



Bildningsförvaltningen

Datum

Diarienummer

2020-04-17

UN 2020/0210

Kent Henningson

Utbildningsnämnden 2020-04-29

Avrop - Inriktningsutredning Stocksundsskolan

Ärende

År 2017 fattade kommunstyrelsen beslut om framtagande av programhandlingar avseende renovering och utbyggnation av Stocksundsskolan. Nya behovsanalyser visade dock på en betydligt svagare befolkningsökning i skolans upptagningsområde. En ny behovsanalys för Stocksundsskolan behöver tas fram.

Fastighetsnämnden har 2020-03-12, § 26, beslutat att tidigare programarbete för Stocksundsskolan pausas fram till dess att bildningsförvaltningen inkommit till kommunledningskontoret med en förnyad beställning avseende behov av skolans omfattning och funktion.

Bildningsförvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden beslutar att överlämna vidare utredning kring skollokaler för Stocksundsskolan till kommunstyrelsen med utgångspunkt i de behov som beskrivs i lokalförsörjningsplanen och bildningsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-04-17 (dnr UN 2020/0210).

Bakgrund

Stocksundsskolan är byggd på 1910-talet och har idag ett omfattande utvecklings- och underhållsbehov. För att lokalerna ska uppfylla verksamhetens behov krävs en omfattande renovering i befintliga byggnader samt en permanent tillbyggnad på skolområdet. Syftet med den planerade tillbyggnaden och renoveringen är att ersätta den temporära paviljong som finns sedan hösten 2012, som i sin tur ersatte en tidigare paviljonguppställning från 1999.

Renoveringen av den befintliga fastigheten bör omfatta ytskiktsrenovering, sanitet, inomhusklimat, tillgänglighet samt säkerhet.



Bildningsförvaltningen

Datum

Diarienummer

2020-04-17

UN 2020/0210

Kent Henningson

Bildningsförvaltningens utredning

Nuvarande bygglov för paviljongerna löper ut 2022-07-30 med möjlighet att förlänga till 2027-07-30. Bygglovet erhöles 2012. Plan- och bygglagen § 29 säger att ”tiden för tillfällig användning får förlängas med högst fem år i sänder. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga 15 år”. Paviljongen innefattar idag hemklassrum och slöjdsalar som därmed måste ersättas med permanenta lokaler. Enligt plan- och exploateringsavdelningen behövs en ny detaljplan. Detta är en process som kan ta flera år. Det är därför högst angeläget att arbetet med nya skollokaler initieras omgående.

I Stocksund motsvarar elevantalet i årskurserna F-6 cirka 5 paralleller under den kommande tioårs-perioden. Långgångsskolan, som är den andra skolan i kommundelen, kan med relativt begränsade åtgärder anpassas till att få en kapacitet om tre paralleller i årskurserna F-3. Det totala behovet på Stocksundsskolan blir således två paralleller F-3 samt fem paralleller i årskurserna 4–6 med tillhörande funktioner som dimensioneras utifrån platsbehovet.

Idag finns endast kapacitet för fyra paralleller i årskurs 4–6. Förutom paviljongytorna behöver således en utbyggnad om tre hemklassrum göras för att rusta skolan för framtida elevunderlag och efterfrågan på skolplatser. Köket är litet och slitet. Varutransporter genom parkeringsytan är inte lämpligt. Denna yta bör även ses över när ett helhetsgrepp avseende skollokalerna tas.

Sammanfattningsvis kan sägas att Stocksundsskolans lokaler idag är utnyttjade till bristningsgränsen. Korridorer får många extrafunktioner såsom förvaring, kapprum och grupprum, då det inte finns tillräckligt med sådana utrymmen. Flertalet klassrum, slöjdsalar och musiksäl har lagom med yta, i övrigt är det trångt i de flesta lokaler. Antalet toaletter är för få. Idrottssäl och omklädningsrum är för små.

Det aktualiserade behovet av skollokaler i Stocksund har antagits av kommunstyrelsen i kommunens lokalförsörjningsplan (LFP) 2019-05-27. Lokalförsörjningsplanen är inte bindande men pekar ut en strategisk riktning för kommunens långsiktiga lokalförsörjning och syftar till att säkerställa att lokalförsörjningen är både effektiv och i balans.

Enligt kommunens antagna lokalförsörjningsprocess ska avrop av projekt beslutade i LFP göras av beställande nämnd, alternativt delegeras till



Bildningsförvaltningen

Datum

Diarienummer

2020-04-17

UN 2020/0210

Kent Henningson

förvaltningsledning. Avropet är ett förslag till kommunstyrelsen att uppdra åt kommunledningskontoret (KLK) att initiera en inriktningsutredning. Inriktningsutredningen syftar till att, på ett tidigt stadie, utreda placering av skollokaler, grovt bedöma investeringskostnad, samt ta fram en tidplan för projektet. KLK leder arbetet i nära samarbete med Bildningsförvaltningen samt Tekniska kontoret för att säkerställa att verksamhetsbehovet uppfylls. Därefter beslutar kommunstyrelsen om projektet ska fortsätta enligt kommunledningskontorets förslag eller omarbetas, alternativt avbrytas.

Tidigare utredningar har gjort gällande ett ytbehov om 19 kvm/elev (BRA) den äldre befintliga skolbyggnaden. Innebörden av detta är att lokalerna blir väldigt stora i förhållande till den ekonomiska verklighet som en skolverksamhet måste förhålla sig till. Förvaltningen förslår därför att nyckeltalet 14kvm (BTA), alternativt 12kvm (BRA) är kravet både för befintliga och nya skollokaler sammantaget på hela skolan. Funktion och form bör istället anpassas till lokalernas beskaffenhet.

Tidigare utredningar som gjorts på skolområdet har inte inkluderat fastigheterna Skolan 11 samt Skolan 12. Dessa fastigheter är nu tillgängliga för en eventuell utbyggnad. Behovet av att utreda en ny inriktning är därför motiverad.

Då behovsanalysen avseende skollokaler för Stocksundsskolan godkänts i kommunens lokalförsörjningsplan rekommenderar förvaltningen att utbildningsnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt utredning om inriktning.

Nyckeltal avrop

- Skollokaler på Stocksundsskolan ska dimensioneras för 2 paralleller i årskurserna F-3 och 5 paralleller i årskurserna 4–6. Nya hemklassrum ska dimensioneras för upp emot 30 personer.
- Skollokaler på Långängsskolan ska dimensioneras för 3 paralleller i årskurserna F-3. Nya hemklassrum ska dimensioneras för upp till 30 personer.
- Yta för skollokaler ska dimensioneras till ca 14kvm/elev (BTA) exkl. idrottslokaler
- Lokaler ska innehålla erforderliga funktioner såsom specialsalar och kommunikationsutrymmen i enlighet med Bildningsförvaltningens funktionsprogram.



Bildningsförvaltningen

Datum

Diarienummer

2020-04-17

UN 2020/0210

Kent Henningson

- Köket, matsalen och angöringsytor för dessa ska anpassas för en skolans storlek.
- Gårdsytorna för skola, ska om möjligt, uppfylla boverkets rekommendationer avseende friyta.
- Alla temporära lokaler ska ersättas med permanenta lokaler.

Representanter för Bildningsförvaltningen önskar vara informerade i utredningsarbetet som leds av kommunledningskontoret genom referensgrupp och styrgrupp och godkännas innan den fortsatta inriktningen beslutas av kommunstyrelsen.

Kent Henningson
Bildningsdirektör

Expedieras
Kommunstyrelsen