

Strategisk lokal försörjningsplan 2021–2030

**Danderyds kommun
September 2020**

Innehåll

SAMMANFATTNING.....	3
Utbildningsnämnden- Lokalbehov 2021–2030.....	3
Socialnämnden- Lokalbehov 2021–2030.....	4
Kultur- och fritidsnämnden- Lokalbehov 2021–2030.....	5
Investeringsvolymen 2021–2030.....	5
1 Inledning.....	6
1.1 Bakgrund.....	6
1.2 Syfte.....	6
1.3 Mål.....	6
1.4 Målgrupp.....	7
1.5 Innehåll och avgränsningar.....	7
2 Lokalförsörjningsprocessen i Danderyds kommun.....	8
2.1 Framtagande av strategisk lokalförsörjningsplan (LFP).....	8
2.2 Investeringar.....	9
3 Kommunens planarbete.....	11
3.1 Översiktsplan.....	11
3.2 Detaljplan.....	11
3.3 Kommunens bostadsbyggnadsprognos 2021–2030.....	12
4. Befolkningsprognos Danderyds kommun.....	13
4.1.1 Befolkningsförändring 2019.....	14
4.1.2 Befolkningsförändring 2012–2019.....	14
4.2 Befolkningsprognos 2021–2030.....	15
4.2.1 Sammanfattning.....	16
4.3 Analys av tidigare framtagna befolkningsprognoser åren 2012–2017.....	17
4.3.1 Analys av tidigare framtagna befolkningsprognoser åren 2012–2017, åldersindelad.....	18
5. Befintligt lokalbestånd.....	22
5.1 Fastighetsunderhåll.....	23
5.2 Lokalbehov.....	23
6 Utbildningsnämnden.....	24
6.1 Principer för utbud av förskolor, grundskolor och gymnasieskolor.....	24
6.2 Metod och underlag.....	25
6.3 Kapacitet.....	25
6.4 Kommunövergripande prognoser för skola och förskola.....	26
6.5 Förskola 1–5 år.....	28

6.5.1 Enebyberg 1 - 5 åringar.....	29
6.5.2 Djursholm 1 - 5 år.....	30
6.5.3 Västra Danderyd 1 - 5 år.....	32
6.5.4 Stocksund 1 - 5 år.....	34
6.6 Behovsanalys grundskola 6–12 år.....	36
6.6.1 Enebyberg 6 - 12 år.....	36
6.6.2 Djursholm 6 - 12 år.....	38
6.6.3 Västra Danderyd 6 - 12 år.....	39
6.6.4 Stocksund 6 - 12 år.....	41
6.7 Behovsanalys för högstadieskola 13 - 15 år.....	42
6.8 Sammanfattning lokalbehov utbildningsnämnden.....	43
7 Kultur- och fritidsnämnden.....	46
7.1 Kultur- och fritidsnämndens lokalförsörjningsbehov i perioden 2020–2029.....	47
7.2 Sammanfattning av lokalbehov, Kultur- och fritidsnämnden.....	47
8 Socialnämnden.....	48
8.1 Beskrivning av boendetyper.....	48
Ensamkommande barn.....	51
8.2 Behovsanalys äldreomsorg.....	51
8.3 LSS.....	53
8.4 Socialpsykiatri och missbruk.....	54
8.5 Anvisningslägenheter.....	55
8.6 Sammanfattning av lokalbehov, Socialnämnden.....	56
9 Övriga verksamhetslokaler.....	57
9.1 Nya kontorslokaler i Mörby centrum.....	57
9.2 Nytt kommunarkiv.....	57
10 Investeringsvolym 2021–2030.....	58
10.1 Investeringsvolym per nämnd.....	59
10.2 Övriga faktorer som kan påverka investeringsbehovet.....	60

SAMMANFATTNING

Den strategiska lokalförsörjningsplanen syftar till att skapa en balans mellan tillgång och efterfrågan av lokaler för kommunens verksamheter. Ett annat mål är att ge bättre förutsättningar för mer ändamålsenliga lokaler som samtidigt är både flexibla och kostnadseffektiva. Aktuell plan behandlar kommunens lokalbehov åren 2021–2030. Den strategiska lokalförsörjningsplanen är ett levande dokument som revideras årligen.

Utbildningsnämnden- Lokalbehov 2021–2030

Sett till hela kommunen är kapaciteten under perioden 2021–2030 tillräcklig med nuvarande antal skol- och förskoleplatser. Det kommande behovet av platser skiljer sig dock åt mellan kommundelarna. En utökning av antalet platser behöver därför göras i de delar av kommunen som förväntas växa.

Flest antal nya bostäder planeras i kommundelen västra Danderyd samt i Stocksund väster om E-18. I dessa områden finns det ett behov av att utöka antalet skol- och förskoleplatser på sikt. I kommundelen Djursholm är läget det motsatta och det finns en överkapacitet för grundskolans årskurser för förskoleklass upp till årskurs 6. Under 2019 avvecklades två förskolor varpå kapaciteten och efterfrågan i Djursholm är i balans sett till antal förskoleplatser. I kommundelen Enebyberg pågår en förnyad utredning om antalet skolplatser genomförts. Ny inriktning för Enebybergs skola har beslutats av kommunfullmäktige. Antalet förskoleplatser i Enebyberg bedöms vara i balans under perioden.

Projekt	Kommundel	Färdigställt År
Ny förskola Mörbylund 100 platser (Privat byggherre)	Stocksund	Ca 2024–2025
Avveckling av Prästkragens förskola (90 platser)	Stocksund	Ca 2024–2025
Stockssundskolan och Långängsskolan. Ersätta paviljonger med permanenta lokaler. 5 paralleller F-6, innebär en utökning om cirka 100 platser i kommundelen.	Stocksund	2025–2027
Enebybergs skola Ersätta befintliga paviljonger med permanenta lokaler. Antalet skolplatser utformas med en kapacitet för 4 paralleller i årskurserna F-6, totalt 700 platser	Enebyberg	2025–2027
Kevingskolan Utökning av lokaler för upp till 3 paralleller i årskurserna F-6, totalt ca 580 platser.	Västra Danderyd	2025–2027
Kevinge förskola Ny kapacitet på 100 platser, vilket innebär en utökning om cirka 20 platser.	Västra Danderyd	2025–2027

Lokalförsörjningsplan 2021-2030

Socialnämnden- Lokalbehov 2021–2030

Det finns behov av fler boenden och bostäder för olika grupper som socialnämnden har ett ansvar för. Inom äldreomsorgen planeras ett nytt vård- och omsorgsboende som planeras att vara klart 2024–2025. Det har länge saknats ett korttidsboende för äldre i kommunen. Beslut finns att det ska byggas i anslutning till den nya vård- och omsorgsboendet. Byggstarten är uppskjuten bland annat på grund av överklaganden. Det planeras även för ytterligare ett vård- och omsorgsboende för att tillgodose behovet av fler platser från år 2025 och framåt. Socialnämnden ser även ett behov av ett ökat antal serviceboenden LSS under perioden.

Typ av boende	Kommundel	Färdigställt år
Serviceboende LSS Svea 6 platser	Djursholm	2020–2021
Serviceboende Mörbylund 11 bostäder	Stocksund	2022–2023
Serviceboende LSS (FD Stationsvägen) 6 platser	Ej beslutat	2022–2023
Korttidsboende Ginnungagap 27 platser	Djursholm	2024–2025
Vård- och omsorgsboende Ginnungagap Cirka 60 platser	Djursholm	2024–2025
Serviceboende 11 bostäder	Ej beslutat	2024
Vård- och omsorgsboende Cirka 60 platser	Ej beslutat	Tidigast 2026

Kultur- och fritidsnämnden- Lokalbehov 2021–2030

Danderyds kommun erbjuder invånarna en hög service i form av god tillgänglighet till bibliotek, fritidsgårdar och idrottsanläggningar väl fördelade mellan kommundelarna. För att ytterligare förstärka servicen till kommunens invånare planeras ett nytt bibliotek i Mörby Centrum som ersätter det befintliga biblioteket samt en ny sporthall vid Kevingskolan. Planering för ett nytt badhus i centrala Danderyd pågår.

Typ av anläggning	Kommundel	Färdigställt år
Nytt bibliotek i Mörby centrum	Västra Danderyd	2021
Idrottshall ¹ (Ingår i Kevingskolan)	Västra Danderyd	2025–2027
Nytt badhus	Västra Danderyd	Tidigast 2027

Investeringsvolymen 2021–2030

Den totala investeringsvolymen för åren 2021–2030 uppskattas enligt schablonkostnader till ett spann om cirka **660–1000 mnkr**. Investeringar kopplade till övriga projekt där extern aktör bygger eller där beslut om fastighetsägare inte är taget redovisas inte i tabellen nedan.

Nämnd	År 2021–2023	År 2024–2030
Kultur- och fritidsnämnden	20	70
Socialnämnden	80–100	60
Utbildningsnämnden	120–220	310–610
Summa (mnkr)	Ca 220-340mnkr	Ca 440-740mnkr

Uppskattade investeringskostnader för projekt där beslut om byggherre inte är taget uppskattas till 600 mnkr. Övriga investeringar som kommer uppföras av extern aktör är inte kostnadsberäknade.

Sammanfattning investeringsbehov 2021–2030

Investeringar där kommunen bygger enligt nuvarande plan: **ca 660–1000 mnkr**

Investeringar där beslut om byggherre inte är taget: **ca 600 mnkr**

Investeringar där beslut om extern byggherre är taget: **Ej kostnadsberäknat**

¹ Redovisas under kultur- och fritidsnämnden då hallens utformning utgår ifrån både skolverksamhetens samt kultur och fritids behov av idrottsytor.

Lokalförsörjningsplan 2021-2030

1 Inledning

1.1 Bakgrund

Förändringar i befolkningsstrukturen innebär att efterfrågan av kommunal service som exempelvis förskola, skola, äldreomsorg och verksamheter inom LSS kommer att förändras över tid. Även andra faktorer såsom verksameters attraktivitet, lagändringar, och samhällsliga konjunkturcykler är bidragande orsaker till att efterfrågan på olika former av lokaler varierar. Det finns därför behov av en lokalresursplanering som är flexibel och utgår från både korta och långa behovsanalyser.

År 2018 antog kommunfullmäktige i Danderyds kommun nuvarande lokalförsörjningsprocess där mandat, roller och ansvar tydliggjordes i lokalplaneringen. Sedan dess har arbetet med att aktivt samordna lokalplaneringen i en kommungemensam arbetsgrupp inletts. Arbetsgruppens uppgift är bland annat att ta fram denna strategiska lokalförsörjningsplan och definiera lokalbehovet på en kommunövergripande nivå.

Lokalförsörjningsplanen omfattar kommunens samlade lokalbehov för åren 2021–2030 med tillhörande investeringsbehov och utgör en del av planeringsförutsättningarna för kommunens budget.

1.2 Syfte

Syftet med den strategiska lokalförsörjningsplanen är att utgöra ett planeringsverktyg för framtida behov av verksamhetslokaler, underlätta planering för förändringar av lokalbeståndet över tid samt utgöra ett bedömningsunderlag för framtida underhållsbehov och samlade investeringsbehov i kommunen.

1.3 Mål

Ambitionen är att lokalförsörjningsplanen ska medföra att följande mål uppnås:

1. Bidra till balans mellan behov, tillgång och efterfrågan av lokaler för kommunens verksamheter.
2. Skapa förutsättningar för ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt lokalnyttjande.

3. Utgöra underlag till det årliga arbetet med den ekonomiska planeringen i budgetarbetet och bidra till en kommungemensam bild av lokalbehovet utifrån ett ekonomiskt perspektiv.

1.4 Målgrupp

Målgruppen för den lokalförsörjningsplanen är kommunstyrelse, kommunfullmäktige och berörda nämnder. Planen ska även användas av kommunens förvaltningar som ett strategiskt planeringsverktyg i det löpande arbetet.

1.5 Innehåll och avgränsningar

Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- En översiktlig nulägesbild av kommunens lokaler, kapacitet och nyttjande.
- En beskrivning av verksamhetsbehov som påverkar lokalförsörjningen. Behoven ska beakta befolkningsprognoser, förväntad exploatering² samt kända förändringar i lagkrav och riktlinjer.
- Uppskattade investeringsvolymerna i lokaler för åren 2021–2030.

Investeringsvolymerna som redovisas rör enbart projekt som innefattar nybyggnation av verksamhetslokaler där kommunen är byggherre. Inköp av bostäder är inte medräknade i investeringsvolymerna. Inte heller investeringar som rör planerat underhåll, driftkostnader eller hyreskostnader kopplat till nya och befintliga fastigheter redovisas i lokalförsörjningsplanen.

Befintliga bostäder i kommunens ägo som inte används som servicebostäder redovisas inte i planen.

² Befolkningsprognosen som används är framtagen av WSP januari 2020. Bostadsbyggnadsprognosen är framtagen av plan- och exploateringsavdelningen och utgår från förväntad nyproduktion av antal bostäder åren 2021–2030.

2 Lokalförsörjningsprocessen i Danderyds kommun

Lokalförsörjningsprocessen syftar till att beskriva ansvar och mandat med syftet att uppnå en effektiv lokalförsörjning. Processen är indelad i olika faser som utgår ifrån verksamheternas behovsbedömningar av nya lokaler till genomförandet av projekten och förvaltning av fastigheterna.

2.1 Framtagande av strategisk lokalförsörjningsplan (LFP)

Arbetet med lokalförsörjningsplanen bedrivs i projektform och sker inom förvaltningens lokalberedningsgrupp med tillhörande styrgrupp. Lokalberedningsgruppen är en samverkansgrupp mellan lokalstrateg och företrädare från socialkontoret, plan- och exploateringsavdelningen, bildningsförvaltningen samt från fastighetsavdelningen. Lokalberedningsgruppens huvuduppgifter är att matcha förvaltningarnas lokalbehov med tillgängliga resurser, samordna lokalfrågor över förvaltningsgränserna, effektivisera kommunens lokalhantering, initiera interna lokalbyten samt att hantera överskottslokaler.

Arbetsprocessen för framtagande av LFP är uppdelad i fem steg:

1: Nulägesbeskrivning. Sammanställning av information om lokalernas kapacitet, ändamålsenlighet samt aktuella förändringar i lokalbeståndet

2: Behovsanalys. Insamling av grunddata och fakta som bygger på respektive nämnds lokalanalys baserad på befolkningsprognos och planerad framtida bebyggelse. Informationen i behovsanalyserna bearbetas och sammanställs av lokalstrategen i samverkan med lokalberedningsgruppen.

3: Framtagande av strategisk lokalförsörjningsplan. Innebär en analys av steg två där en grovt uppskattad investeringsbudget per projekt beräknas för att se det totala investeringsbehovet över tid. Lokalförsörjningsplanen sammanställs av lokalstrategen. Styrgruppen godkänner därefter det utarbetade förslaget som skrivs upp för politiskt beslut av kommunstyrelsen.

4: Beslut av lokalförsörjningsplan. Kommunstyrelsen godkänner förslag till LFP och beslutad plan utgör därefter underlag för budgetarbetet. Slutliga investeringsplaner godkänns av kommunfullmäktige.

