



Tekniska nämnden

Utredning gällande parkeringsplatser för Danderyd kommuns medarbetare/anställda

Ärende

Tekniska nämnden beslutade på sammanträdet den 6 november 2019 (§95) att uppdra till tekniska kontoret att återrapportera en utredning gällande parkeringsplatser för kommunens anställda vid området "Gropen" under kvartal 1 2020.

Tekniska kontoret överlämnar utredning och föreslår att parkeringen består enligt nuvarande reglering i väntan på att området ska exploateras. Tekniska kontoret föreslår vidare att tekniska nämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att ansöka om bygglov för angöring av fler parkeringsplatser i området, förslaget innebär att cirka 30 stycken fler parkeringsplatser med parkeringstid 4 timmar mellan 8-18 tillkommer.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Tekniska nämnden noterar utredningen och lägger den till handlingarna
2. Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska kontoret i uppdrag att ansöka om tillfälligt bygglov och dispens för att anlägga fler parkeringsplatser i området "Gropen".

Om bygglov beviljas:

Tekniska nämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att anlägga tillfälliga parkeringsplatser i enlighet med föreslagen åtgärd i tjänsteutlåtande TN 2019/0495.

Bakgrund

Enligt en dispens av byggnadsnämnden från 820817 äger kommunen rätt att anordna parkering på fastigheterna Danderyd 3:95 och 3:96.

Danderyd 3:95 "Gropen" är ett område vid Gamla Landsvägen som i dagsläget är upplåtet som en tillfällig parkeringsplats med aviserade platser för kommunens anställda, medborgare och boende vid Lärargården.



Johannes Forssman

På fastigheten Danderyd 3:96 finns ett mindre antal platser för anställda. Sammantaget finns ca 19 parkeringsplatser som idag nyttjas av kommunens anställda. Kommunens ca 1700 medarbetare får ansöka om tillstånd och parkera på platserna, kommuninvånare och övriga bilister får parkera 4 timmar på cirka 19 ytterligare platser mellan klockan 8–18, efter klockan 18 är det ingen reglering av parkeringstid. Det finns en mindre mängd boendeparkering för Lärargården, det rör sig om cirka 10 aviserade platser som inte berörs i utredningen.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2016 (§4) att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan avseende bostäder för fastigheterna Danderyd 3:95. 3:96 mfl. Kommunstyrelsen beslutade även att ge i uppdrag till kommunledningskontoret att genomföra en anbudstävling för området. Vid kommunstyrelsens sammanträde 2019-05-27 beslutades JM AB, Seniorgården AB och Borätt AB gemensamt som vinnare, kommunstyrelsen beslutade om markansvisningsavtal för ovan uppräknade anbudsvinnare (§88). Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att byggnationen på platsen startar cirka 2023.

