



Tekniska nämnden

Offentlig belysning, drift- och underhållsentreprenad 2020

Ärende

Tekniska nämndens avtal för drift- och underhållsentreprenad offentlig belysning går ut den 31 juli 2020. Avtalet kommer totalt sträckt sig över 7 år. Tekniska nämnden behöver därför genomföra en ny upphandling med öppet förfarande. Avtalet föreslås gälla i 3 år med möjlighet till förlängning i 2+2 år. Avtalslängden föreslås därmed vara samma som nuvarande avtal. Nuvarande avtal har kostat cirka 5 mnkr per år för drift- och underhåll. Avtalet har utöver drift- och underhåll inkluderat investeringsåtgärder så som utbyte av ca 10 000 ljuskällor och armaturer till LED. Investeringen styrs av tekniska nämndens årliga investeringsbudget. Eftersom denna investering för armaturbyte redan är gjord bedömer tekniska kontoret att kostnaden för investeringar inom detta område nästkommande avtal blir lägre. De utbytta ljuspunkterna generellt har en längre livslängd än den potentiella avtalstiden. Investeringsbehov framöver är utbyte av kablar för att garantera en säker leverans och byte av uttjänade belysningsstolpar. De största förändringarna i förhållande till det nuvarande avtalet är förtydligande gällande åtgärdstider och uppdatering av underlagen med anledning av byte till LED-lampor.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska kontoret i uppdrag att genomföra upphandling av drift- och underhållsentreprenad offentlig belysning i Danderyds kommun.

Bakgrund

Kommunens nuvarande drift- och underhållsavtal för offentlig belysning med nuvarande entreprenör löper ut den 31 juli 2020. Avtalet har sträckt sig från den 1 augusti 2013 till och med 31 juli 2020, dvs 7 år. Avtalet har utöver drift och underhåll inkluderat renovering och investeringsåtgärder såsom utbyte av ca 10 000 ljuskällor och armaturer till LED.



Johannes Forssman
Alexander Isaksson

Tekniska kontorets utredning

Eftersom det nuvarande avtalet håller på att löpa ut behöver tekniska nämnden besluta om att genomföra en ny upphandling av drift och underhåll av offentlig belysning. Avtalet binds för 3 år med möjlighet till två förlängningar med två år vardera. Totalt kan avtalet sträcka sig 7 år innan ny upphandling behöver genomföras.

Syftet med upphandlingen är att den ska bidra till att tekniska nämndens och kommunens långsiktiga mål uppnås. Målsättningen är att få en entreprenör som utför entreprenaden kostnadseffektivt och med hög kvalitet. Kundnöjdhet är en viktig parameter och detta följs upp under avtalsperioden för att nämndens och kommunens långsiktiga mål ska uppnås.

Drift- och underhåll

Avtalets drift och underhållsdel syftar till att en entreprenör åtar sig drift och underhåll av den kommunala offentliga belysningen. Kommunen har cirka 10 000 ljuskällor som lyser upp den offentliga miljön. Drift och underhåll avser drift, kontroll och åtgärder för den belysning som finns, likt utbyte av trasig glödlampa, borttagning av klistermärken på stolpar, åtgärd vid påkörd stolpe. Entreprenören ska enligt nuvarande avtal rondera i varje kommundel 2 gånger per år och kontrollera funktionaliteten hos ljuskällorna. Entreprenören ska även åtgärda fel uppkomna via felanmälan med inställelsetid och påbörjad åtgärd senast 1 timme vid fel som utgör eller riskerar utgöra fara för person eller egendom. Ett dygn vid mörkt centralområde, mörk trafikplats, mörkt övergångsställe och liknande större fel. För mindre omfattade fel likt 3-6 st. mörka ljuskällor i rad är inställelsetiden 3 arbetsdagar. För enstaka fel samlas dessa och åtgärdas över en tvåveckorsperiod.

Förändringar i drift och underhåll

I nästkommande avtal planeras inga förändringar ske gällande rondering. Sedan avtalet tecknades 2013 har kommunen utarbetat ett felanmälningsystem för medborgare som används frekvent. Genom systemet uppmärksammas kommunen på eventuella fel med belysningen. Felanmälningsystemet är effektivt och ett komplement till rondering då kommunen löpande får information från medborgare och kan upplysa entreprenör om vilka fel som finns. Tekniska kontoret eftersträvar att de årliga underhållsplaner som upprättas i samarbete mellan tekniska kontoret och entreprenör i större utsträckning ska komplettera rondering. Underhållsplaner, rondering och felanmälningsystemet ger kommunen



Johannes Forssman
Alexander Isaksson

sammanlagt en god bild över drift och funktion av den offentliga belysningen.

Inställelsetiden planeras vara oförändrad mot nuvarande avtal, dock avses förtydligande ske från föregående avtal då ljuskällorna är av en annan karaktär och åtgärder behöver specificeras noggrannare i avtalet.

I det nuvarande avtal reglerar det fasta priset rondering och årlig konditionsanalys av anläggningen. Resterande delar är rörlig kostnad.

I nästkommande avtal planeras även en årlig underhållsplan utgöra fast kostnad. Tekniska kontoret bedömer att rörlig kostnad fortsatt bör vara en stor del av avtalet då det inte går att förutsäga exempelvis exakt hur många trasiga lampor, belysningsstolpar och kabelbyten som uppstår per år.