5. Implementering och årlig revidering. LFP implementeras genom att respektive förvaltningschef avropar beskrivna lokalbehov till plan- och exploateringsavdelningen.

Lokalförsörjningsplan 2021-2030

Processen återupptas och LFP revideras årligen utifrån nya förutsättningar och behov av lokaler.

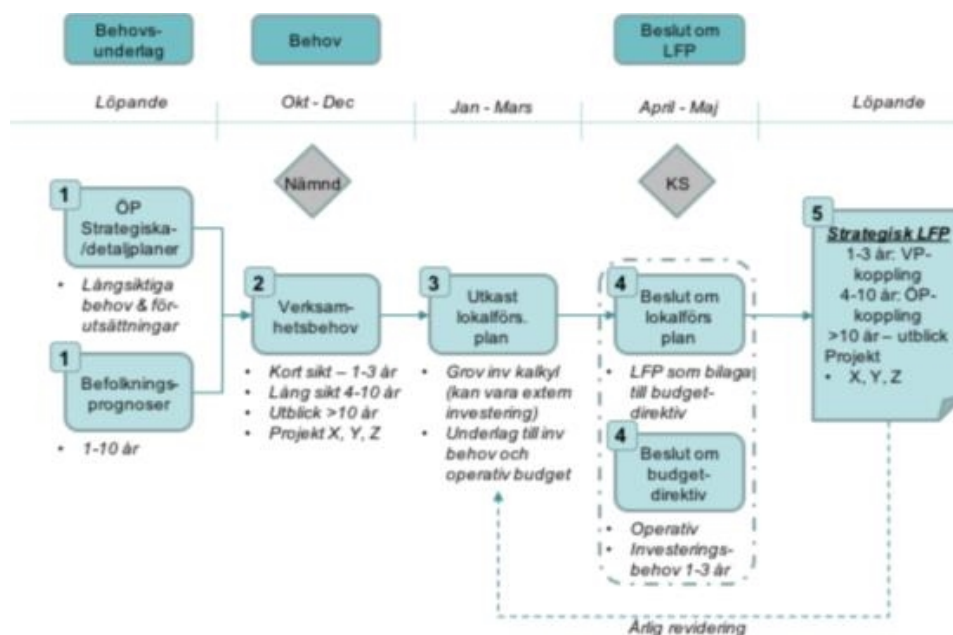


Illustration av processen för framtagande av lokalförsörjningsplanen.

2.2 Investeringar

Med utgångspunkt i identifierade behov i LFP avropas lokalbehoven av respektive nämnd genom beställning till kommunledningskontoret som i sin tur inleder arbetet med att ta fram ett förslag till inriktningsbeslut. Inriktningsbeslutet innebär en förutsättningslös utredning där både nybyggnation, ombyggnation, inhyrning eller avveckling av lokaler utreds för att möta verksamhetsbehovet av lokaler. Utredningen består även av en grovt uppskattad tidplan, investeringsbudget och driftkalkyl.

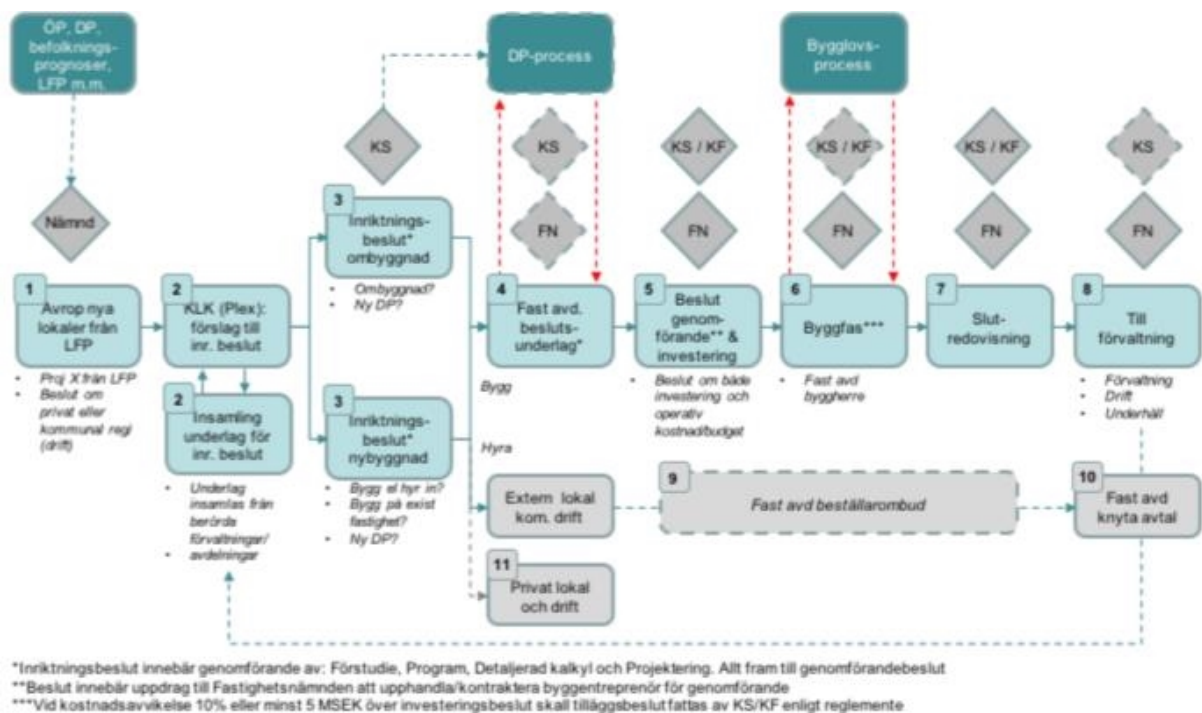
Kommunstyrelsen tar sedan beslut om inriktning och ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram ett programunderlag inför genomförandebeslut i de fall lokalerna ska ägas av kommunen. Beslutet kan även innebära ett uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram en ny eller korrigerad detaljplan. Efter att genomförandebeslut är taget i kommunfullmäktige får fastighetsnämnden i uppdrag att upphandla entreprenör och genomföra projektet.

Lokalförsörjningsplan 2021-2030

Vid mindre projekt med en projektbudget understigande 15 mnkr tillämpas en förenklad process där avrop av lokalbehov sker direkt till fastighetsavdelningen. Förstudie och program tas sedan fram i nära samarbete med beställande nämnd. Fastighetsavdelningen upphandlar därefter entreprenör för genomförande av projektet. Även dessa mindre lokalbehov finns i normalfallet med i lokalförsörjningsplanen.

Investeringsprocessen är gällande vid avrop av lokaler förutom nedan beskrivet:

- Kultur- och fritidsnämnden avropar enligt kommungemensam process vid större projekt (avser projekt med en totalbudget som överstiger 15 mnkr). Vid mindre projekt som understiger 15 mnkr genomför kultur- och fritidsavdelningen projekten utan fastighetsavdelningens deltagande.
- Det är kommunledningskontoret, genom sin plan- och exploateringsavdelning, som ansvarar för inköp av bostäder med kommunstyrelsen som politiskt beslutande instans. Dessa rutiner är separata från ovan beskrivna lokalförsörjningsprocess.



Investeringsprocessen i Danderyds kommun vid projekt som överstiger 15 mnkr

3 Kommunens planarbete

Kommunens planarbete leds av Plan- och exploateringsavdelningen (PLEX) som organisatoriskt ligger under kommunledningskontoret. PLEX har ansvar för att, bland annat, ta fram detaljplaner, översiktsplanen, förhandla exploateringsavtal, markupplåtelseavtal samt genomföra köp och försäljning av mark och fastigheter. Under detaljplaneringsfasen för nya verksamhetslokaler har PLEX ett nära samarbete med kommunens fastighetsavdelning och berörda förvaltningar. Under planprocessen samråder kommunen i egenskap av planmyndighet även med andra myndigheter, organisationer och allmänheten. Ny- eller ombyggnation av verksamhetslokaler behöver i de flesta fall en ny detaljplan varpå det kommunövergripande samarbetet är viktigt i pågående och kommande projekt.

Vid detaljplanering för nya verksamhetslokaler innehar kommunens fastighetsavdelning byggherrerollen enligt PBL:s definition, dvs byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ansvarar för att alla bygg-, rivnings- och markåtgärder genomförs enligt de krav som gäller för åtgärden.

3.1 Översiktsplan

Enligt 3 kap 1§ i plan- och bygglagen (2010:900) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen ska utifrån ett långsiktigt perspektiv beskriva hur kommunen ska arbeta med mark och vatten samt vara vägledande för alla kommunens nämnder, förvaltningar och styrdokument.

Översiktsplanen i Danderyd kommun är från 2006. Kommunledningskontorets bedömning är att planen är inaktuell och behöver ersättas med en ny översiktsplan. Kommunfullmäktige i Danderyds kommun beslutade därför i juni 2018 att ge kommunstyrelsen uppdraget att ta fram en ny översiktsplan. Ambitionen är att den nya översiktsplanen ska antas under innevarande mandatperiod.

3.2 Detaljplan

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå vilka konsekvenserna blir då planen genomförs. Detaljplaner upprättas enligt plan- och bygglagen (PBL) och är ett juridiskt bindande dokument. Syftet med en detaljplan kan vara att möjliggöra ny bebyggelse, ändra byggnaders innehåll eller säkra bevarande av särskilda byggnader. Detaljplaner görs både för

större områden och för enstaka fastigheter. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

3.3 Kommunens bostadsbyggnadsprognos 2021–2030

Plan- och exploateringsavdelningen tar årligen fram en bostadsbyggnadsprognos. Den senaste prognosen är framtagen under hösten 2019. Prognosen utgör ett direkt underlag till befolkningsprognosen vilket i förlängningen påverkar behovet av lokaler för kommunal verksamhet. Då planarbeten kan försenas genom exempelvis överklaganden ska prognosen emellertid endast betraktas som en grov tidplan för det planerade bostadsbyggandet.

Bostadsbyggnadsprognos i Danderyds kommun, åren 2021–2030

År	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Lägenheter	102	125	202	160	230	230	240	180	50	50
Småhus	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Studentbostäder	0	0	0	50	50	40	40	0	0	0
Totalt	105	128	202	210	280	270	280	180	50	50

De bostäder som planeras är fördelade mellan ett flertal olika projekt. Merparten av bostäderna kommer att uppföras i Västra Danderyd. Kommundelen innefattar bland annat Danderyds sjukhus, Mörby centrum och området runt Nora torg. Vid Mörby centrum uppförs för närvarande cirka hundra bostäder med planer på ytterligare 400 bostäder längre fram i tiden. För närvarande (2020) pågår arbete med ett 30-tal detaljplaner i kommunen. Dessa rör antingen ny eller befintlig bebyggelse. Mer information om pågående planarbeten går att hitta på kommunens hemsida genom länken nedan:

<https://danderyd.se/Bygga-bo-och-miljo/Planerochutveckling/Pagaende-planer/>

Prognosen beaktar både planerade bostäder där politiskt beslut om detaljplaneuppdrag finns men även en schablonuppskattning av bostadsbyggandet på sikt. Schablonuppskattningen avseende bostadsbyggandet utgår från en rimlig uppskattning som görs av plan- och exploateringskontoret. Dock är det viktigt att poängtera att det endast är ett bostadsbyggande som inte är politiskt förankrad i någon viljeriktning. Bostadsbyggnadsprognosen måste därför ses som ett trubbigt verktyg i det långa perspektivet. En aktualiserad översiktsplan och framtagandet av ett kommunalt bostadsförsörjningsprogram är av vikt för att prognosticera den långsiktiga takten i bostadsbyggandet.

4. Befolkningsprognos Danderyds kommun

Aktuell befolkningsprognosen har tagits fram 2020. Prognosen utgår från kommunens bostadsbyggnadsprognos som tillsammans med uppgifter om in- och utflytt samt demografiska nyckeltal utgör prognosunderlaget. Nyckeltalen har sedan bearbetats av WSP som tagit fram en prognos på kommunnivå samt för hela kommunen.

Beräkningsmetoder

Befolkningsprognosen baseras på följande variabler:

Flyttningsnetto. I prognosen bestäms antalet inflyttade utifrån bostadsbeståndet som inkluderar befintligt bostadsbestånd och planerad nyproduktion av bostäder. Antalet utflyttare beräknas genom att applicera utflyttarrisker på befolkningen. Utflyttarriskerna anger sannolikheten för personer i olika åldrar att flytta ut från kommunen under ett år. Basområdena klassas i typområden, där varje typområde har specifika utflyttarrisker för varje ålder och kön och specifika åldersstrukturer för inflyttare.

Födelse och död. Hur många människor som avlider beror på ålders- och könssammansättningen hos befolkningen. Antalet avlidna erhålles i prognosen genom att applicera ålders- och könsspecifika dödsrisker på befolkningen.

Hur många barn som föds beror på hur många kvinnor det finns i barnafödande åldrar och andelen kvinnor i varje ålder som får barn och antal barn per kvinna.

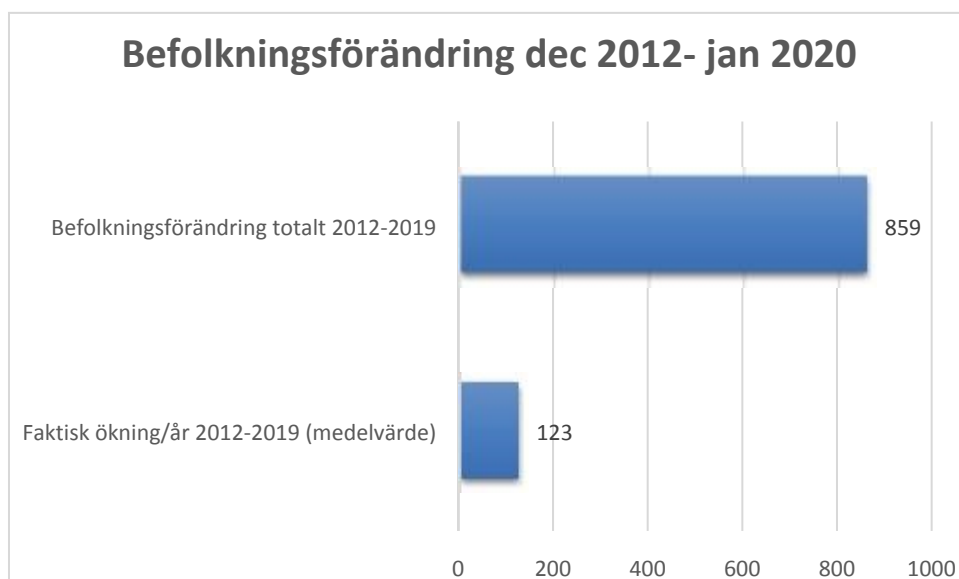
4.1.1 Befolkningsförändring 2019

Danderyds kommun hade vid 2020-01-21 en befolkningsmängd som uppgick till 32 819 personer. Under 2019 (fram till 2020-01-21) minskade befolkningen i Danderyds kommun med 381 personer vilket motsvarar 1,1 procent. Störst relativ minskning observerades i åldersgruppen 65–74 år med en förändring på -4,2 % medan störst relativ ökning noteras i åldersgruppen 75+ med 4,9 %. I absoluta tal minskade åldersgruppen 25–44 år mest med 190 personer medan åldersgruppen 75+ stod för den största ökningen med 168 personer.

