

Komplettering Nuläge

(till dispensansökan avseende hämtning av hushållsavfall)

Dnr: 2016-000639.46

Följande dokument ska ses som ett komplement till den ursprungliga dispensansökan, samt till tidigare kompletteringar överlämnade 2016-06-23, samt 2016-06-30. Denna komplettering fokuserar på nuläget och det bör observeras att nuläget inte är detsamma som den planerade avfallshanteringen efter ombyggnation.

Utökad information om nuvarande avfallshantering i Mörby Centrum

Redogörelse för hur hämtningen fungerar idag

Avfallshanteringen i Mörby Centrum består av en gemensam avfallshantering i anslutning till godsmottagning bestående av komprimatorer och kärl. Hyresgäster har själva ansvaret för att sortera och slänga avfall i de angivna behållarna. Skandia Fastigheter anlitar en privat entreprenör, Ragn-Sells AB, för hämtning av allt avfall som genereras i fastigheten och för viss skötsel av avfallsutrymmet. I entreprenörens tjänst ingår att personal från entreprenören agerar kajvärd med dagligt uppdrag. Kajvärden avropar hämtningar, utför tillsyn och skötsel.

Insamling av fett är separerat från den övriga avfallshanteringen. Det finns flera olika system för fettavskiljare inom fastigheten. Det förekommer att enskilda hyresgäster ansvarar och sköter fettavskiljare på egen hand. För fettavskiljare som Skandia Fastigheter ansvarar för, anlitas privat entreprenör för hämtning. Idag finns 3 st fettavskiljare i fastigheten. Efter ombyggnationen planeras för att fler fettavskiljare installeras i fastigheten.

Hämtningstider

Tidpunkt för hämtning av avfall varierar. Det finns en generell överenskommelse att hämtning ska förläggas utanför köpcentrumets öppettider. Överenskommelsen har tillkommit på grund av flera olika skäl:

- Det leder till en bättre transportlogistik i samverkan med varuleveranser.
- Hämtning av komprimatorer påverkar inte hyresgästernas möjlighet att slänga avfall under tiden komprimatorer är borttagna från platsen. På så sätt störs inte hyresgästernas verksamhet av avfallshämtning.
- I de fall då sprinklersystem blir påkörda av avfallstömmande fordon (på grund av låg takhöjd) och utlöser brandlarm minimeras den negativa påverkan på köpcentrumet.

