

Dispensansökan Mörby Centrum

Skandia Fastigheter ansöker härmed om befrielse från skyldigheten att överlämna hushållsavfall till kommunen enligt 65 § i Danderyd kommuns föreskrifter för avfallshantering (TN 2013/0687). Dispensansökan gäller både för fastigheten i dess nuvarande skick, men även för den ombyggda fastigheten med tillkommande verksamheter.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Postiljonen 6
Adress:	Mörby Centrum
Fastighetsägare:	Skandia Köpcentrum AB

Avfallsslag

Dispensansökan omfattar fraktionerna som Danderyds kommun benämner *Matavfall*, samt *Övrigt kärl- och säckavfall*.

Avfallsmängder

Avfallsmängderna för de två fraktionerna redovisas nedan:

	Årston 2015	Beräknad årston efter ombyggnad
Matavfall*	189	ca. 400
Övrigt kärl och säckavfall**	192	ca. 550

* Inkluderar allt avfall som sorteras ut som organiskt avfall i fastigheten oavsett uppkomst.

** Inkluderar allt avfall som sorteras ut som restavfall i fastigheten oavsett uppkomst.

Motivering till dispens

Fastigheten utgör det köpcentrum som idag går under namnet Mörby Centrum. Den tillbyggnad och renovering av fastigheten som planeras kommer skapa en central och modern mötesplats med butiker, restauranger och kontor.

Det nya köpcentrumet kommer omsätta stora mängder gods och flödet av trafik kommer vara hög i området i form av leveranser, avfallstransporter och besökare. Både trafiksituationen utanför fastigheten och anlöp till lastkajer behöver planeras mycket noga för att logistiken ska fungera på ett tillfredställande sätt.

Kombinationen av den höga omsättningen av material och trafiksituationen ställer ökade krav på avfallshämtningen. Behållare såsom containrar, komprimatorer och kärl kommer bli fulla mycket snabbt och behöver därmed kunna hämtas under flexibla tider. För att underlätta på trafiksituationen kommer avfallshämtningen dessutom behöva ske under tider då den övriga trafiken är låg. Detta innebär att den part som hämtar avfall från fastigheten måste kunna utföra hämtning tidigt på morgonen, på kvällen, under helger och på specifika tider under dagen när ledig tid finns för anlop.

Utifrån förutsättningen att Danderyds kommun betraktar allt brännbart avfall och organiskt avfall som genereras från butiker, restauranger, dagligvaruhandeln och kontor som ett hushållsavfall och därmed jämförligt avfall, faller det på kommunen och dennes utsedda entreprenör att tillgodose en tillfredsställande hämtningsservice. Enligt Danderyds kommuns föreskrifter för avfallshantering anges att:

11 §..."Det utsorterade avfallet ska hämtas eller transporteras bort från fastigheten så ofta att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppstår."

Skandia Fastigheter anser inte att kommunens utsedda entreprenör har förmågan att, inom ramen för sitt avtal med kommunen, bistå fastigheten med den hämtningsservice som kommer att behövas för att uppfylla 11 §.

Med en dispens från skyldigheten att överlämna hushållsavfall till kommunen har Skandia Fastigheter möjlighet att skriva ett eget avtal med en avfallsentreprenör som omfattar den hämtningsservice som behövs för att undvika att olägenhet för människors hälsa och miljön uppstår. Förutom att den särskilt anlitate avfallsentreprenören kan säkerställa att nödvändig hämtningsservice för att undvika olägenheter, har entreprenören även möjlighet att samordna transporter av allt avfall så att den totala trafikbelastningen minskar i området.

Skandia Fastigheters ambition är att tillhandahålla en modern avfallshantering som ligger i branschens framkant och där utvecklingen följer avfallshierarkin. En övervägande majoritet av avfallet som genereras i fastigheten kommer från hyresgästernas verksamheter. Skandia Fastigheters miljöarbete består därför av att ge hyresgästerna mycket goda möjligheter att sortera sitt avfall, samt att erbjuda mjuka verktyg för att underlätta hyresgästernas eget miljöarbete med avfallsfrågan.

Skandia fastigheter avser bland annat att tillhandahålla statistik till sina hyresgäster där varje enskild hyresgäst får återkoppling på hur deras verksamhet påverkar avfallsflödet i fastigheten. De system som idag finns på marknaden för att tillhandahålla sådan statistik är kopplade till särskild utrustning och specifika IT-system som Skandia Fastigheter inte själva förfogar över, utan behöver erhållas från avfallsentreprenör. Kommunens hämtning av brännbart och organiskt avfall innebär att två stora fraktioner inte kommer att kunna inkluderas i systemen och riskerar att urholka Skandia Fastigheters miljöarbete och en önskad utveckling enligt avfallshierarkin.

Avfallsslagens omhändertagande

För både *Matavfall* och *Övrigt kärl- och säckavfall* kommer avfallsentreprenör anlitas istället för av kommunen utsedd entreprenör. Den anlitate entreprenören samkör materialet med verksamhetsavfall från fastigheten.

I upphandlade avtal kör entreprenören materialen till anläggningar med motsvarande behandling som kommunens entreprenör, d.v.s. förbränning med energiåtervinning för fraktionen *Övrigt kärl- och säckavfall*, samt rötning i biogasanläggning för fraktionen *Matavfall*.

Kontaktperson och kontaktuppgifter

Göran Andersson

Tekniksamordning Köpcentrum

Skandia Fastigheter AB

Golfvägen 8
182 31 Danderyd

Besöksadress: Golfvägen 8

Direkt 08-573 656 55
Växel 08-573 655 00
Sms 070-514 30 64
E-post goran.andersson@skandiafastigheter.se

Med vänliga hälsningar
Skandia Fastigheter AB