Aldersklass	2018	2019	Förändring	Förändring (%)
0-6	2 462	2 366	-96	-3.9%
7-15	4 883	4 836	-47	-1.0%
16-24	3 769	3 627	-142	-3.8%
25-44	6 847	6 657	-190	-2.8%
45-64	8 691	8 749	58	0.7%
65-74	3 116	2 984	-132	-4.2%
75-w	3 419	3 587	168	4.9%
Totalt	33 187	32 819	-381	-1.1%

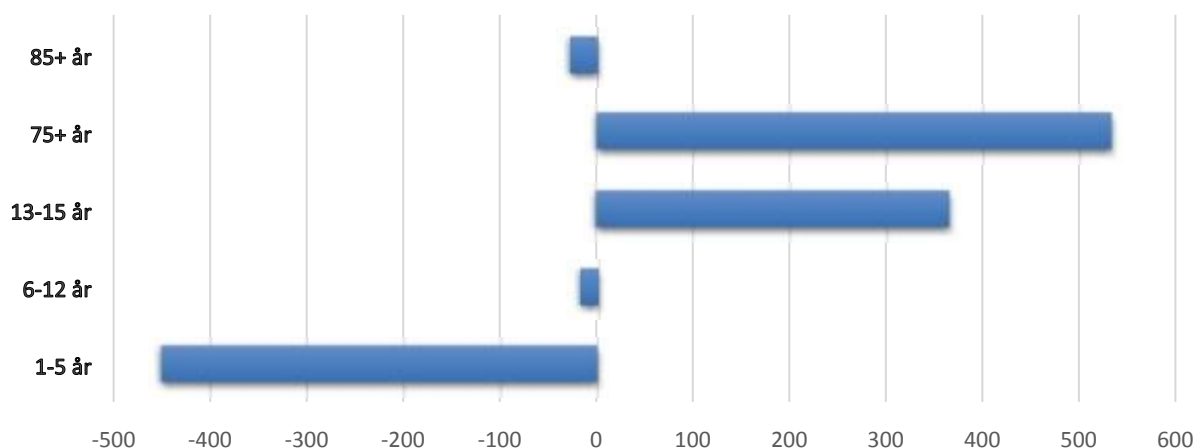
4.1.2 Befolkningsförändring 2012–2019

Utifrån ett längre tidsperspektiv (december 2012 till 21 januari 2020) uppgår den totala befolkningsförändringen till en ökning med 859 personer. Uträknat som ett medelvärde under samma tidsperiod blir befolkningsökningen i kommunen 123 personer per år.



Utifrån ett lokalförsörjningsperspektiv är åldersgrupperna 1-5 år (förskolor) 6-15 år (grundskola) samt 75+ år (vård- och omsorgslokaler) centrala. Sedan 2012 har antalet 1-5 åringar minskat med drygt 400 stycken medan 13-15 åringar har ökat med knappt 400 stycken. I åldersspannet 75-85 har antalet invånare ökat kraftigt med över 500 individer. 6-12 åringar samt personer äldre än 85 år är åldersgrupper som är relativt oförändrade till antalet.

Ökning/Minskning antal pers. Per åldersgrupp dec 2012-jan 2020



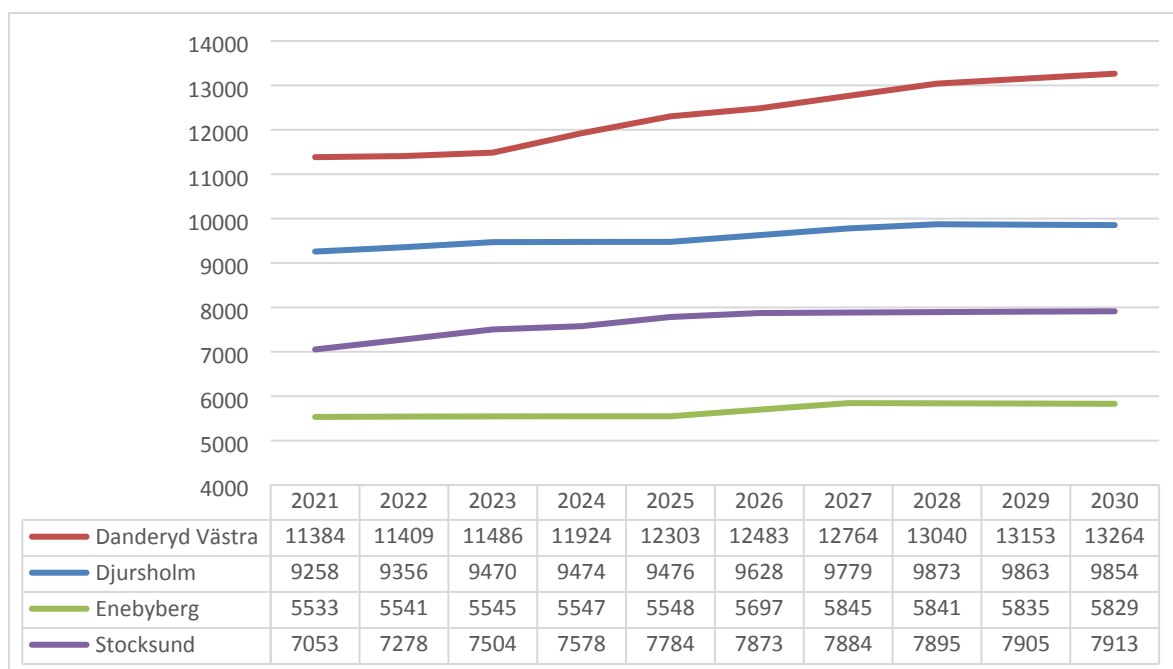
4.2 Befolkningsprognos 2021–2030

Prognosen för kommunens befolkningstillväxt, perioden 2021–2030, uppgår till cirka 3600 nya invånare eller i relativa tal en ökning om 11%. År 2030 förväntas befolkningen i kommunen att uppgå till 36 860 personer. Störst ökning sker i åldersgruppen 25–44 år med 1643 personer medan den enda minskningen noteras i åldersgruppen 7-15 år med en minskning om 146 personer.

Befolkningsprognos fördelat på åldersgrupper

Ålder	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Förändring 2021–2030
0-6	2320	2330	2386	2465	2552	2652	2737	2799	2823	2838	518
7-15	4663	4571	4487	4405	4401	4374	4407	4450	4480	4517	-146
16-24	4069	4254	4423	4569	4648	4722	4757	4728	4650	4588	519
25-44	6744	6918	7072	7330	7613	7895	8169	8325	8365	8387	1643
45-64	8837	8865	8941	8994	9082	9140	9211	9260	9264	9277	440
65-74	2788	2788	2765	2796	2857	2917	2993	3077	3161	3234	446
75-	3846	3896	3970	4004	3998	4020	4037	4049	4051	4057	211
Totalsumma	33 384	33 777	34 406	35 380	35 843	36 263	36 683	36 684	36 685	36 684	3631

Lokalförsörjningsplan 2021-2030



Prognos som visar prognosticerad befolkningsmängd kommundelsvis åren 2021–2030.

Samtliga kommundelar förväntas att få en befolkningsökning fram till år 2030. Den största befolkningsstillväxten förväntas ske i kommundelen Västra Danderyd med ca 1800 nya invånare. Den minsta ökningen sker i Enebyberg där befolkningsökningen uppgår till 296 personer mellan 2021–2030. I Stocksund uppgår ökningen till cirka 860 personer och Djursholm förväntas få cirka 600 nya invånare.

4.2.1 Sammanfattning

Befolkningsprognosen för åren 2021–2030 visar att:

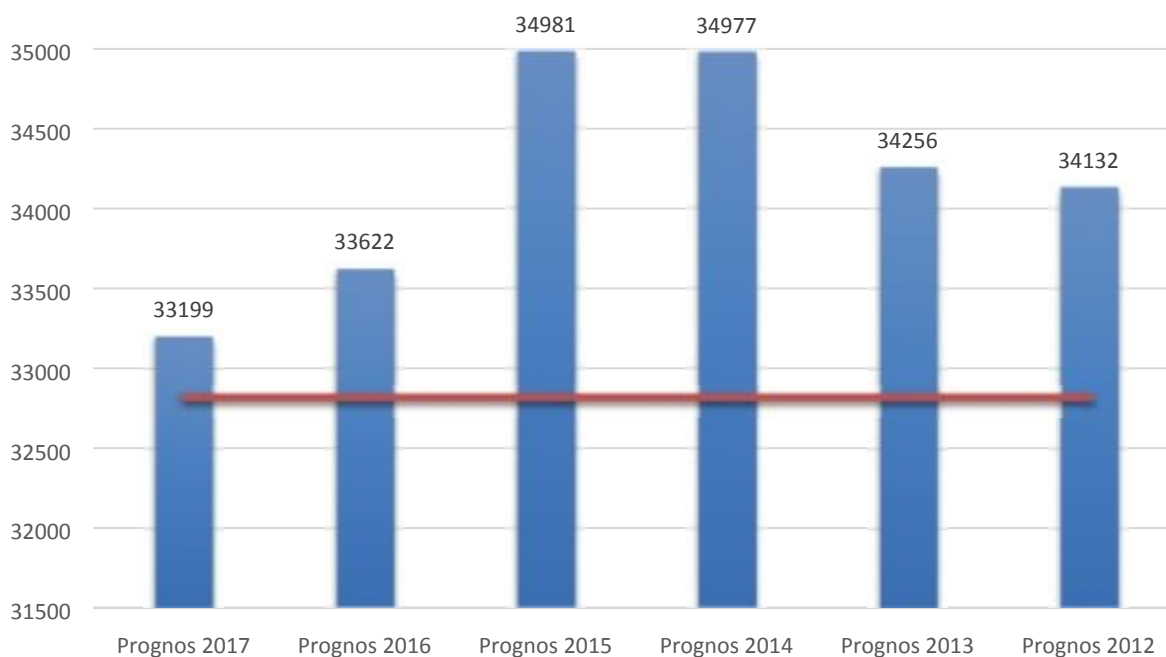
- Antalet yngre barn (0–6 år) **ökar** med 518 personer.
- Antalet äldre barn (6–15 år) år **minskar** med 146 personer.
- Antalet äldre (75+) **ökar** med 211 personer.

Merparten av den kommunala servicen riktar sig antingen till barn/elever inom skola och förskola eller äldre inom äldreomsorgen. Befolkningsammansättningen i dessa åldersgrupper är därmed central för en stor del av kommunens investeringsbehov i nya verksamhetslokaler.

För mer ingående data och analys av befolkningsprognosen hänvisas det till WSP:s rapport ”Danderyd befolkningsprognos 2020–2035”.

4.3 Analys av tidigare framtagna befolkningsprognoser åren 2012–2017

Faktisk befolkning 2020-01-21 jmf med prognoser för 2019-12-31. Startår 2012-2017



Diagrammet ovan visar den *faktiska* befolkningsmängden i kommunen december 2019 (horisontell linje) samt prognoser framtagna 2012–2017 och respektive rapporters *prognos* för december 2019 (staplar).

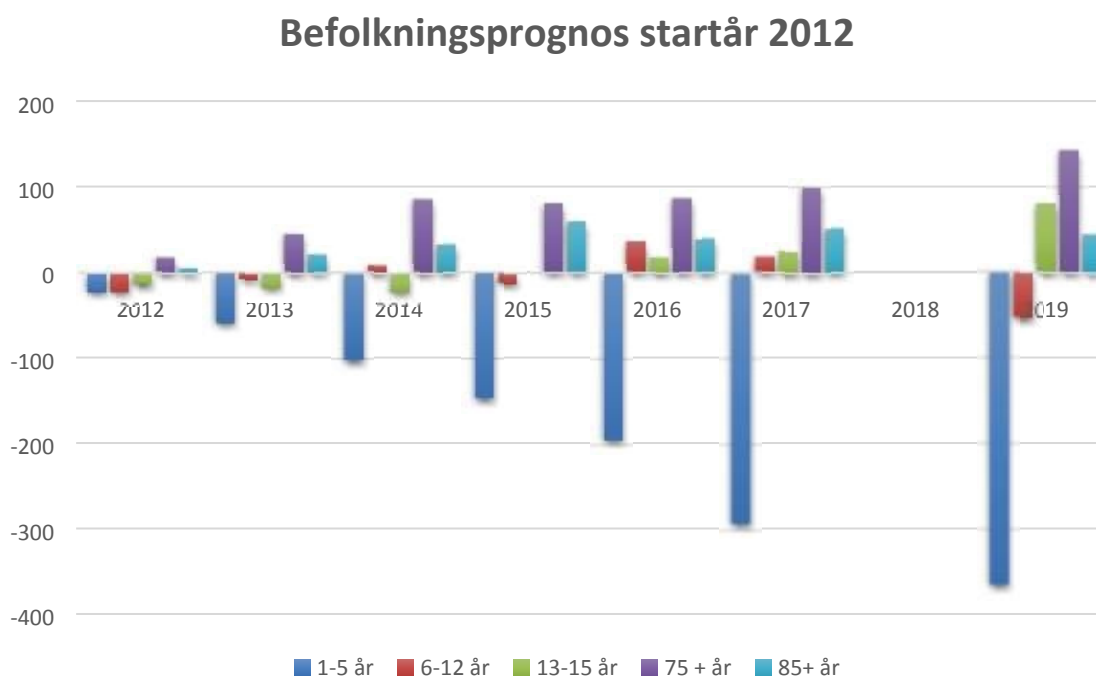
Samtliga prognoser har överskattat befolkningsmängden 2019. Störst överskattning av befolkningsmängden gjordes i prognoser framtagna 2014 och 2015. Minst överskattning gjordes i prognosen som togs fram 2017.

4.3.1 Analys av tidigare framtagna befolkningsprognoser åren 2012–2017, åldersindelad

Följande diagram visar det prognosticerade antalet personer i åldersgrupperna 1-5 år, 6-12 år, 13-15år, 75+ år samt 85+ år i relation till det faktiska utfallet respektive år. Åldersgrupperna som redovisas är viktiga ur ett lokalförsörjningsperspektiv då merparten av lokalbehovet i kommunen nyttjas av individer i denna ålder.

- Ett **negativt** utfall innebär att antalet personer i en specifik åldersgrupp är **överskattat** i förhållande till det faktiska utfallet.
- Ett **positivt** utfall innebär att antalet personer i en specifik åldersgrupp är **underskattat** i förhållande till det faktiska utfallet.

