

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER



-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN




#### Allmänna platser

-  LOKALGATA
-  NATUR

#### Kvartersmark

-  C
-  V

#### Vattenområden

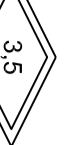
-  W1
-  WG1
-  WV1

### BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

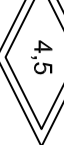
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Maximal byggnadsarea är 30 kvm.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning



Högsta totalhöjd i meter. Inom vattenområde beräknas byggnadshöjden från vattenytan.



Högsta totalhöjd i meter

#### Byggnadsteknik

- b Utrymning ska kunna ske bort från riskälla belägen inom område WG1.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

















#### Strandskydd

Strandskyddet upplävs inom kvartersmark, C, och V, vattenområde: WV1, och WG1 samt LOKALGATA.

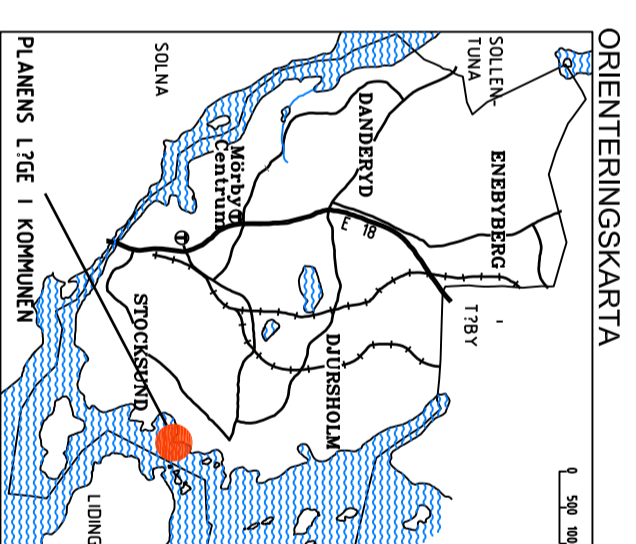
## PLANKARTA



### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

-  BERGA 1:1
-  Fastighetsbeteckning
-  Gränspunkt
-  Pool
-  Fastighetsgräns
-  Transformator
-  Väg
-  Bostadshus, husliv resp. läktor
-  Säternsk, husliv resp. läktor
-  Trappa, klänning upp
-  Planv, Staket/Stängsel, Hålk
-  Mur, stönmur
-  Högler
-  Belysningsstolpe
-  Höjdhöj
-  Höjdhöj

Grundkartan upprättad 23 januari 2019  
 Referenssystem: SWEREF 99 1690  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Mätst. Hekman  
 Mätningsskala: 1:1000



UTSTÄLLNINGSHANDLING, DNR KS 2016/0159  
 PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 1987:10

**DANDERYDS KOMMUN**  
 Kommunledningskontoret

Detailplan för Café Ekudden,  
 del av Djursholm 2:421  
 i Djursholm  
 DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2015-05-21  
 ÄNDRAD EFTER SAMRÅD 2020-04-29  
 REVIDERAD  
 ANTAGEN  
 LAGA KRÄFT

David Grind Plan- och exploateringschef  
 Anna-Britta Järlden Planarkitekt  
 Skala 1:1000 I A2 (1:2000 I A4)  
 DP171