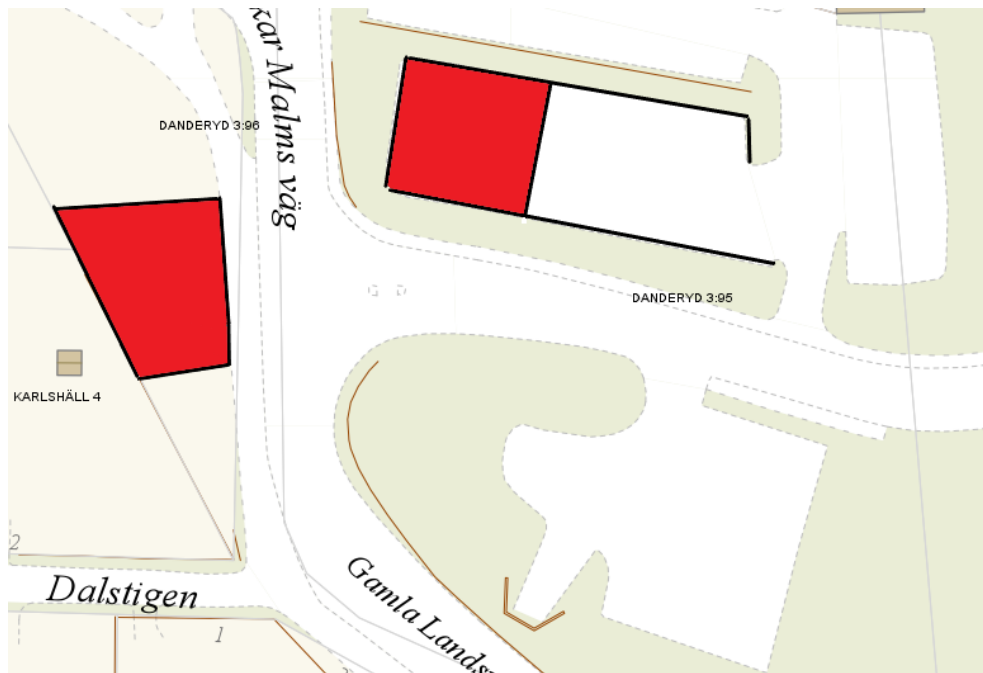
Tekniska kontorets utredning

Tekniska nämnden har gett tekniska kontoret i uppdrag att återrapportera med en utredning gällande parkeringsplatser för kommunens anställda vid området ”Gropen” under kvartal 1, 2020 (TN 2019-11-06, §95).

Gropen har länge varit en parkeringsplats för kommunens anställda och en fyra timmarsparkeringar för övriga bilister. Sedan 1982 har parkeringen funnits genom dispens från byggnadsnämnden, ytan regleras som parkmark enligt detaljplan.

Det finns 19 tillfälliga parkeringsplatser vid ”Gropen” som främst är till för de 250 medarbetare som har sin arbetsplats i Mörby centrum. Dessa medarbetare är anställda hos socialkontoret, miljö och stadsbyggnadskontoret, IT-enheten, plan-och exploateringsavdelningen, biblioteket och tekniska kontoret. Medarbetare som är i behov av parkering ansöker om ett tillstånd för att kunna nyttja parkeringen i Gropen. Även medarbetare på kommunens övriga förvaltningar kan ansöka om tillstånd för parkeringsplatserna. Ingen medarbetare är garanterad en parkeringsplats utan de är till för samtliga med tillstånd och parkeringen blir snabbt full. Parkeringen ligger cirka 10-15 minuters promenad från Mörby centrum.

Johannes Forssman



**De rödmarkerade ytorna är parkering för anställda och övriga parkeringsplatser innanför de svarta linjerna är i dagsläget upplåtna som parkering i 4 timmar med p-skiva mellan kl. 8-18. Efter klockan 18 finns det ingen tidsbegränsning.*

Parkeringsmöjligheterna för kommunens anställda har funnits vid Gropen under flertalet år. Området kommer dock att exploateras och planerad byggstart är 2023. Det innebär att parkeringsplatserna i området påverkas och försvinner när byggnationen kommer igång.