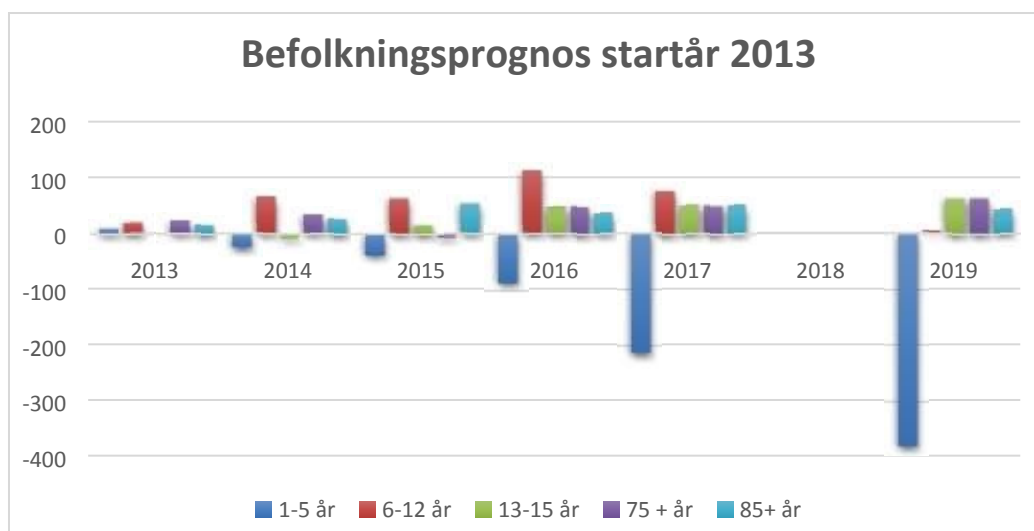
OBS: För år 2018 togs ingen ny årsprognos fram varpå underlagen från detta år saknas i diagrammen.



Befolkningsprognos 2012–2021

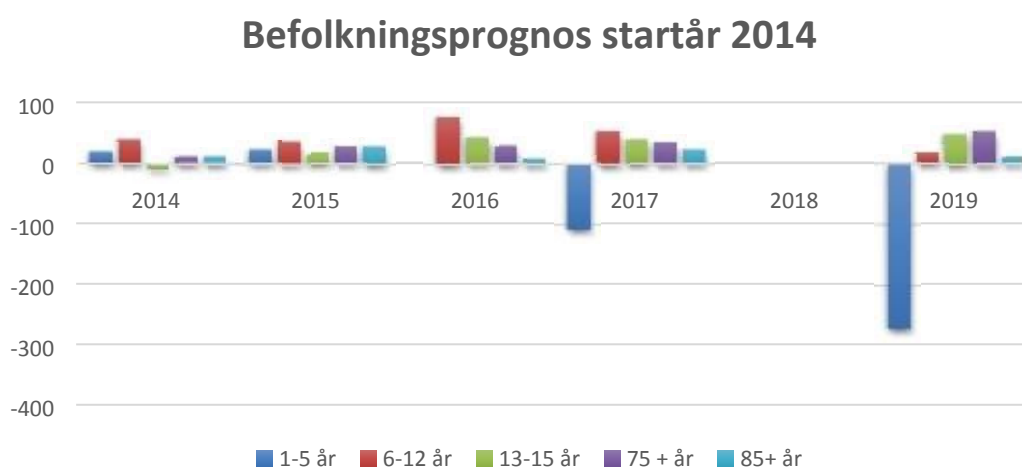
- Antalet individer i åldersgruppen 1-5 år överskattas kraftigt under hela prognosperioden. För år 2019 motsvarar överskattningen nästan 400 stycken.
- Antalet individer i åldersgruppen 75+ underskattas i störst omfattning. År 2019 uppgår underskattningen till över 100 personer.
- Prognosen för antalet individer i övriga åldersgrupper följer det faktiska utfallet relativt samstämmigt.

Lokalförsörjningsplan 2021-2030



Befolkningsprognos 2013–2022

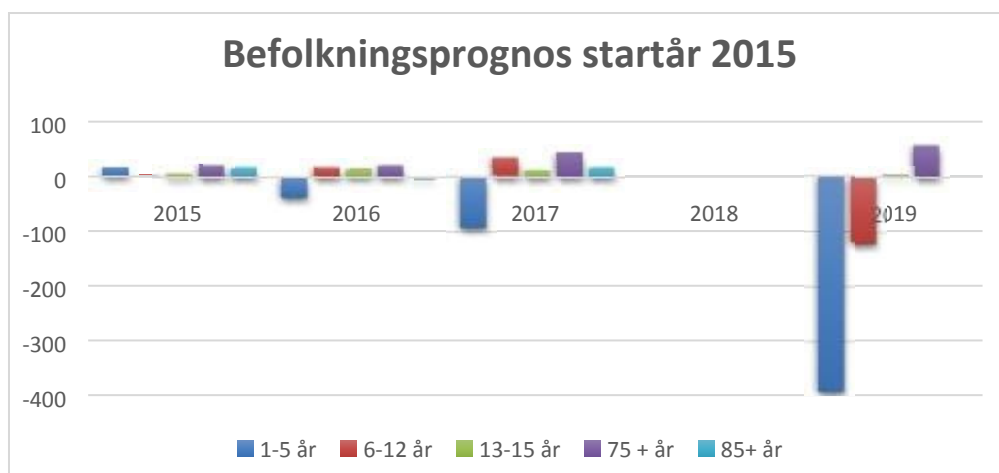
- Antalet individer i åldersgruppen 1-5 år överskattas kraftigt under hela prognosperioden. För år 2019 motsvarar överskattningen nästan 400 stycken.
- Prognosen för antalet individer i övriga åldersgrupper följer det faktiska utfallet relativt samstämmigt även om en viss underskattning föreligger i merparten av prognosperioden.



Befolkningsprognos 2014–2023

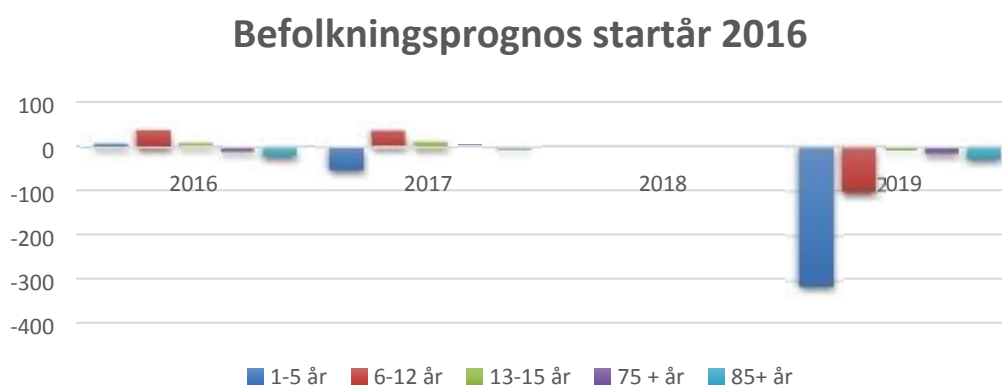
- Antalet individer i åldersgruppen 1-5 år överskattas kraftigt de två sista åren som redovisas i prognosperioden. För år 2019 motsvarar överskattningen nästan 300 stycken.
- Prognosen för antalet individer i övriga åldersgrupper följer det faktiska utfallet relativt samstämmigt även om en viss underskattning föreligger i merparten av prognosperioden.

Lokalförsörjningsplan 2021-2030



Befolkningsprognos 2015–2024

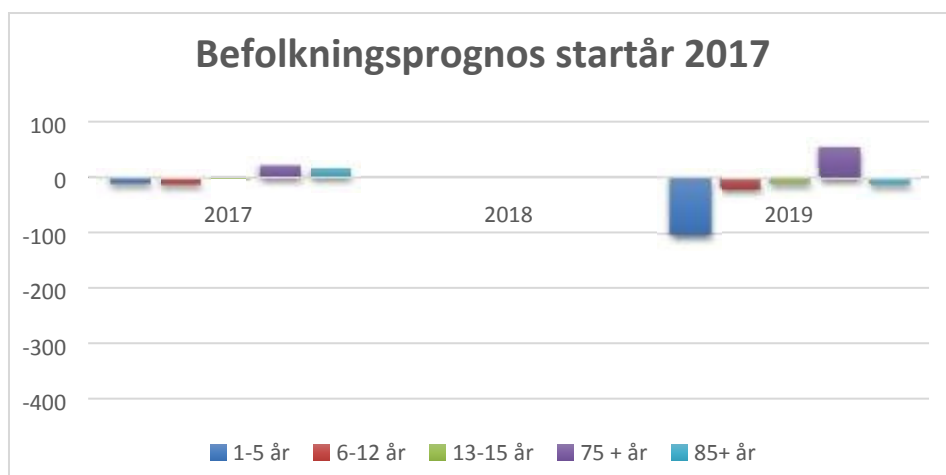
- Antalet individer i åldersgruppen 1-5 år överskattas under hela prognosperioden. För år 2019 motsvarar överskattningen nästan 400 stycken.
- År 2019 är överskattningen för 6-12 åringar relativt hög och uppgår till drygt 100 individer.
- År 2019 underskattas antalet individer i åldersgruppen 75+ med drygt 50 stycken.
- Prognosen för antalet individer i övriga åldersgrupper följer det faktiska utfallet relativt samstämmigt även om en viss underskattning föreligger i merparten av prognosperioden.



Befolkningsprognos 2016–2025

- Antalet individer i åldersgruppen 1-5 år överskattas med drygt 300 individer för år 2019.
- Antalet 6-12 åringar överskattas med ca 100 individer år 2019.
- Prognosen och utfallet avseende övriga åldersgrupper är mycket samstämmiga.

Lokalförsörjningsplan 2021-2030



Befolkningsprognos 2017–2026

- Antalet individer i åldersgruppen 1-5 år överskattas med drygt 100 individer för år 2019.
- Antalet 75+ åringar underskattas med drygt 50 individer år 2019.

Verksamhetsspecifika prognoser

Med utgångspunkt i befolkningsprognosen beräknas efterfrågan på skola och förskola kommundelsvis. Efterfrågan baseras på antalet boende i kommundelen som väljer skola/förskola i samma kommundel. Andelen multipliceras sedan med förväntad befolkningstillväxt för att kunna beräkna antal elever som väljer skola i samma område.

För beräkning av efterfrågan på platser i vård- och omsorgsboende används en skattad andel av personer 65 år eller äldre som efterfrågar plats på boenden. På motsvarande vis multipliceras andelen med prognoserna för att räkna fram ett framtida platsbehov. För mer ingående analyser hänvisas till respektive nämnds lokalbehov längre fram i denna lokalförsörjningsplan.

Felkällor

Förändrade planeringsinriktningar beträffande översiktsplanering, detaljplanering och/eller framtagande av riktlinjer för bostadsförsörjning påverkar befolkningsprognosen som i sin tur baseras på bostadsbyggnadsplaner där planuppdrag finns i dagsläget. Planer kan ändras och både fler och färre bostäder kan färdigställas än vad som var planerat först.

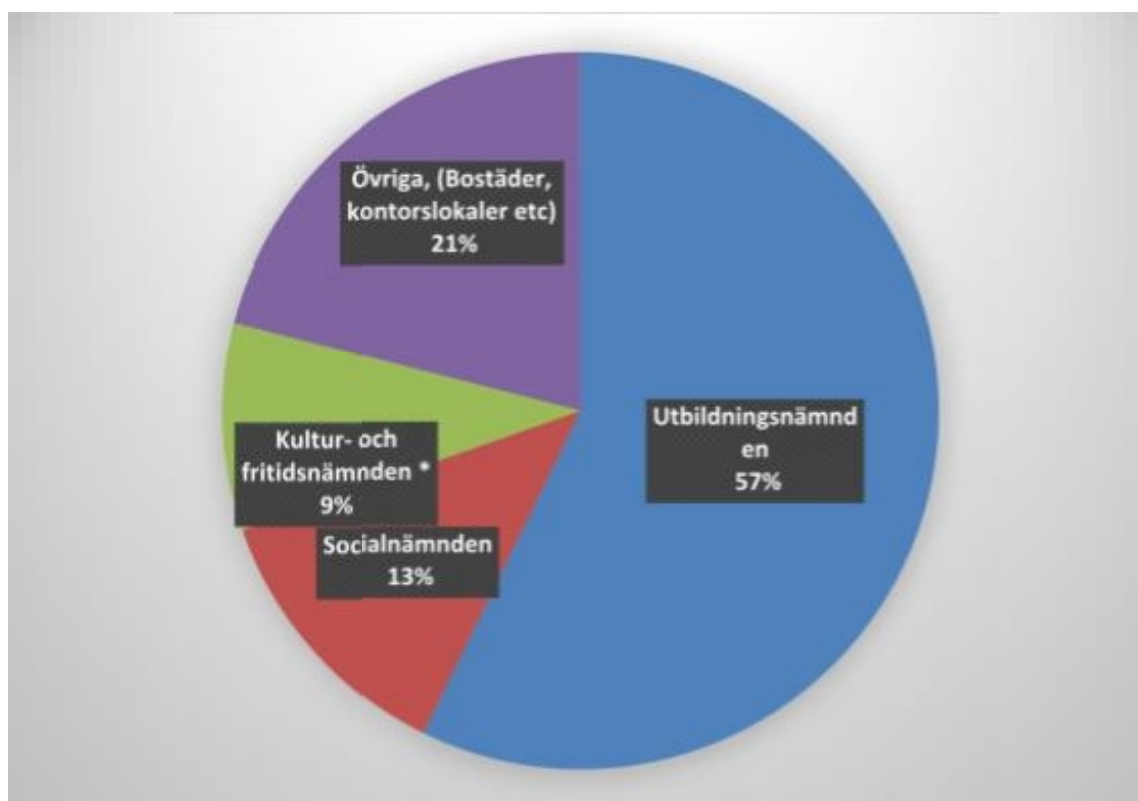
Befolkningsprognosen ska därför betraktas och hanteras som en indikation på kommande demografiska trender snarare än en exakt utveckling. Det är därför viktigt att prognoserna regelbundet revideras och uppdateras för att uppnå en så god lokalresursplanering som möjligt. Detta gäller även de analyser som presenterats av tidigare års prognoser och det utfall som faktiskt blivit. Prognoserna har utgått från de faktiska förutsättningarna som var rådande när prognosen togs fram, exempelvis planerat bostadsbyggande samt demografiska trender

Lokalförsörjningsplan 2021-2030

5. Befintligt lokalbestånd

Danderyds kommun äger och hyr in lokaler för kommunala verksamhetsbehov. I kommunen är det tekniska kontoret och fastighetsnämnden som ansvarar för verksamhets- och kommersiella lokaler samt för externt inhyrda lokaler för kommunal verksamhet. Fastighetsnämnden svarar vidare, genom sin fastighetsavdelning, för förvaltning, drift och underhåll av huvuddelen av de ägda fastigheterna och lokalerna. Vissa kultur- och fritidsanläggningar samt vissa huvudsakligen historiska lokaler ägs av det kommunägda bolaget Djursholms AB. Det är kommunledningskontoret som ansvarar för försäljning och förvärv av mark och lokalfastigheter, bland annat bostäder. Frågorna hanteras av plan- och exploateringsavdelningen.

Kommunens fastighetsbestånd (byggnader/BTA) omfattade per den 7 maj 2020 cirka 223 000 kvm varav 203 000 kvm ägs av kommunen och ca 7000 kvm ägs av Djursholms AB. Utöver detta hyr kommunen ca 7000 kvm av externa fastighetsägare. En mer ingående redogörelse av befintligt lokalbestånd redovisas under respektive nämndavsnitt i denna lokalförsörjningsplan.



