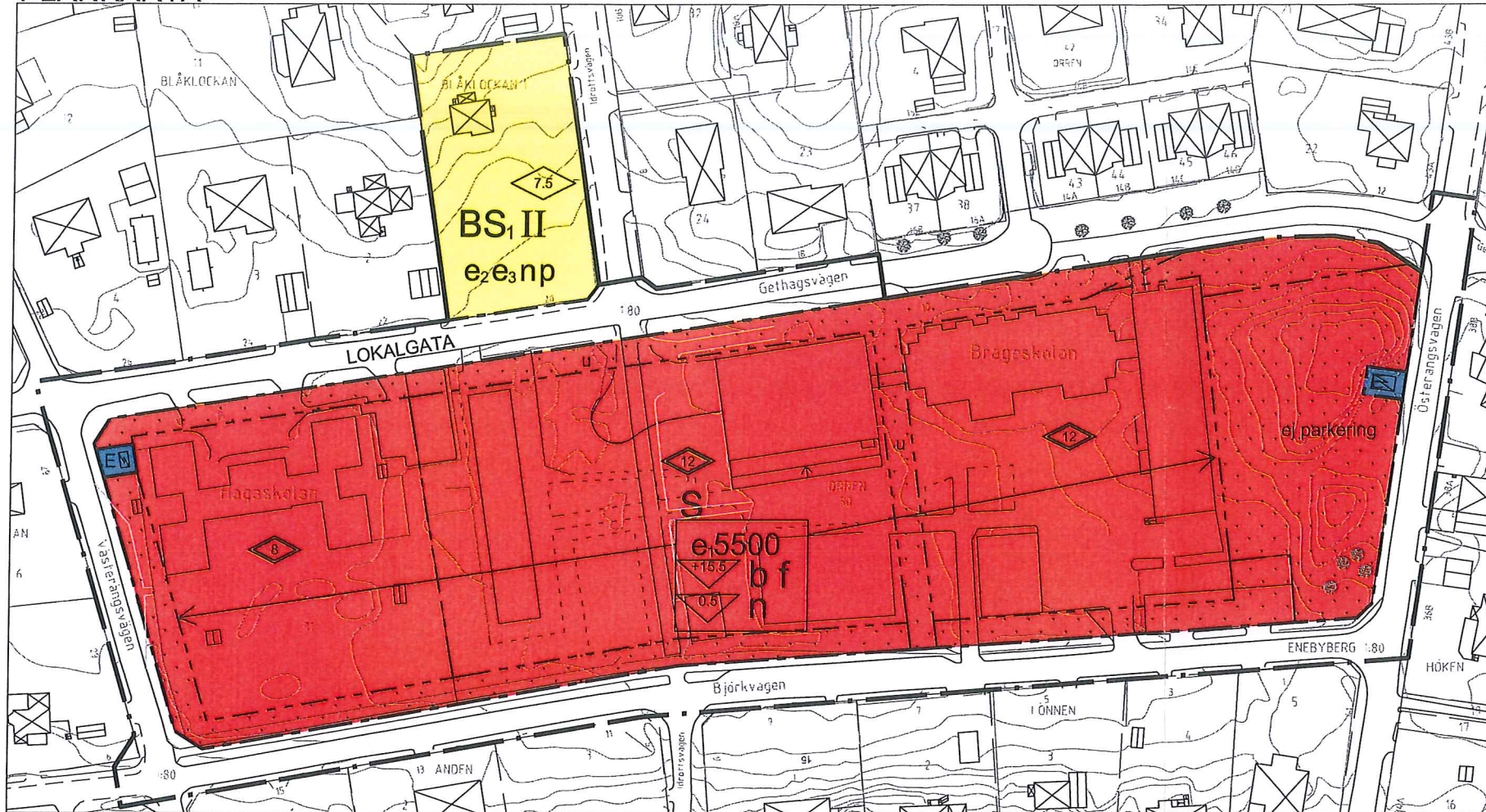


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ BOSTADSHUS, UTHUS
- ▨ ALLMÄN BYGGNAD
- ☒ TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- ~ NIVÅKURVOR
- 8 FASTIGHETSBETECKNING
- +20.43 AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I DECEMBER 2013
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
 HÖJDSYSTEM: RH2000

Mattias Holmström
 Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Användningsgräns
- - - Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BS₁ Bostäder, skola
- S Skola
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.5500 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e₂ Maximal byggnadsarea för bostadsändamål är 1/9 av fastighetsarean. Maximal byggnadsarea för skoländamål är 250 kvm.
- e₃ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Byggnad får inte uppföras, med undantag för cykelparkering med skärmtak
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Maximalt hälften av fastigheternas totala yta inom skolområdet får utgöras av hårdgjorda icke genomsläppliga ytor
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomträs mot granne och 6 meter från tomträs mot gata. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från tomträs mot granne och 6 meter från tomträs mot gata.

Utformning

- 7.5 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0 Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med i huvudsak puts- eller träfasader

Byggnadsteknik

- 0.5 Största djup för dränerande ingrepp är 0,5 meter
- +15.5 Lägsta golvnivå i meter över nollplanet är +15,5 meter. Undantag får göras för idrottshall som grävs ner.
- b Byggnad som placeras under +15,5 meter ska utföras med vattentät grundläggning upp till +15,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING, DNR 2011-0844

PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900 I DESS LYDELSE INNAN 1 JAN 2015

DANDERYDS KOMMUN
 Kommunledningskontoret

Detaljplan för
 Idrottshall Brageskolan, Orren 30 m.fl.
 i Enebyberg
 DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2015-09-14
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT

David Grind Plan- och exploateringschef
 Martin Wernersson Planarkitekt

Skala 1:1000 i A2 (1:2000 i A4)

