliggöra utökning av antalet småbåtsplatser.

Tekniska kontoret är positivt inställda till att möjligheten att förlägga en latrintömningsstation i anslutning till sjömacken på platsen.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska kontorets remissvar, enligt tjänsteutlåtande daterat 2016-01-07 med dnr TN 2014/0018, och överlämnar det till kommunledningskontoret som svar på remissen.

Tekniska kontorets utredning/yttrande

Vatten och avlopp

Inget att erinra

Avfall

För att avfall ska kunna hämtas från den planerade miljöstationen måste vägen fram till miljöhuset och hämtningsplatsen uppfylla kraven i kommunens föreskrifter om avfall om farbar väg. Det innebär bland annat att godkänd vändmöjlighet ska finnas. Om vändning ska ske i T-korsning ska denna uppfylla Avfall Sveriges rekommendationer för hur en sådan ska utformas. Se Avfall Sveriges "Handbok för avfallsutrymmen" Rapport 2009. Detsamma gäller om rund vändplan anläggs. Om inte vägen fram till hämt-



ningsplatsen för avfall är så kallat farbar enligt kommunens föreskrifter om avfall eller på annat sätt inte uppfyller arbetsmiljökrav kommer hämtning inte att kunna ske, och fastighetsägaren får själv transportera avfallet till närmaste farbara väg, i detta fall Strandvägen.

Natur

I anslutning till den befintliga flytpontonon för sjö-mack, föreslås möjlighet med en flytbrygga med latrintömningsmöjlighet för fritidsbåtar. Anläggning av en latrintömningsstation skulle vara positivt. Syftet skulle vara att förbättra vattenkvaliteten i enlighet med EU:s vattendirektiv.

2015 infördes ett förbud mot att släppa ut toalettavfall från fritidsbåtar i hav, sjöar och inre vattendrag. Genom att inte släppa ut toalettavfallet minskar övergödningen av våra vatten. Närmiljön förbättras också när mindre mängder bakterier sprids i hav och sjöar.

Att etablera en latrintömningsstation på Ekudden är förmånligt för båtägare som då kommer att kunna tanka och tömma latrin samtidigt.

Trafik och väg

Att skriva in i detaljplan att en väg skall få en viss klassning bör alltid undvikas, gångfartsområde är en lokal trafikföreskrift som vid behov kan upprättas genom tekniska nämnden efter samråd med tekniska kontoret.

Gångfartsområde innebär att parkering endast får ske på anvisade platser. Då delar av befintliga p-platser görs om till cykelparkering och eftersom väg föreslås bli gångfartsområde är det extra viktigt att personal till Cafétet sköter sitt parkeringsbehov inom området som är detaljplanelagt för café-verksamhet, och inte på de parkeringsplatser som ligger på allmän plats.

Ovan förändringar ställer under delar av året stora krav på övervakning av att regler efterföljs. Detta bör samrådats med tekniska kontoret.

Park

Det är viktigt att udden behåller sin skärgårdskaraktär och är en nod för strandpromenaden. Udden får inte kännas privatiserad av eventuella verksamheter. Den är fortfarande till för alla invånare och inte bara för betalande gäster hos restaurangen. Det är viktigt att se till att det inte ansamlas sopor eller blåser iväg sopor från verksamheten.

Uppe på själva kullen finns en ovanligt fin biotop med gammal ekmiljö som inte får påverkas av eventuella markprojekteringar.



Båtklubbar

Önskemål har funnits tidigare från politiskt håll att utöka pontonlängan för fler båtaplatser. Så som planen är utformad är den för snävt tilltagen. Bra om man redan nu gör möjlighet att i framtiden kunna utöka längden på pontonen inom planen.

Båtgärarna är intresserade av att behålla sjudygnsparkeringen som den var tidigare.

Dagvatten

En planregel som bestämmer att infarten måste utföras med grus, och parkeringsplatser förses med rasterförstärkta gräsytor skulle, förutom en grönare gestaltning av udden, även minska miljöbelastningen på recipienten.

Lars Eliasson
Teknisk direktör

Sofie Enander
Anläggningschef

David Johannesson
VA-Avfallschef

- Bilagor:
1. Genomförandebeskrivning
 2. Planbeskrivning
 3. Plankarta
 4. Remissbrev

Exp. Byggnadsnämnden