**Uppgifter om lokalytor inkluderar inte kommunens idrottsplatser där kommunen är fastighetsägare.*

5.1 Fastighetsunderhåll

Fastigheter behöver underhåll för att inte förlora i värde och bibehålla ett gott skick. Ett eftersatt underhåll leder ofta till akuta reparationer som kan bli dyra och leder till att verksamheterna får evakueras och vistas i temporära lösningar. Det är kommunens fastighetsavdelning som ansvarar för att bedöma fastigheternas tekniska status och även genomföra det underhåll som fordras. En viktig del i arbetet med planerat underhåll är således att arbeta med underhållsplaner som även på längre sikt visar på nödvändiga åtgärdsbehov i fastigheterna. En långsiktig underhållsplan möjliggör, bland annat, en framförhållning i lokalförsörjningen genom att nya lokaler kan byggas och ersätta fastigheter där underhållsbehovet bedöms vara mycket omfattande och inte anses vara ekonomiskt försvarbart att genomföra. I de fall där större underhållsarbeten planeras längre fram i tiden finns dessutom en möjlighet att i god tid planera för temporära lokaler för verksamheterna. Resultatet av en god underhållsplanering bidrar således till att akuta nödlösningar undviks och en mer kostnadseffektiv lokalförsörjning uppnås.

5.2 Lokalbehov

Nybyggnation, avveckling eller ombyggnad av verksamhetslokaler kräver politiska beslut, tid och resurser. Ett nybyggnadsalternativ där det saknas mark och/eller detaljplan för önskat verksamhetsändamål kan ta upp till fem-sex år att färdigställa beroende på överklagande av detaljplaner, LOU-hantering eller långa byggtider. Det långsiktiga lokalbehovet måste därför förankras redan på ett inledande skede i stadsbyggnadsprocessen för att säkerställa att mark för verksamhetsändamål blir tillgängligt. Investeringar i nya lokaler innebär dessutom stora kostnader för kommunen med långa avskrivningstider, drift- och hyreskostnader. Det är därmed av största vikt att prioriteringar och grundliga behovsanalyser görs innan nya projekt startar. Grundprincipen är att investeringar i nya lokaler endast får genomföras om verksamheten har ett långsiktigt lokalbehov som, efter en behovsutredning, inte visat sig kunna lösas inom det befintliga fastighetsbeståndet.

Ett lokalbehov kan även innebära att fastställa vilka lokaler som kan och bör avvecklas då ett kapacitetsöverskott råder. Det kan röra sig om specifika lokaler i kommundelar där efterfrågan på verksamhetsplatser minskar i framtiden. Ett avvecklande bör dock alltid ställas mot det underhållsbehov som fastigheten bedöms att ha samt vilka investeringar som redan gjorts i byggnaden.

6 Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden har ansvar för de uppgifter och skyldigheter som enligt skollagen, förordningar, läroplaner, andra författningar ankommer på hemkommunen och på huvudmannen för skollagsstyrd verksamhet i kommunal regi. Nämnden är finansieringsnämnd och myndighetsnämnd samt ansvarar för kundval.

Nämnden ansvarar för följande verksamhetsformer:

- Förskola och annan pedagogisk verksamhet
- Fritidshem och fritidshemsverksamhet i familjedaghem
- Förskoleklass, grundskola och grundsärskola
- Gymnasieskola och gymnasiesärskola

I lokalförsörjningsplanen berörs enbart förskola och grundskola. Behovet av gymnasieplatser tillgodoses tillsammans av länets gymnasieskolor och vuxenutbildning arrangeras i samverkan med fyra norrortskommuner. I kommunen finns *British International School of Stockholm*, en internationell skola som inte bedriver undervisning enligt svensk läroplan. Skolan ingår därför inte i kapacitetsberäkningarna.

6.1 Principer för utbud av förskolor, grundskolor och gymnasieskolor

Skollagen fastställer att hemkommunen ska erbjuda vårdnadshavares barn plats i förskola i kommunal eller fristående verksamhet senast fyra månader från ansökan. Den erbjudna platsen ska vara vid en förskolenhet så nära barnets eget hem som möjligt³. För grundskolan gäller att hemkommunen har ansvaret för att det finns tillräckligt med utbildningsplatser för eleverna i hemkommunen. Ansvaret innebär en skyldighet att erbjuda grundskola och att vid utformningen beakta vad som är ändamålsenligt ur kommunikationssynpunkt för eleven. I Danderyd är intentionen för utbudet:

- **Förskola och pedagogisk omsorg.** Det ska finnas möjligheter för barnen att vara inskrivna på en förskola i kommunen som helhet.
- **Förskoleklass, grundskolans årskurs 1 till och med 6.** Det ska finnas möjligheter för eleverna att vara inskriven på en grundskola i egna kommundelen.
- **Grundskolans årskurs 7 - 9.** I utbudet av skolplatser betraktas kommunen som en helhet.

³ Skollagen 2010:800 8 kap 3–5 §§, 14–15 §§

6.2 Metod och underlag

Lokalförsörjningsprognosen bygger på en jämförelse mellan det behov av platser som prognosticeras för kommande år med den kapacitet som finns i kommunen i form av förskola, pedagogisk omsorg samt grundskola. Jämförelsen görs både för kommunen som helhet och för varje kommundel. Prognosen visar efterfrågan på skol- och förskoleplatser under en tioårsperiod. Efterfrågan på förskoleplatser beräknas utifrån den andel som väljer förskola i respektive kommundel medan efterfrågan på skolplatser beräknas genom att samtliga personer i åldersgruppen medräknas i prognosen.

Barn och elever från andra kommuner som går i förskola och skola i Danderyd är inte medräknade i underlaget. Kommunens skyldighet är att säkerställa tillräckligt antal platser för den egna kommunens barn och elever.

Behovsanalysen bygger på följande underlag:

- Bostadsbyggande och befolkningsprognos.
- Aktuell statistik ur det skoladministrativa systemet avseende elev- och barnantal på skolor och förskolor.
- Underlag från förskolor och skolor beträffande kapacitet. De fristående förskolorna har godkännande för ett begränsat antal barn.

6.3 Kapacitet

För varje förskola och skola beräknas en maximal kapacitet, dvs det högsta antalet barn eller elever som är möjligt att ha i respektive lokal. För de fristående förskolorna används det antal barn som är angivet i godkännandet. För övriga verksamheter bygger det på en av förskolor och skolor angiven pedagogisk kapacitet. Den pedagogiska kapaciteten bygger på grupp-/klasstorlek utifrån pedagogisk hänsyn. Kapaciteten ska endast ses som en ungefärlig uppskattning av en skolas eller förskolas maximala elev- eller barnantal. Pedagogik, regelverk, särskola är faktorer som kan påverka lokalernas maxkapacitet. Skolornas och förskolornas kapacitet kan därför komma att ändras trots att inga förändringar i de fysiska lokalerna har gjorts. För en del skolor utgörs dessutom en del av kapaciteten av tillfälliga lokaler i paviljongform. För dessa verksamheter är således kapaciteten beroende av aktuellt hyresavtal samt att lokalerna medges bygglov.

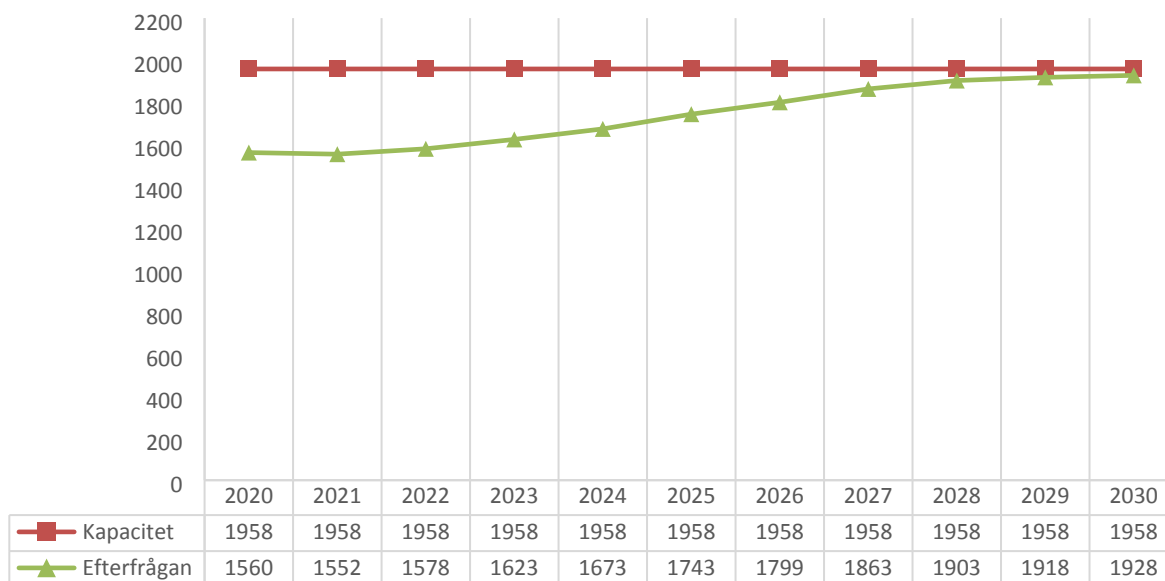
Alla planerade kapacitetsökningar i form av nya skolor och förskolor är inte redovisade i diagrammen i kommande avsnitt i rapporten. Anledningen till detta är den stora osäkerheten kring färdigställandedatum för respektive projekt. Alla kommande projekt redovisas därför i en separat tabell där önskat färdigställandedatum anges.

6.4 Kommunövergripande prognoser för skola och förskola

Efterfrågan på skol- och förskoleplatser är beräknade utifrån barn och elever som är folkbokförda i kommunen. Angiven kapacitet inkluderar fristående skolor och förskolor.

Förskola Danderyds kommun

FÖRSKOLA, HELA KOMMUNEN

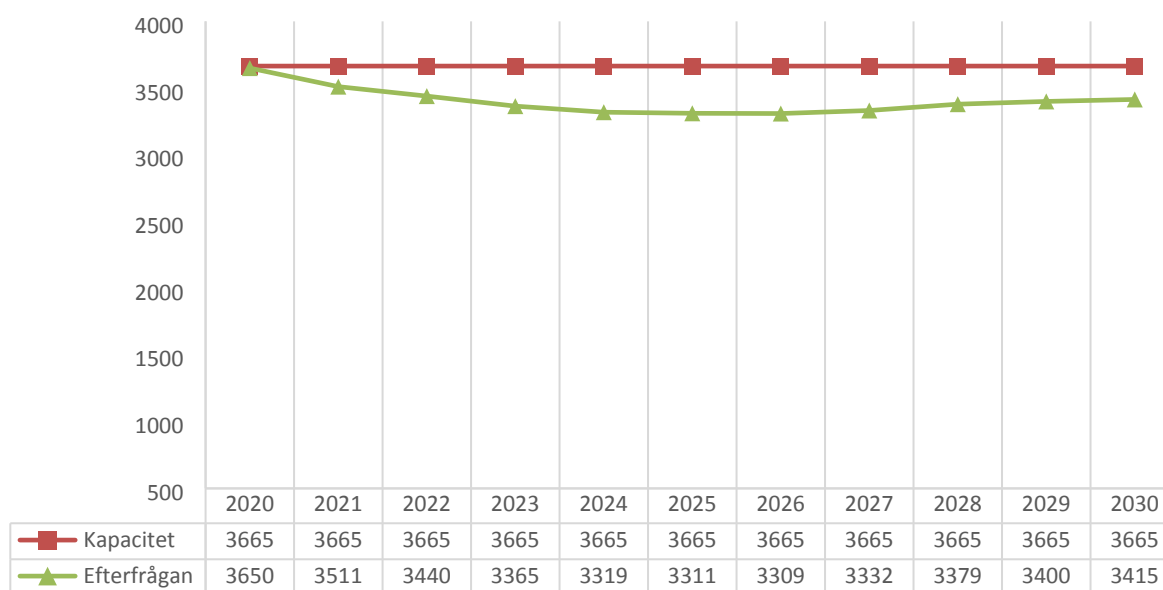


Barn 1–5 år folkbokförda i Danderyds kommun, beräknad utifrån att 95% av de folkbokförda i Danderyds kommun även väljer förskola i kommunen.

Prognosen innefattar samtliga förskoleverksamheter inklusive familjedaghem som är verksamma i kommunen. Efterfrågan på förskoleplatser bedöms öka från år 2022 och framåt. Nuvarande kapacitet är tillräcklig under hela prognosperioden fram till år 2030.

Skola F-6, Danderyds kommun

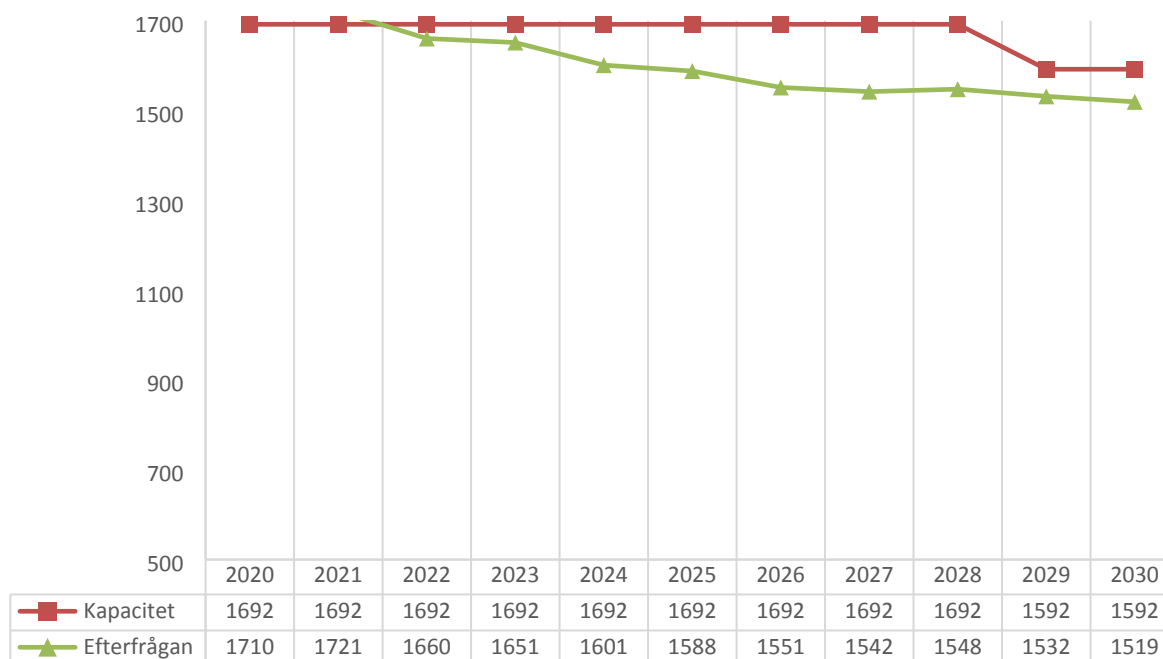
SKOLA F-6, HELA KOMMUNEN



Elever 6–12 år folkbokförda i Danderyds kommun, prognosen är beräknad utifrån att 100% av alla folkbokförda 6–12 åringar väljer skola i kommunen.

