



Bildningsförvaltningen

Datum

Diarienummer

2020-04-17

UN 2020/0208

Kent Henningson

Utbildningsnämnden 2020-04-29

Remissvar Uthyrningsstrategi för Danderyds kommun

Ärende

Fastighetsnämnden beslutade den 12 mars 2020 (§ 23) att överlämna förslag till uthyrningsstrategi för Danderyds kommun till kommunstyrelsen. Utbildningsnämnden har lämnats möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget inför slutligt antagande av kommunfullmäktige.

Bildningsförvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden antar bildningsförvaltningens yttrande, enligt tjänsteutlåtande daterat 2020-04-17 med dnr UN 2020/0208, som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Ett ökande antal vakanta lokaler och potentiella flyttkedjor inom kommunens lokalbestånd har föranlett behov av en strategi för uthyrning med fastställda principer som ska gälla vid inhyrning, uthyrning samt prioritetsordning vid val av hyresgäst.

Föreliggande förslag till uthyrningsstrategi för Danderyds kommun har tagits fram av tekniska kontoret tillsammans med övriga förvaltningar i kommunen. Från bildningsförvaltningen har bildningsdirektören deltagit i arbetet.

Bildningsförvaltningens yttrande

Bildningsförvaltningen tillstyrker för sin del förslag till uthyrningsstrategi för Danderyds kommun.



Bildningsförvaltningen

Datum

Diarienummer

2020-04-17

UN 2020/0208

Kent Henningson

Bildningsförvaltningen ser framför allt positivt på principen att uthyrning av lokaler till specifik verksamhet inte bör ske om ett överskott av platser inom samma verksamhetsområde föreligger eller blir en konsekvens av uthyrningen. Det är av stor vikt att bildningsförvaltningen involveras i den långsiktiga lokalplaneringen och att en överkapacitet undviks.

Att skolor, förskolor och övriga verksamheter har ändamålsenliga lokaler är av stor betydelse. Strategins princip att lokalnyttjanden ska ske i enlighet med gällande detaljplan av är positiv. Tillfälliga bygglov för icke ändamålsenliga lokaler bör undvikas. Att hålla en hög belägningsgrad, genom att erbjuda nya lokaler genom nytillkomna vakanser, bidrar till att den relativa andel som avsätts till hyra i verksamheternas budget kan minskas. Lokalkostnaderna utgör en betydande post i en verksamhets budget och det är därför av största vikt att lokalerna används på ett effektivt sätt.

Det är även av stor vikt att bildningsförvaltningen involveras i planeringen av större reparationer och ombyggnader av lokaler och fastigheter där förvaltningen är hyresgäst.

Kent Henningson
Bildningsdirektör

Handlingar i ärendet
Remiss - Tjänstutlåtande Uthyrningsstrategi för Danderyds kommun till kommunstyrelsen 2020-04-06

Expedieras
Kommunstyrelsen inkl tjänsteutlåtande