Drift- och underhåll, både fast och rörlig kostnad har i nuvarande avtal kostat cirka 4 mnkr per år.

Investering

Eftersom investering i nya ljuspunkter (LED-lampor och armaturer) redan är gjord bedömer tekniska kontoret att kostnaden för investeringar nästkommande avtal blir lägre för själva ljuspunkterna. På grund av att de utbytta armaturerna generellt har en längre livslängd än den potentiella avtalstiden på maximalt 7 år. Livslängden för LED-belysning är avsevärt mycket längre än för reguljära lampor. Lampor behöver dock fortsatt bytas då bland annat kabelbrott och yttre påverkan sker. En LED lampa har en uppskattad livslängd på 10–30 tusen timmar och behöver kontrolleras ungefär vart fjärde år.

Framtida investeringsbehov

Kommunen har cirka 27 mil kabel varav en del kablar behöver bytas ut för att kunna garantera en säker leverans. Kommunen har cirka 9300 belysningsstolpar varav ett antal belysningsstolpar måste bytas av säkerhetsskäl. Det finns därmed fortsatt ett investeringsbehov.

Tekniska kontoret arbetar för närvarande med framtagande av en långsiktig underhållsplan över kommunens kablar och belysningsstolpar.

I beslutad budget för 2020 är investeringsposten för belysning 10 mnkr.

Avtalet är utformat genom att eventuell investering sker genom avrop utefter behov och enligt beslutad investeringsbudget. Beslutad investeringsbudget och underhållsplan för kablar och belysningsstolpar kommer styra investeringskostnaden för avtalet. Inför varje avrop görs en bedömning av kontoret vilken investering som behöver göras.



Hur genomförs upphandlingen

Upphandlingen sker genom öppet förfarande med annonsering inom hela EU.

Vilka kan lämna anbud?

För att lämna anbud behöver anbudslämnarna uppfylla ett antal ska-krav inom kreditvärdighet, omsättning, kompetens, organisation, referenser och miljö- samt kvalitetskrav. Syftet är att fastställa om anbudsgivaren har den kapacitet, erfarenhet, organisation med mera som uppdraget kräver.

Hur bedöms anbudsgivare?

Utvärderingen av anbud sker genom att värdera pris och kvalitet i anbudet. Utvärderingen sker efter poäng där 100 poäng är max.

Av de 100 poängen består 55 poäng av Pris och 45 poäng av Kvalité. Kvalité innefattar genomförande och referensbedömning. Genomförandet värderas till 25 poäng och referensbedömning till 20 poäng.

Värdering av anbud

Pris värderas efter angivet fast pris och à-prisuppgifter från anbudsgivare. I angivet fast pris och à-pris utgör priset ersättning för fullt färdiga arbeten enligt upphandlingsdokumentet inräknat kostnader för material, arbetsledning, personal, hjälpmedel, underentreprenader, försäkringar samt administration och vinst.

Fast pris och à-pris läggs ihop och sammanställs till total poäng.

Genomförande värderas genom att anbudsgivare lämnar in ett förslag på genomförandebeskrivning där de beskriver hur de planerar att utföra entreprenaden. Förslaget utvärderas både skriftligt och efter en muntlig presentation på plats vid tekniska kontoret.

Bedömningskriterier för genomförandebeskrivningen

Energi och miljö	Entreprenadutveckling
Kostnadsreducering	Säkerhet
Rapportering/ dokumentation	Kundnöjd
Organisation och Teknisk status	Uppstart



Johannes Forssman
Alexander Isaksson

Poängsättning kvalitet

Bedömningsgrund	Betyg
Anses uppfylla kriteriet mycket dålig, kriteriet uppfylls inte alls	1 poäng
Anses uppfylla kriteriet dåligt, kriteriet uppfylls delvis.	2 poäng
Anses uppfylla kriteriet.	3 poäng
Anses uppfylla kriteriet bra, kriteriet uppfylls över förväntan	4 poäng
Anses uppfylla kriteriet mycket bra, kriteriet uppfylls långt över förväntan	5 poäng

Genomförandet kan ge totalt 40 poäng enligt de 8 kvalitetskrav som kommunen sätter, uppnår anbudsgivare inte 20 poäng förkastas anbudet. Detta förs in i en linjär skala mellan 0-25 poäng.

Referenser ska lämnas av minst två tidigare uppdrag inom en 5-årsperiod bakåt i tiden från anbudsinkommande och poängsätts av referensgivaren mellan 0-5. Erhåller anbudsgivaren en snittpoäng som är lägre än 3 poäng kommer anbudet att förkastas. Detta förs in i en linjär skala som ger en poäng mellan 0-20 poäng.

Det anbud med flest sammanställda poäng blir tilldelat avtalet. Vid det fall två eller flera anbud erhåller lika poäng vid utvärderingen kommer vinnande anbud att utses med högst poäng i utvärderingen av pris för att skilja lika anbud åt. Om detta inte är tillräckligt kommer lottning att ske mellan de anbudsgivarna med högsta sammanlagda poängen.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Lena Rasmusson
Anläggningschef

Handlingar i ärendet
Tjänsteutlåtande Offentlig belysning, drift- och underhållsentreprenad 2020



DANDERYDS KOMMUN

Tekniska kontoret

Johannes Forssman
Alexander Isaksson

Tjänsteutlåtande

6 (6)

Datum

2020-01-13

Diarienummer

TN 2018/0569