Sett till hela prognosperioden sjunker efterfrågan på grundskoleplatser i årskurserna F-6 jämfört med nuläget 2020. Det finns en överkapacitet på cirka 300–400 platser årligen under perioden.

Skola åk 7–9, Danderyds kommun



Elever 13–15 år folkbokförda i Danderyds kommun, Prognosen är beräknad utifrån att 100% av alla folkbokförda 13–15 åringar väljer skola i kommunen.

Under det närmsta året kommer efterfrågan på skolplatser för åk 7–9 ligga i paritet med antalet platser som finns tillgängliga i kommunen. Från år 2022 och framåt, sjunker efterfrågan. Under åren 2024–2028 noteras en överkapacitet på ca 100–150 platser. I slutet av 2028 kommer Mörbyskolans paviljong avetableras varpå kapaciteten sjunker med 100 platser. Överkapaciteten uppgår därefter till ca 60 platser fram till år 2030.

6.5 Förskola 1–5 år

Danderyds förskolor, både fristående och kommunala, har idag en överkapacitet av platser. Prognosen visar dock på en långsiktig ökning av antal barn över tid i alla kommundelar främst med anledning av planerad nybyggnation av bostäder och efterföljande inflyttning. Det kommer att finnas en fortsatt överkapacitet av platser i Enebyberg. I Djursholm avvecklades det två kommunala förskolor 2019 vilket innebär att antalet platser minskar med 110 stycken och att efterfrågan mot slutet av prognosperioden kommer att vara högre än kapaciteten. Beredskap för att ta ytterligare lokaler i anspråk för förskola om så skulle behövas är därför viktigt. Största ökningen av 1-5 åringar noteras i kommundelen Västra Danderyd. Överkapacitet i form av tomma platser medför att betydande ekonomiska resurser måste tas från den pedagogiska verksamheten för att finansiera hyreskostnader för lokaler som inte används. I nuläget håller flera förskolor avdelningar "vilande" då det finns ett stort överskott på platser. I genomsnitt uppgår hyran för en avdelning på en förskola till ca 310 000 kr/år. Att betala hyror för "vilande" avdelningar innebär främst lägre personaltäthet vilket medför kvalitetsförsämring för de inskrivna barnen.

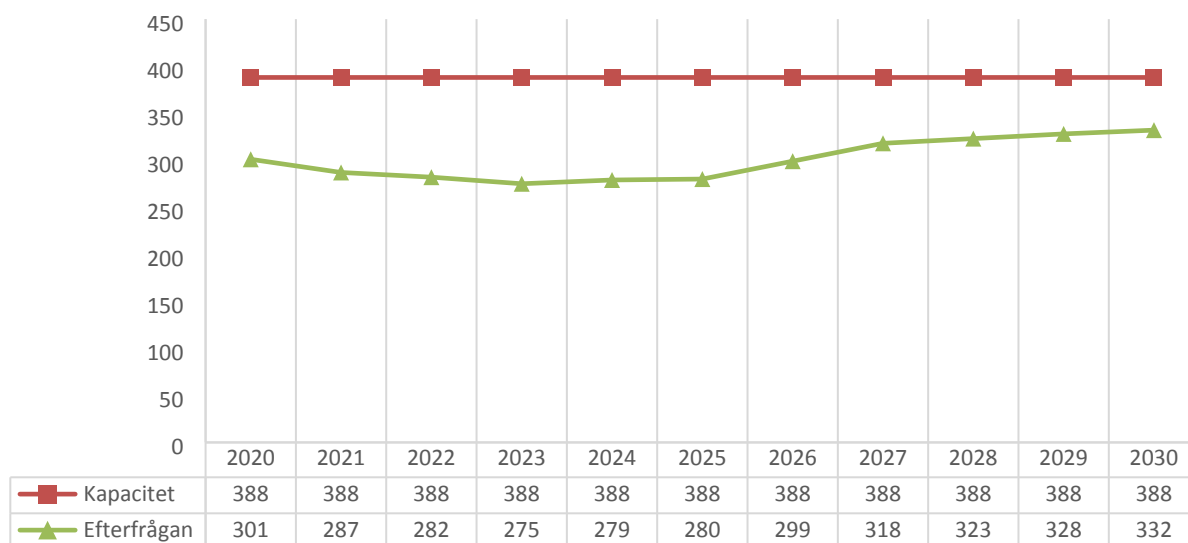
Lokalförsörjningsplan 2021-2030

6.5.1 Enebyberg 1 - 5 åringar.

Nuläge - Förskolor i kommundelen

Förskolans namn	Regi	Kapacitet	Antal placerade januari 2020 (Ej DK)	Hyresvärd
Skogsgläntans förskola	Kommunal	90	88 (27)	Kommunen
Enebo förskola	Fristående	30	19 (0)	Privat
Enebydungen förskola	Fristående	100	101 (13)	Kommunen
Krubban	Fristående	28	28 (5)	Privat (villa)
Svenska kyrkans förskola i Enebyberg	Fristående	35	27 (0)	Privat
Rosenvägens förskola	Kommunal	105	80 (7)	Kommunen
Enebybergs Montessoriförskola	Fristående	0 (flyttar till Rosenvägen)	25 (4)	Kommunen (villa)
Totalt		388	368 (56)	

FÖRSKOLA, ENEBYBERG



Prognos: Barn 1–5 år folkbokförda i Danderyds kommun. Prognosen är beräknad utifrån att 100% av alla folkbokförda 1–5 åringar väljer förskola i kommundelen.

Prognosen visar en överkapacitet av platser i Enebyberg under hela tidsperioden. Andelen barn i kommundelens förskolor som kommer från annan kommun är ca 15% vid mätning i februari 2020. Enebyberg är den kommundel i Danderyd som för närvarande har flest antal barn i förskolor som är folkbokförda i en annan kommun.

Ytterligare kapacitet för förskolan behövs inte under den kommande prognosperioden.

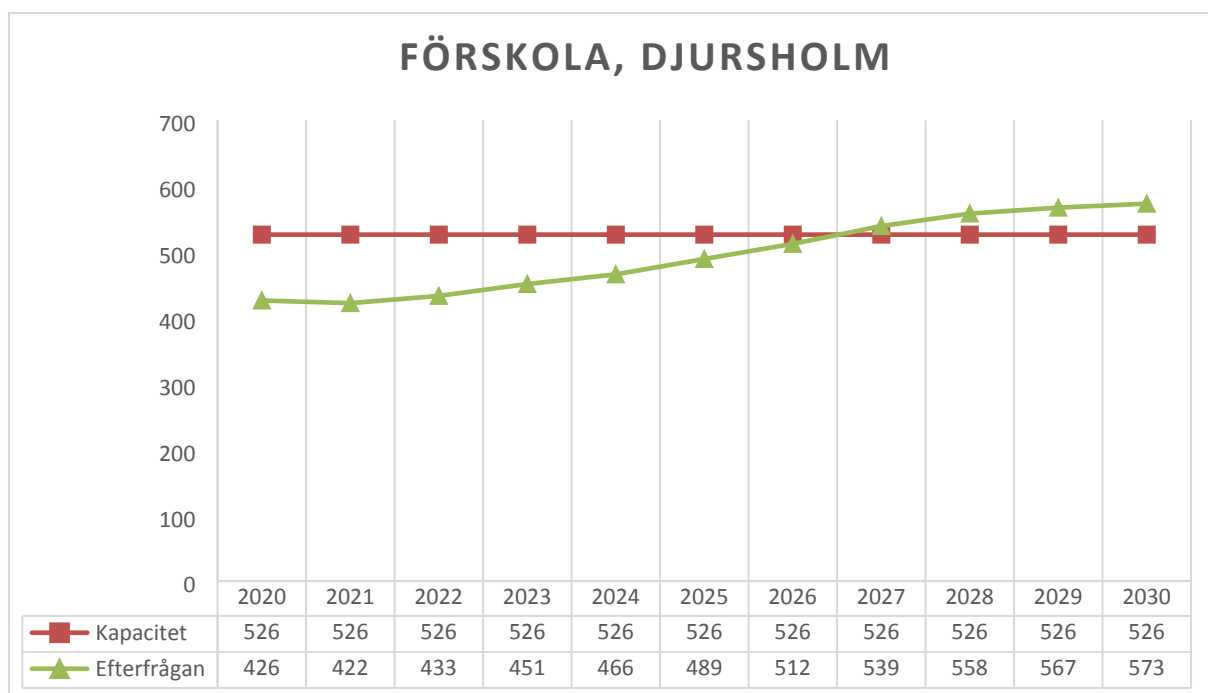
Lokalförsörjningsplan 2021-2030

6.5.2 Djursholm 1 - 5 år

Nuläge - Förskolor i kommundelen

Förskolans namn	Regi	Kapacitet	Antal placerade januari 2020 (Ej DK)	Hyresvärd
Altorps förskola	Kommunal	75	56 (18)	Kommunen
Svalans Montessoriförskola Djursholm	Fristående	60	60 (1)	Kommunen
Rindavägens Montessoriförskola Svalan	Fristående	40	40 (5)	Privat (villa)
Futura Int Pre School	Fristående	65	53 (9)	Privat
Hildingavägen	Kommunal	75	76 (1)	Kommunen
Vendestigens förskola	Fristående	24	19 (3)	Privat
Äventyret - Friluftsförskolor	Fristående	55	52 (7)	Kommunen (villa)
Småbarnsskolan Fafnervägen - Elevverket	Fristående	67	63 (5)	Kommunen (villa) Samt lokal med privat hyresvärd.
Svea Montessoriförskola	Fristående	30	28 (0)	Kommunen
Änglagaraget - Svenska kyrkans förskola i Djursholm	Fristående	35	31 (0)	Privat
Totalt		526	478 (49)	

Av kommundelens totalt 526 stycken inskrivna barn på förskolan är 49 stycken boende i en annan kommun.



Prognos: Barn 1–5 år folkbokförda i Danderyds kommun. Prognosen är beräknad utifrån att 100% av alla folkbokförda 1–5 åringar i kommundelen väljer förskola i kommundelen.

Det är ett stort överskott på platser vilket avspeglas i statistiken. Andelen barn i kommundelens förskolor som kommer från annan kommun är ca 9% vid mätning i januari 2020. Det skiljer mycket mellan förskolorna hur stor andel barn som kommer från andra kommuner från 0% till 32%.

År 2015 avvecklades den kommunala förskolan Pärlan i Djursholm (PS 2012/0091) som en konsekvens av överkapacitet på platser i kommundelen. År 2016 avvecklades även den fristående förskolan Grindstugan som en konsekvens av fortsatt överkapacitet. Trots reduceringen av förskoleplatser kvarstod en överkapacitet på över 100 platser. En utredning genomfördes under vintern 2018/19 där slutsatsen blev att de kommunala förskoleverksamheterna på Baduhild och Norra Åsgård ska avvecklas vilket också genomfördes 2019.

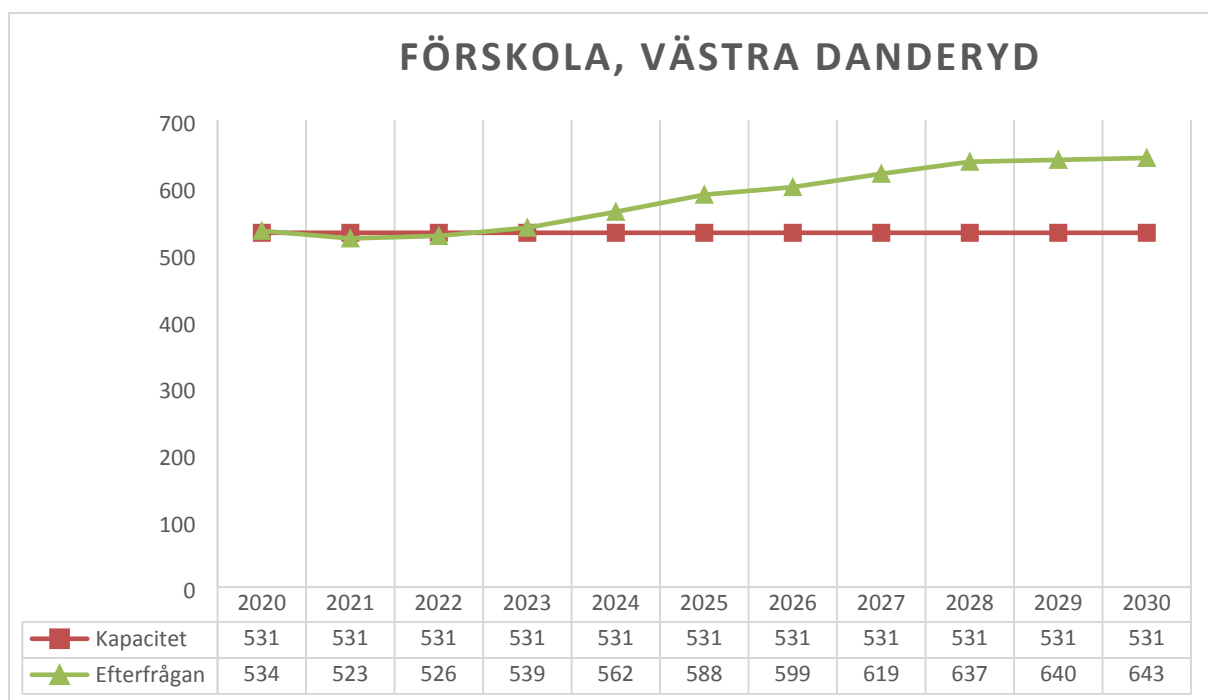
Mot slutet av prognosperioden överstiger efterfrågan antalet tillgängliga platser. Även om prognoserna på längre sikt är osäkra är det nödvändigt att ha en beredskap, och möjlighet att, relativt snabbt kunna öka antalet platser i kommundelen. Då det är ett förhållandevis litet kapacitetsunderskott bör befintliga lokaler kunna anpassas för en högre kapacitet.

6.5.3 Västra Danderyd 1 - 5 år

Nuläge - Förskolor i kommundelen

Förskolans namn	Regi	Kapacitet	Antal placerade januari 2020 (Ej DK)	Hyresvärd
Borgens förskola	Kommunal	75	70 (1)	Kommunen
Svalans Montessori Danderyd	Fristående	95	97 (12)	Kommunen
Förskolan Sätra Äng	Kommunal	65	66 (14)	Kommunen
Imagination International AB	Fristående	20	12 (5)	Privat
Kevinge förskola	Kommunal	74	74 (3)	Kommunen
Nora Herrgårds förskola	Kommunal	102	103 (3)	Kommunen
Vitsippans förskola	Kommunal	70	62 (6)	Kommunen samt privat
Pedagogisk omsorg				
Familjedaghemmet Enbusken	Fristående	12	11 (1)	Egen bostad
Nora familjedaghem	Fristående	18	18 (2)	Egen bostad
Totalt		531	513 (47)	

Förskolornas och familjedaghemmens totala kapacitet uppgår till 531 platser varav 513 platser är belagda i januari 2020. 47 av barnen är skrivna i en annan kommun än Danderyd.