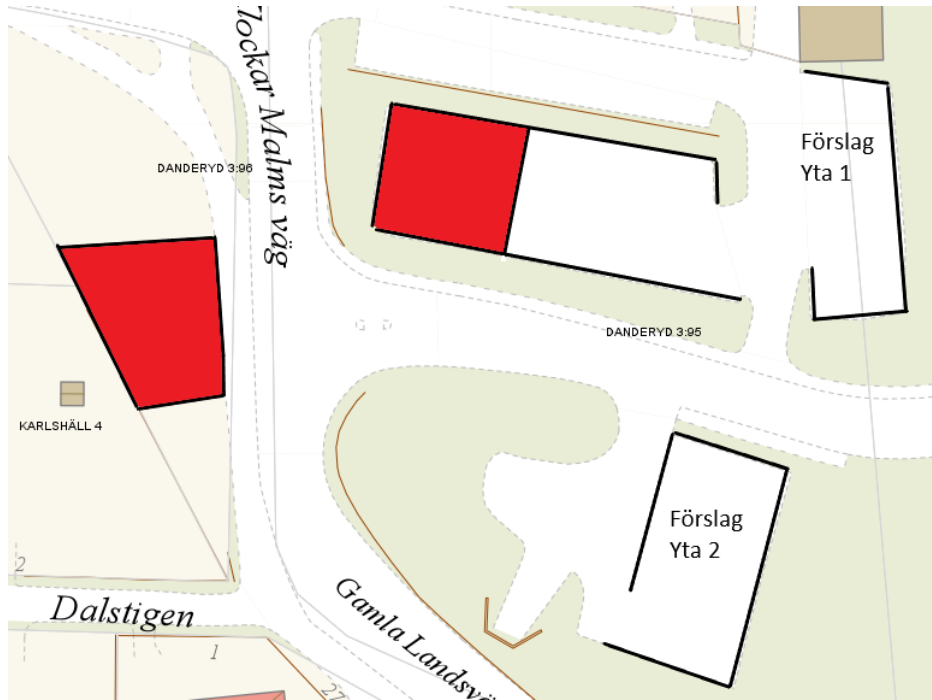
Även om det finns en god tillgång på allmänna kommunikationer till Mörby så finns det ett flertal anställda i alla förvaltningar i Mörby som är beroende av bil för att åka till och från arbetet. Frågan om tillgängliga parkeringsplatser är en fråga som kommunen som arbetsgivare behöver förhålla sig till och som påverkar synen på kommunen som attraktiv arbetsgivare. Förutsättningarna för parkering för anställda i kommunen skiljer sig idag åt för olika verksamheter beroende på lokalisering. Under den tid de tillfälliga parkeringarna finns kvar får kommunen möjlighet att utreda frågan om parkeringsmöjligheter för anställda i dess helhet.

Ansöka om bygglov och utöka antalet tillfälliga parkeringsplatser vid "Gropen"

Tekniska kontoret föreslår att fler tillfälliga parkeringsplatser anläggs med 4-timmar med p-skiva. För att det ska vara möjligt behöver tekniska nämnden ansöka om tillfälligt bygglov i väntan på exploatering av

Johannes Forssman

”Gropen”. Det behövs även en dispens för att anlägga parkeringsplatserna då detaljplanen i dagsläget reglerar ytan som parkmark. Eftersom det finns möjlighet att anlägga fler parkeringsplatser inom området ”Gropen” har kontoret valt att utreda det som ett alternativ.



Genom att ansöka om bygglov och angöra fler parkeringsplatser innebär det att två kompletterande parkeringar i området ”Gropen” skapas. Yta nummer 1 bedöms rymma cirka 10 parkeringsplatser, Yta nummer 2 bedöms rymma cirka 20 parkeringsplatser. Totalt skapas cirka 30 stycken nya parkeringsplatser i området. Parkeringstiden föreslås vara 4 timmar med p-skiva mellan 8–18.

Förslaget medför positiva konsekvenser för samtliga bilister då det skapas fler parkeringsplatser i kommunen. Förslaget medför att det tillkommer ca 30 parkeringsplatser som möjliggör att fler kan använda parkeringen, medborgare som övriga bilister. Eftersom det skapas en större yta för samtliga bilister att parkera på bedöms det gagna bilister i kommunen som helhet.

De parkeringar som finns i Mörby Centrum med omnejd är ofta fulla vilket skapar rotation av bilar i området som letar parkeringsplatser och flertalet bilister parkerar på gator i närliggande bostadsområden. De villagator som



finns i område avlastas därför genom att anlägga fler parkeringsplatser i området "Gropen". Det är fördelaktigt att ha samlade ytor för parkering i området jämfört mot att bilister parkerar i närheten av villatomter på smala gator med skymd sikt.

Kostnad

Tekniska nämnden behöver för att genomföra anlägga fler parkeringsplatser ansöka om bygglov och sedan krävs det enklare markering av p-platser. Det finns redan beläggning på ytan och asfaltering krävs därför inte. Kostnaden för anläggning bedöms till strax under 20 000 kr. Driftskostnaden bedöms inte öka då exempelvis snöröjning sker i dagsläget.

Anna Tengelin Skoog
Teknisk direktör

Lena Rasmusson
Anläggningschef

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande Utredning gällande parkeringsplatser för Danderyd kommuns medarbetare daterat 2020-02-19

Expedieras
Samtliga nämnder