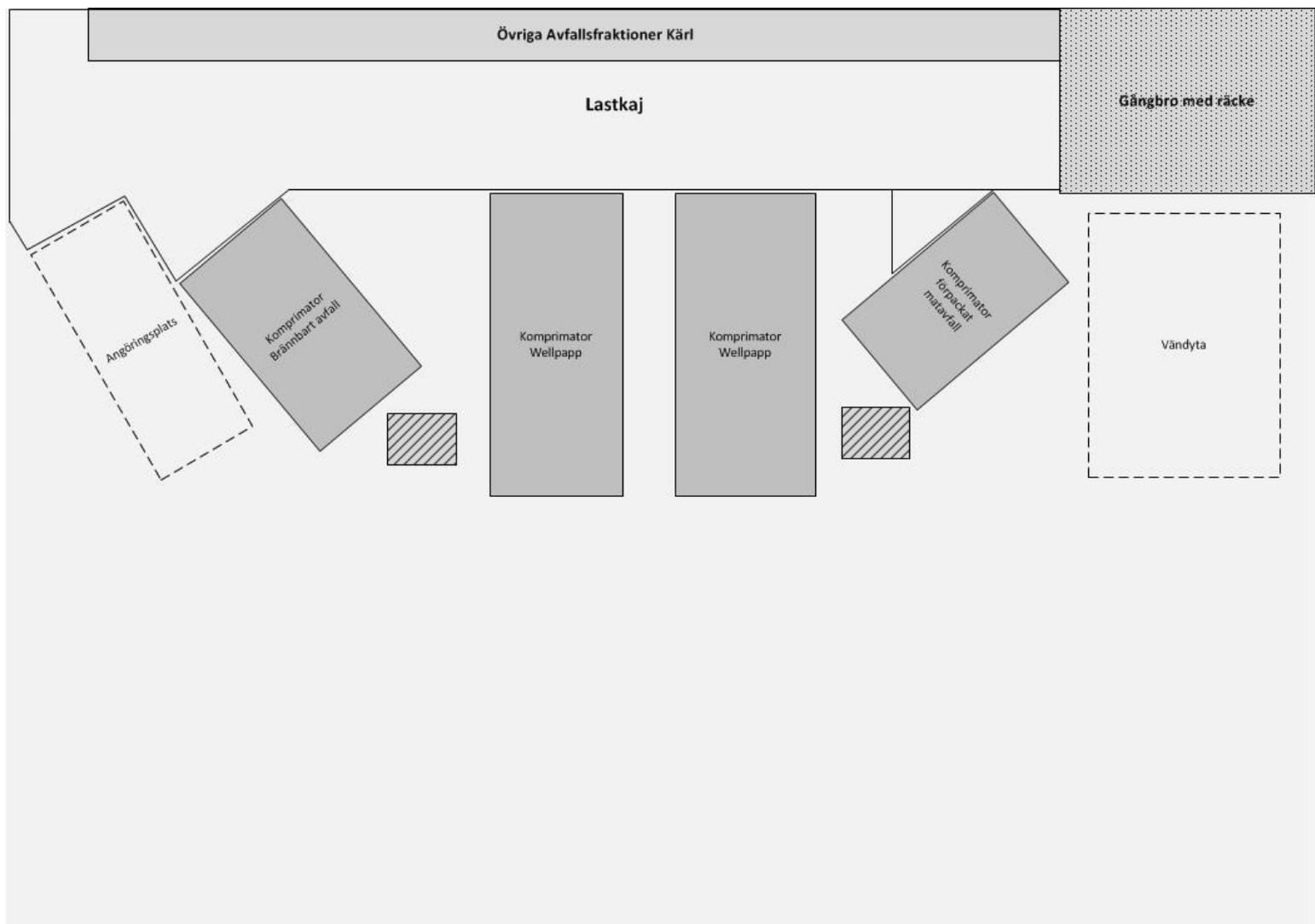
Statistik för exakta hämtningstider saknas. Under storhelger finns särskilt behov av hämtning av avfall under alla tider på kort varsel.

Påverkan på utrymmet vid förändring av nuläget

Skandia Fastigheter anser att en övervägande majoritet av det brännbara och organiska avfallet inte är att betrakta som ett hushållsavfall och därmed jämförligt avfall. En förändring skulle därmed innebära att ytterligare fraktioner tillkommer för att separera hushållsavfall från verksamhetsavfall. Utsortering av separata fraktioner för hushållsavfall innebär per automatik ett ökat krav på tillgängligt utrymme för avfallshantering på samma sätt som beskrivits i tidigare handlingar.

En förändring som innebär att hushållsavfall behöver sorteras parallellt med verksamhetsavfall i sådan omfattning att separata komprimatorer för hushållsavfallet är nödvändiga, behövs en tillkommande komprimator för avfall som av Danderyds kommun benämns kärl- och säckavfall, samt en tillkommande komprimator för utsorterat matavfall.

Godsmottagningen är inte utformad för fler än fyra komprimatorer, vilket innebär att förutsättningar för tillägg av ytterligare komprimatorer är ytterst begränsade. Även tillgängligt utrymme för kärlhantering är idag fullt utnyttjat med kärl för andra avfallsfraktioner som sorteras. Därmed är även möjligheten till ytterligare kärl ytterst begränsad.

Enkel skiss* över återvinningsutrymmet där komprimatorerna står.

* Urklipp av godsmottagning med fokus på komprimatorer, skalor är inte verklighetsbaserade. Övrig yta i godsmottagningen utgörs av transportvägar.

Fraktioner som sorteras idag

Brännbart avfall	Batterier
Deponi	Ljuskällor
Wellpapp	Lågenergilampor
Förpackat matavfall	Lysrör
Glasförpackningar färgat	Toner
Glasförpackningar ofärgat	Elektronik
Metallförpackningar	Fraggskrot
Plastförpackningar	LDPE mjukplast

Med vänliga hälsningar
Skandia Fastigheter AB

Göran Andersson