Prognos: Barn 1–5 år folkbokförda i Danderyds kommun. Prognosen är beräknad utifrån att 95% av alla folkbokförda 1–5 åringar boende i kommundelen väljer förskola i kommundelen.

De närmaste åren råder balans mellan platser och efterfrågan vilket avspeglas i statistiken. Andelen barn i kommundelens förskolor som kommer från annan kommun är ca 9% vid mätning i januari 2020. Det skiljer mycket mellan förskolorna hur stor andel barn som kommer från andra kommuner från 1% till 40%.

Behovet ökar långsiktigt och antalet platser för förskolan kommer behöva utökas. Vid planering av nya bostäder ska en ökning av antalet förskoleplatser beaktas. Inom området planeras det för en utökning av Kevingskolan. I samband med projektet bör även Kevinge förskola utökas till totalt sex avdelningar om cirka 100 platser. I området planeras det för en utökning av Kevingskolan. För att möta efterfrågan av förskoleplatser är det fördelaktigt om lokalerna kan ställas om mellan skola och förskola för att möta högre efterfrågan under kortare perioder.

6.5.4 Stocksund 1 - 5 år

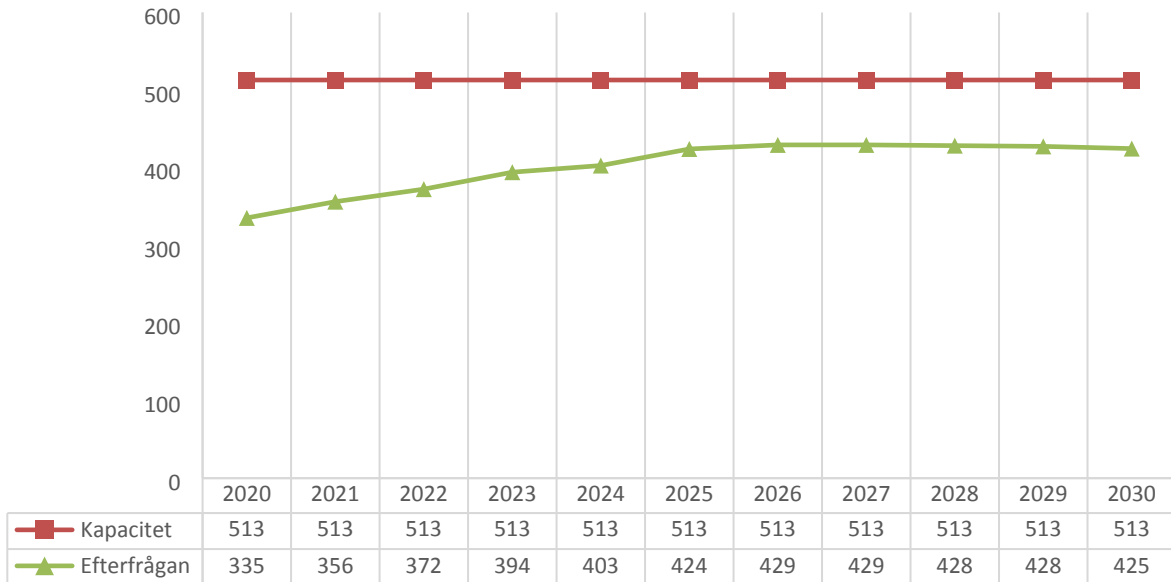
Nuläge - Förskolor i kommundelen

Förskolans namn	Regi	Kapacitet	Antal placerade januari 2020 (Ej DK)	Hyresvärd
Förskolan Villa Solvi	Fristående	35	36 (2)	Fristående
Prästkragens förskola	Fristående	80	41 (5)	Kommunen
Charlottenbergs förskola	Fristående	60	29 (6)	Kommunen
Idala förskola	Fristående	25	22 (2)	Kommunen (villa)
Grängårdets förskola	Kommunal	75	39 (5)	Kommunen
Kyrkbackens förskola	Fristående	35	29 (0)	Privat
Montessoriförskolan Solvändan	Fristående	45	46 (1)	Kommunen
Tranbär förskola	Fristående	45	22 (0)	Privat
Majstigens förskola	Kommunal	55	49 (4)	Kommunen
Trappgränds Montessoriförskola	Kommunal	58	60 (2)	Kommunen
Totalt Stocksund		513	373 (27)	

Det finns planer för en ny förskola på Tranholmen som ska ersätta befintlig förskola. Planärendet pågår för närvarande (våren 2020).

Andelen barn i kommundelens förskolor som kommer från annan kommun är ca 7% vid mätning i januari 2020.

FÖRSKOLA, STOCKSUND



Prognos: Barn 1–5 år folkbokförda i Danderyds kommun. Prognosen är beräknad utifrån att 95% av alla folkbokförda 1–5 åringar boende i kommundelen väljer förskola i kommundelen.

Antalet platser bedöms vara tillräckligt under perioden. Byggnationer söder om Danderyds sjukhus kan bidra till en viss ökad efterfrågan på plats i förskolor i Stocksund som ligger geografiskt nära. I områdets sydvästra del, Mörbylund, kommer en förskola att uppföras i bottenvåningen på ett flerbostadshus. Förskolan kommer att ha en kapacitet för cirka 100 barn. Denna förskola är tänkt att ersätta den befintliga Prästkragens förskola som idag har en kapacitet för upp till 80 barn. Den nya förskolan innebär således en utökning om ca 20 platser i området.

6.6 Behovsanalys grundskola 6–12 år

Andelen elever folkbokförda i Danderyd som väljer skola i hemkommunen är 83%⁴ för förskoleklass till årskurs 3 och 81% för elever i årskurs 4 - 6. En genomgång av skolorna utanför kommunen där elever från Danderyd går märks framförallt internationella skolor, engelska skolan samt musikklasser i Stockholm och i Täby för elever i årskurs 4 - 9.

Totalt sett är antalet elever som kommer från andra kommuner till skolor i Danderyd i samma storleksordning som antalet Danderydselever som väljer skola i andra kommuner.

Kapaciteten i skolan bygger på antal klasser och ett uppskattat maxantal elever i varje klass. Lokalernas beskaffenhet har stor inverkan på det möjliga maxantalet. Många skolor har gamla byggnader med klassrum som begränsar antalet elever. Kapacitet bygger också på andra utrymmen än klassrum som matsal, idrottslokaler och specialsalar (hemkunskap, slöjd etc). Kapaciteten kan komma att ändras beroende på vilket typ av verksamhet som bedrivs (särskola, träningsskola etcetera). Kapacitetsuppgifterna ska därför ses som schabloner utifrån nuläget. Där kapaciteten bygger på att det finns paviljonger är även skolans kapacitet utan dessa redovisad.

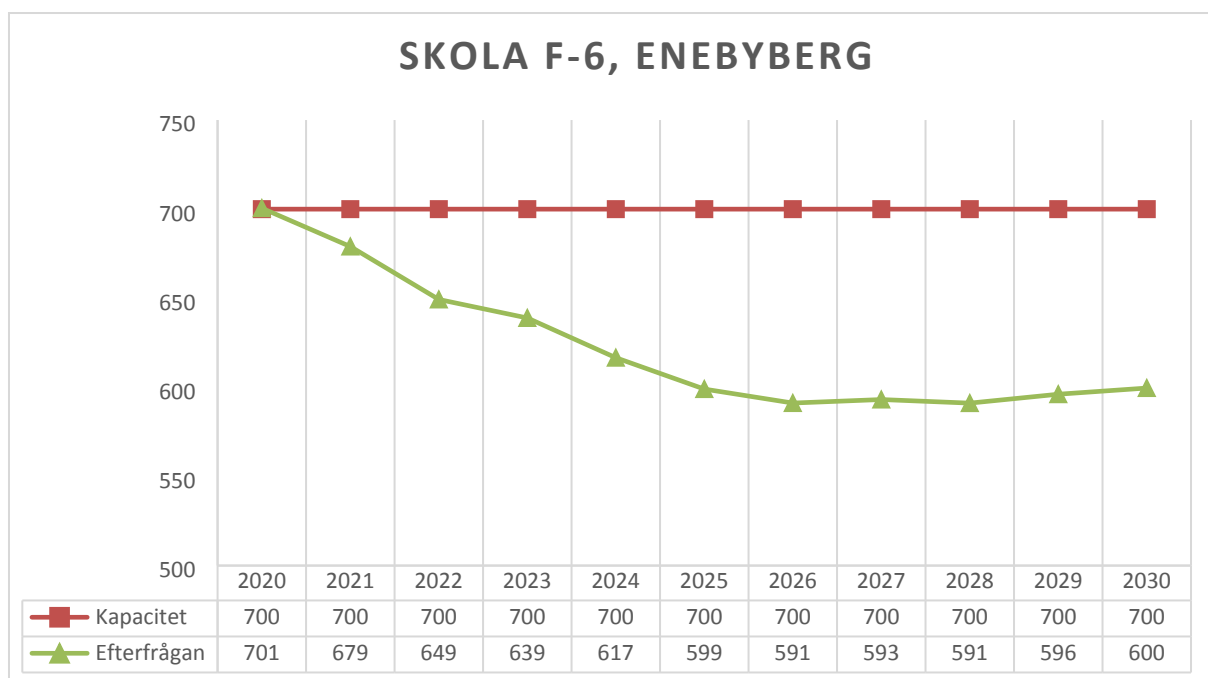
6.6.1 Enebyberg 6 - 12 år

Skolor i kommundelen

Skolans namn och regi	Kapacitet	Årskurser	Antal inskrivna februari 2020 (ej DK)	Kapacitet i permanenta lokaler	Kapacitet i tillfälliga paviljonger	Fastighetsägare
Enebybergs skola (kommunal)	700	F-6	687 (40)	500	200	Kommunen

Totalt har skolan 687 elever inskrivna. Av dessa är 40 bosatta i annan kommun. Ca 30% av den totala kapaciteten utgörs av tillfälliga paviljonger.

⁴ mätning läsåret 2019/20 relativt till befolkningsmängd 2019-12-31



Prognos: Elever 6–12 år folkbokförda i Danderyds kommun. Prognosen är beräknad utifrån att 100% av alla folkbokförda 6–12 åringar boende i kommundelen väljer skola (F-6) i kommundelen.

Enebybergs skola omfattar byggnaderna Brageskolan, Enebyskolan, samt temporära paviljonger. Det ger en total kapacitet för 700 elever inklusive paviljonger. Enligt befolkningsprognosen minskar antalet elever framöver. Överkapaciteten kan lösas med stegvis avetablering av paviljonger.

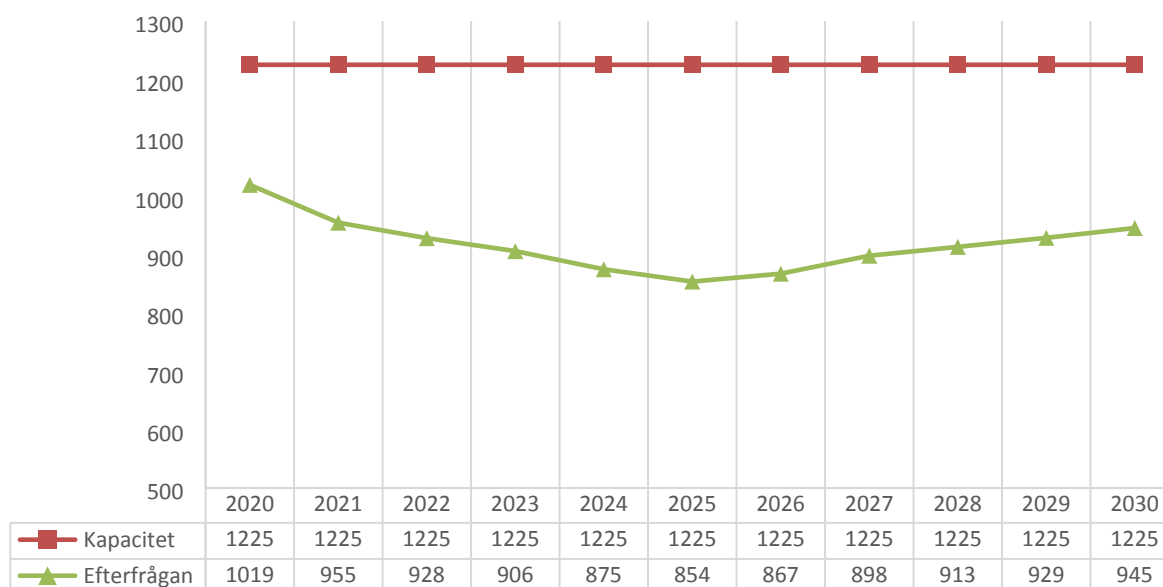
Kommunfullmäktige har i mars 2020 beslutat om den framtida inriktningen för skollokaler i Enebyberg. Paviljongerna ska ersättas med permanenta lokaler och en ny idrottshall ska uppföras på Brageskolans tomt. Med hänsyn till områdets geografiska placering samt osäkerheten kring framtida bostadsbyggande är det på lång sikt (10–20 år) är det viktigt att antalet skolplatser i Enebyberg dimensioneras med en viss marginal. Antalet platser i Enebyberg bör uppgå till 700 motsvarande 4 paralleller i årskurserna F-6.

6.6.2 Djursholm 6 - 12 år

Skolor i kommundelen

Skolans namn och regi	Kapacitet	Årskurser	Antal inskrivna februari 2020 (ej DK)	Fastighetsägare
Ekebyskolan (kommunal)	300	F-6	278 (12)	Kommunen
Elevverket (fristående)	150	F-6	149 (6)	Kommunen/Privat
Svalnässkolan (kommunal)	100	F-3	59 (8)	Kommunen
Vasaskolan (kommunal)	500 ⁵	F-6	336 (15)	Kommunen
Vendestigens skola (fristående)	75	F-6	63 (29)	Privat
Ösbyskolan (fristående)	100	F-3	97 (1)	Kommunen
Totalt	1225		982 (71)	

SKOLA F-6, DJURSHOLM



Prognos: Elever 6–12 år folkbokförda i Danderyds kommun. Prognosen är beräknad utifrån att 100% av alla folkbokförda 6–12 åringar boende i kommundelen väljer skola (F-6) i

⁵ Från augusti 2020 minskar kapaciteten från 600 till 500 elevplatser på Vasaskolan då Vendestigens skola och förskola övertar delar av lokalerna.

Lokalförsörjningsplan 2021-2030

kommundelen.

Antalet elever minskar successivt fram till 2025 och det kommer att finnas ett stort överskott på skolplatser i kommundelen. Efter år 2025 ökar efterfrågan något men en stor överkapacitet föreligger fortfarande. Det finns ingen eller mycket liten planering för nybyggnation av bostäder i kommundelen.

Då andelen elever sjunker görs en översyn av kapaciteten i kommundelen. Delar av det totala antalet platser kan under perioder med låg efterfrågan ställas om till andra verksamheter. En pågående översyn av vilka lokaler som skulle kunna vara lämpliga för detta pågår. När efterfrågan ökar ska dessa lokaler åter kunna användas för skolverksamhet.

