



Tekniska nämnden

Upphandling av ramavtal för renovering av pumpstationer

Ärende

Danderyds kommun har 21 stycken spill- och dagvattenpumpstationer. Flertalet av pumpstationerna har nått en ålder av 50-60 år och är i behov av en omfattande upprustning. Därför har tekniska kontoret gjort en grundläggande inventering av pumpstationerna och tagit fram en långsiktig renoveringsplan.

För att genomföra den första delen av renoveringsplanen avser tekniska kontoret att genomföra en ramavtalsupphandling av utförandet. De sedermera kontrakterade ramavtalsentreprenörerna får sedan lägga anbud på de stationer kontoret avser att upprusta under perioden genom en förnyad konkurrensutsättning.

I ramavtalsupphandlingen kommer sedvanliga krav på ekonomisk stabilitet och teknisk förmåga att ställas men också krav på erfarenhet av liknande projekt och tidshållning.

Urvalskriterierna i upphandlingen föreslås vara 30% pris, 20% referenser samt 50% organisation enligt ett poängsystem som är definierat i upphandlingsdokumentet. I efterföljande avrop finns möjlighet att sätta pris som en tungt vägande parameter men om någon annan parameter bedöms vara viktig till exempel genomförandetid, kan detta viktas högre.

Projektet kommer löpande att tas upp i budget och beslutas i vanlig ordning.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Tekniska nämnden uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra ramavtalsupphandling förnyelse av pumpstationer



Peter Wahl

Bakgrund

Danderyds kommuns 21 spill- och dagvattenpumpstationer byggdes i huvudsak i samband med Käppalaförbundets bildande och bygget av ett gemensamt spillvattenreningsverk med tillhörande tunnelsystem som var klart 1969. För att kunna leda allt spillvatten till tunnelsystemet byggdes pumpstationer på de platser spillvattnet tidigare gått orenat rakt ut i havet. Likt ett pärlband av pumpstationer längst kustlinjen pumpas nu allt spillvatten till Käppalas anläggning. Danderyds kommun har i dagsläget 16 spillvattenpumpstationer och 5 dagvattenpumpstationer. Flertalet av pumpstationerna har nått en ålder av 50-60 år och är i behov av en omfattande upprustning. Det är inte bara själva pumpstationerna som behöver renoveras utan också pumphus och bräddningskonstruktioner i anslutning till stationerna.

Tekniska kontorets utredning

Tekniska kontoret har gjort en omfattande inventering av renoveringsbehovet på samtliga pumpstationer. Med utgångspunkt från resultatet av det arbetet har en prioritering av stationerna gjorts och även en bedömning i vilken takt tekniska kontoret planerar att genomföra projektet. Pumpstationerna behöver i många fall totalrenoveras. Syftet med renoveringen är att säkerställa en framtida långsiktig drift och att stationerna blir så enhetliga som möjligt. Det ger en förenkling av det framtida underhållet. Både tekniskt och utrustningsmässigt anpassas stationerna efter dagens krav.

Stationerna avses att förnyas med avseende på betongkonstruktion, rör, ledningar, överbyggnad, el, styr och regler. Stationerna kommer också att utrustas med möjlighet till reservkraftförsörjning.

Tekniska kontorets framtagna renoveringsplan sträcker sig över flera år och samtliga stationer ämnas inte renoveras i samband med denna upphandling.

För att genomföra den första delen av renoveringsplanen avser tekniska kontoret att genomföra en ramavtalsupphandling av utförandet.

Upphandling

Upphandling kommer att ske genom ett förenklat förfarande. Ambitionen är att teckna ramavtal med minst tre entreprenörer. Urvalskriterierna föreslås fördelas på pris, referensuppdrag samt organisation.



Peter Wahl

Av de anbud som uppfyllt ska-kraven kommer Danderyds kommun att anta de tre mest ekonomiskt fördelaktiga anbuden med grunden bästa förhållande pris och kvalitet enligt nedan angivna utvärderingskriterier.

Kriterier och viktning

Organisation	50 %
Referensuppdrag	20 %
Pris	30 %

Organisation 50 %

Erfarenhet av aktuell befattning inom uppdrag (platschef, arbetsledare, projekteringsledare) ska minst ha två års erfarenhet av aktuell befattning. Det ska tydligt framgå när och var anställning innehafts samt en beskrivning av befattningen. Organisation poängsätts genom antal år i aktuell tjänst, där 7 års erfarenhet ger maximal poäng. Poängen multipliceras sedan med befattningens vikt och sedan områdets vikt, dvs 50 %.

Referensuppdrag 20 %

Angivna referenter kommer att kontaktas via e-post. Bedömning kommer att ge anbudsgivaren en snittpoäng mellan 0-5. Erhåller anbudsgivaren en snittpoäng som är lägre än 3 poäng kommer anbudet att förkastas. Poängen kommer att föras in av upphandlaren i en linjär skala som ger anbudsgivaren en poäng mellan 0-20 poäng. Maximalt möjlig poäng att erhålla inom kriteriet 20 p.

Pris 30 %

Timpriser sammanräknas enligt vikt angiven i anbudsformuläret och utgör anbudssumman. Anbud med lägst anbudssumma erhåller 100 poäng och övriga i direkt förhållande till det. Poängen multipliceras sedan med områdets vikt, dvs 30 %.

I ramavtalsupphandlingen kommer sedvanliga krav på ekonomisk stabilitet och teknisk förmåga att ställas men också krav på erfarenhet av liknande projekt och tidshållning. Särskilt kan nämnas att tekniska kontoret kommer att ställa krav på fossilbränslefria maskiner och fordon där så är tekniskt möjligt i enlighet med det av kommunfullmäktige beslutade miljöprogrammet.

Ramavtalet kommer gälla i maximalt 4 år (2+1+1).

Anledningen till att tekniska kontoret i första läget inte lägger större vikt vid pris är att denna fas syftar till att få så kvalificerade entreprenörer som



Peter Wahl

möjligt. I nästa fas så genomför tekniska kontoret en förnyad konkurrensutsättning genom avrop. De entreprenörer som tecknat ramavtal har möjlighet att lämna pris på de enheter tekniska kontoret avser att genomföra i en totalentreprenad. I denna fas har tekniska kontoret möjlighet att sätta pris som en tungt vägande parameter men om någon annan parameter bedöms vara viktig till exempel genomförandetid, kan detta viktas högre.

Ekonomisk analys

Genom att handla upp ramavtal där möjlighet finns att renovera flera stationer skapas troligtvis ett tillräckligt stort kontrakt för att locka erfarna entreprenörer att lämna anbud. Samtidigt kan tekniska kontoret använda de erfarenheter som erhålls under denna renovering i nästa upphandling inom en rimlig tid då ramavtalstiden är två år med möjlighet till 1 + 1 års förlängning. Genom förnyad konkurrensutsättning som avropssätt efter ramavtal upprättas, bedömer tekniska kontoret att ekonomiskt fördelaktiga anbud inkommer. Liknande tillvägagångssätt har tillämpats av fastighetsnämnden med bra resultat.

Beslutad investeringsbudget lägger ramen för anbudsförfrågan och genomförandet av respektive projekt.

Anna Tengelin Skoog

Teknisk direktör

David Johannesson

VA-Avfallschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande Upphandling av ramavtal för renovering av pumpstationer daterat 2020-02-11
2. Översikt placering pumpstationer Danderyd
3. Lista över totalrenoveringar pumpstationer med adresser