



Per Knutas

Remiss Detaljplan för nybyggnad av bostäder vid Nora torg, Danderyd 3:3 m.fl., Danderyds kommun

Ärende

Arbetet med att upprätta en detaljplan innehåller flera olika steg. Efter att planuppdrag givits så presenteras vid behov ett program till detaljplan. Det har en övergripande karaktär. Efter programskedet påbörjas detaljplanearbetet där vald inriktning och ställningstaganden från programskedet utgör grunden för utformning av detaljplanens bestämmelser.

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för i huvudsak en ny blandad bostadsbebyggelse.

Utbildningsnämnden har förlängd möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget senast 10 september.

Bildnings- och omsorgsförvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det som remissvar till byggnadsnämnden.

Bakgrund

Enligt planförslaget kommer 65-75 lägenheter att byggas i anslutning till Nora torg. Vidare möjliggör planen bebyggelse för kontorsändamål och handel samt 5-10 studentbostäder.

Bildnings- och omsorgsförvaltningens yttrande

Förvaltningen tar endast upp de delar i remissen som berör förskole- och skolverksamheten. Förvaltningen beskriver det ökade behovet av förskole- och skolplatser utifrån den föreslagna bebyggelsen vid Nora torg men även övrig planerad bebyggelse i kommundelen.

Befolkningsprognos

Behovet av förskole- och skolplatser påverkas till allra största delen av ny bebyggelse. Befolkningsprognosen från 2017 baseras på att 1 150 bostäder ska byggas i kommundelen västra Danderyd till och med 2022.



Per Knutas

Prognosen anger att antal förskolebarn, 1-5 år, kommer att öka med 220 st till 2026. Vidare kommer antalet elever i förskoleklass, grundskolans årskurser 1-6, 6-12 år, öka med 250 st och grundskolans årskurser 7-9 ökar med 70 st.

Bedömning av behov av förskolor och grundskolor

Förskola

Under vårterminen 2017 fanns det 545 platser i förskola och pedagogisk omsorg i kommundelen. Antalet pedagogisk omsorg kommer att minska de närmaste åren med 30 st. Det är i stort sett fullt kapacitetsutnyttjande på förskolorna i kommundelen, lediga platser finns i förskolorna i området vid Sättra äng.

Förvaltningen bedömer därför att det behövs utökas med upp till 225 nya förskoleplatser från och med 2022 i västra Danderyd då den planerade bebyggelsen i kommundelen beräknas vara klar. Förvaltningen föreslår därför att det bör byggas två nya förskolor i kommundelen. De bör ha fem avdelningar och ha minst 100 platser vardera.

Grundskola och förskoleklass

I kommundelen finns 1 050 platser i förskoleklass och grundskolans årskurs 1-6. Det är i stort sett fullt kapacitetsutnyttjande på skolorna i kommundelen

Skolans namn och regi	Årskurser	Antal inskrivna vt 2017
Baldersskolan (kommunal)	F-3	200
Danderyds Montessoriskola (fristående)	F-6	110
Kevingskolan	F-6	406
Kyrkskolan	F-6	330

Planering pågår att bygga en ny Kevingskola med plats för 700 elever. Det innebär en utökning av antalet platser med 300 st.

Förvaltningens bedömning är dock att utökningen av Kevingskolan inte är tillräcklig med hänsyn till planerad befolkningsökning. Baserat på befolkningsprognosen behövs ytterligare ungefär 100 platser från och med 2026.

Förvaltningen föreslår därför att en utredning startar för att klargöra var det finns mark i kommundelen som är möjlig och lämplig för en ny skola alternativt utökning av befintliga skolor, Balder- och Kyrkskolan.



Per Knutas

Kerstin Andersson
Bildningsdirektör

Eva Hoas
Chef Myndighet och stöd

Handlingar i ärendet
Planbeskrivning – Detaljplan för Nora torg, samrådshandling.

Expedieras
Byggnadsnämnden