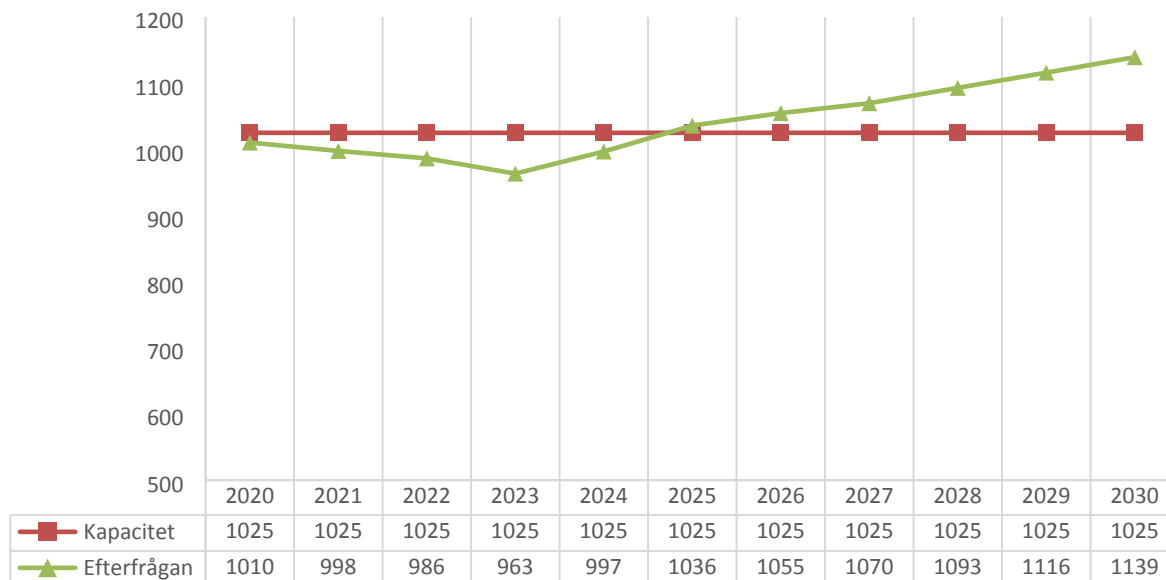
6.6.3 Västra Danderyd 6 - 12 år

Skolor i kommundelen

Skolans namn och regi	Kapacitet	Årskurser	Antal inskrivna februari 2020 (Ej DK)	Fastighetsägare
Baldersskolan (kommunal)	200	F-3	179 (2)	Kommunen
Danderyds Montessoriskola (fristående)	125	F-6	124 (42)	Kommunen
Kevingskolan (kommunal)	350	F-6	309 (28)	Kommunen
Kyrkskolan (kommunal)	350	F-6	343 (13)	Kommunen
Totalt	1025		955 (85)	

Den totala kapaciteten uppgår i kommundelen till 1025 platser. Antalet elever uppgår till 955 stycken varav 85 är bosatta i en annan kommun.

SKOLA F-6, VÄSTRA DANDERYD



Prognos: Elever 6–12 år folkbokförda i Danderyds kommun. Prognosen är beräknad utifrån att 100% av alla folkbokförda 6–12 åringar boende i kommundelen väljer skola (F-6) i kommundelen.

Fram till 2025 visar prognosen att antalet platser i kommundelen är tillräckligt. Det är dock viktigt att ta hänsyn till den befintliga Kevingskolans standard och framtid. Byggnaden är i dåligt skick.

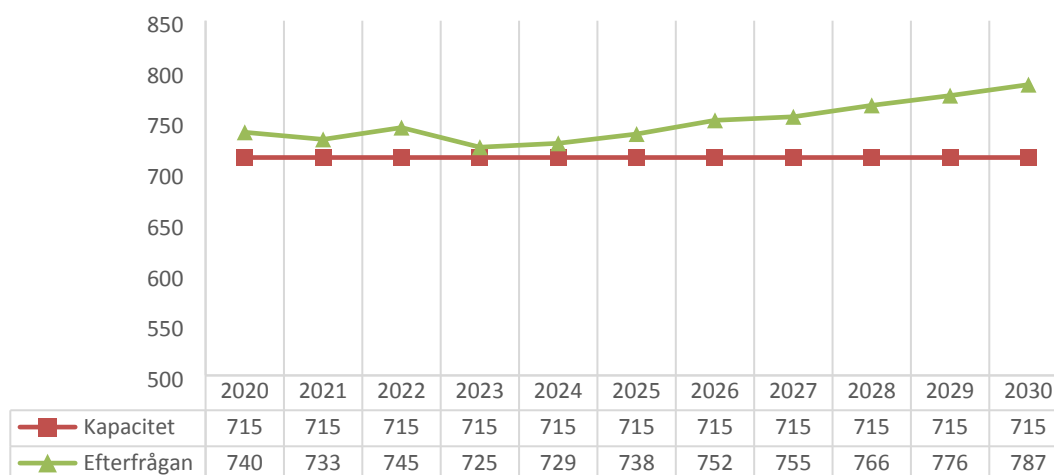
I Västra Danderyd är kapaciteten de närmaste åren tillräcklig för behovet men inom några år kommer antalet elever att öka. En ny/utbyggd Kevingskola behövs från år 2025–2027. Skolan bör utformas för upp till 3 paralleller i en F-6 organisation då flertalet tillkommande bostäder planeras uppföras i området. Skolan har en central placering i kommunen och ligger i närheten av kollektivtrafik vilket gör skolans möjlighet att växa till ett prioriterat behov.

6.6.4 Stocksund 6 - 12 år

Nuläge skolor i kommundelen

Skolans namn och regi	Kapacitet	Årskurser	Antal inskrivna februari 2020 (ej DK)	Fastighetsägare
Långgångsskolan (kommunal)	225	F-3	211 (3)	Kommunen
Stocksundsskolan (kommunal)	490	F-6	477 (13)	Kommunen
Totalt	715		688 (16)	

SKOLA F-6, STOCKSUND



Prognos: Elever 6–12 år folkbokförda i Danderyds kommun. Prognosen är beräknad utifrån att 100% av alla folkbokförda 6–12 åringar boende i kommundelen väljer skola (F-6) i kommundelen.

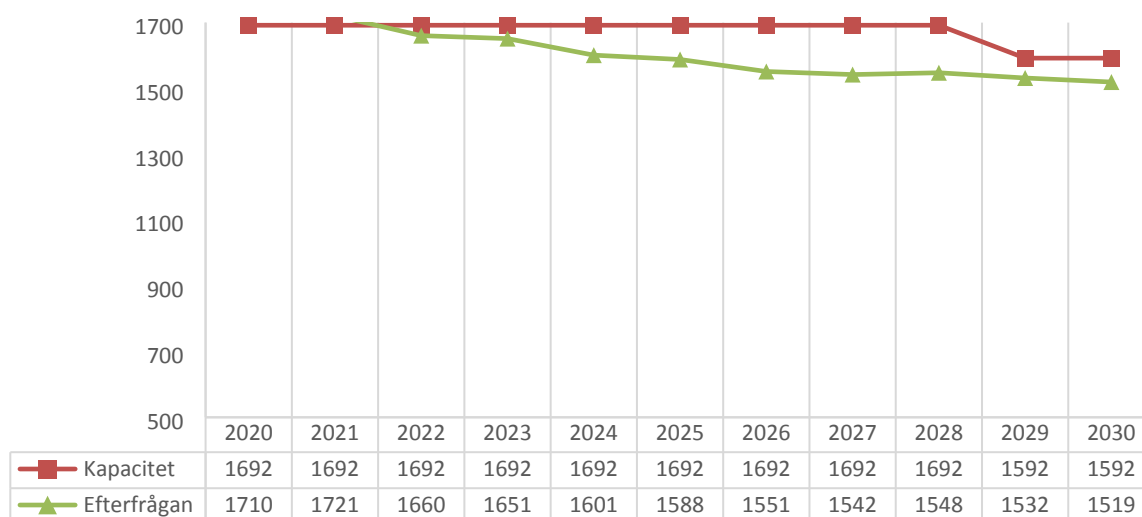
Elevprognosen för kommundelen Stocksund visar på en marginell underkapacitet givet att 100% av alla folkbokförda i kommundelen väljer skola i kommundelen. Stocksundsskolans lokaler är utökade med paviljonger på totalt 941 kvm som innehåller undervisningslokaler för 110 elever samt specialsalar för slöjd. Eftersom kapaciteten är beroende av de paviljonger som idag används behöver dessa, på sikt, ersättas med permanenta lokaler. Nybyggnationen av bostäder söder om Danderyds sjukhus kan bidra till att antalet elever ökar. Kapaciteten behöver ligga på 5 paralleller F-6 platser i kommundelen för att kunna möta framtida efterfrågan. Planering för permanenta lokaler pågår för närvarande. Som tidigast år 2025–2027 beräknas ersättningslokalerna kunna vara färdigställda.

Lokalförsörjningsplan 2021-2030

6.7 Behovsanalys för högstadieskola 13 - 15 år

Skolans namn och regi	Kapacitet	Årskurser	Antal inskrivna februari 2020 (ej DK)	Varav kapacitet i tillfälliga paviljonger	Fastighetsägare
Fribergaskolan (kommunal, västra Danderyd)	588	7–9	594 (20)	--	Kommunen
Mörbyskolan (kommunal, västra Danderyd)	504	7–9	503 (127)	Cirka 100	Kommunen
Viktor Rydbergs samskola (fristående, Djursholm)	600	7–9	523 (3)	--	Kommunen
Totalt	1692		1620 (166)	100	

SKOLA ÅK 7-9, HELA KOMMUNEN



Prognos: Elever 13–15 år folkbokförda i Danderyds kommun. Prognosen är beräknad utifrån att 100% av alla folkbokförda 13–15 åringar boende i kommunen väljer skola (7-9) i kommunen.

Under ett antal år kommer kapaciteten att vara lika med behovet av platser. Mörbyskolan har ökat antal platser med paviljonger för att täcka platsbehovet.

De tre skolorna med årskurs 7–9 klarar med paviljonger det förväntade behovet de närmaste åren. Från år 2023 minskar efterfrågan på högstadieplatser. Hyresavtalet på Mörbyskolan går ut 2028 och kan då avetableras då antalet platser beräknas räcka till för det. På sikt finns behov av att ersätta eller rusta upp Mörbyskolan då skicket på lokalerna är bristfälliga. Nya lokaler för skolan/ upprustade lokaler bör färdigställas så snart som möjligt under den kommande tioårs-perioden.

Lokalförsörjningsplan 2021-2030

6.8 Sammanfattning lokalbehov utbildningsnämnden

Förskola 1–5 år

I västra Danderyd är kapaciteten kortsiktigt i paritet med behovet men kommer enligt prognosen att behöva utökas. När nya bostadsområden byggs ska behovet av nya förskoleplatser tas med i detaljplanearbetet. Kevinge förskola bör utökas till 6 avdelningar för totalt 100 barn för att säkerställa behovet av förskoleplatser i det centrala läget men också för att ta höjd för framtida bostadsbyggande i området som sträcker sig bortom aktuell prognosperiod. En flexibilitet mellan skol- och förskoleplatser är att föredra i samband med att Kevingskolan utökas. Detta för att kunna möta behovet under de år som efterfrågan är som högst i respektive verksamhet.

I Djursholm har kapaciteten tidigare varit betydligt större än behovet därför har förskolorna Norra Åsgård och Baduhild avvecklats i kommunal regi. Kapaciteten kommer att vara tillräcklig under större delen av prognosperioden. Mot slutet av prognosperioden ser efterfrågan ut att vara större än tillgången på platser. Beredskap för en viss utökning av kapaciteten måste därför beaktas i de lokaler som kommunen förfogar över. I kommundelen finns flertal förskolor som är belägna i villor och andra lokaler som inte är ändamålsenliga för förskoleverksamhet. En översyn av lokalernas tekniska skick bör utredas för att kunna initiera lokalbyten vid avvecklande av verksamheter.

I Enebyberg föreligger en mindre överkapacitet av förskoleplatser under prognosperioden. En stor andel av de barn som är inskrivna på förskolor i området är inte bosatta i Danderyds kommun. En utökning av kapaciteten är därmed inte befogad under de kommande åren.

I Stocksund är efterfrågan på förskoleplatser relativt jämn under prognosperioden även om en viss ökning kan noteras. Inga åtgärder är nödvändiga utifrån ett kapacitetsmässigt perspektiv.

Grundskola 6–12 år

I västra Danderyd är kapaciteten tillräckligt stor fram till år 2025 då det behövs kapacitet för ytterligare en parallell skolplatser F-6 . Då framtida bebyggelse i området efter år 2030 inte är känt samt på grund av det strategiska läget vid Mörby centrum behöver områdets skolor på sikt vara utbyggbara. För närvarande utreds det hur kapacitetsökningen av skolverksamheten kan utformas.

I Djursholm är kapaciteten betydligt högre än behovet under hela prognosperioden. Verksamheterna påverkas negativt vid ett flertal tomma platser under längre tid. Det blir omöjligt i längden att hålla kvalitet och utöva uppdraget på ett utvecklande sätt vilket ger konsekvenser för barn- och elevgrupper, medarbetare och chefer. En översyn kring möjligheten att ställa om lokaler för andra verksamhetsområden bör inledas för att möta överkapaciteten under perioder.

I Stocksund behöver kapaciteten totalt ligga på runt 800-900 platser, eller fem paralleller F-6, vilket innebär en liten utökning gentemot idag. Detta för att ta höjd för kommande bostadsbyggande efter prognosperioden. Planering pågår för att byta ut de tillfälliga paviljongerna till permanenta lokaler runt år 2025-2027.

I Enebyberg har kommunfullmäktige beslutat om en inriktning som syftar till att temporära lokaler tas bort och ersätts med permanenta lokaler. Den nya skolan ska utformas som en 4-parallellig skola för årskurserna F-6. Under prognosperioden minskar efterfrågan på skolplatser men osäkerheten i bostadsbyggandet och skolans relativt isolerade placering i kommunen medger en viss överkapacitet. Nya lokaler för skolverksamhet i Enebyberg kan stå klar tidigast 2025-2027.

Grundskola 13–15 år

Antalet platser i högstadieskola ligger huvudsakligen i paritet med efterfrågan. Då efterfrågan sjunker de kommande åren skapas möjlighet att ta bort paviljongen vid Mörbyskolan.

Lokalbehov, Utbildningsnämnden

Projekt	Kommundel	Prognos: Färdigställande år	Fastighetsägar e	Kommentar Nuläge
Ny förskola Mörbylund	Stocksund	2024–2025	Extern	Ny förskola i bottenvåning på bostadshus i Mörbylund. 100 platser. Tidplan oklar.
Avveckling av Prästkragens förskola	Stocksund	2024–2025	Danderyds kommun	Avveckling av befintlig förskola. (90 platser). Ersätts av ny förskola i Mörbylund. Tidplan oklar.
Stocksundsskolan och Långängsskolan⁶ Ersätta paviljonger med permanenta lokaler. Total kapacitet i Stocksund utökas till fem paralleller platser.	Stocksund	2025–2027	Danderyds kommun	Omtag inriktningsutredning. Pågående. Genomförandebeslut: ej taget
Enebybergsskolan Ersätta paviljongerna med permanenta lokaler. Kapacitet för 4 paralleller F-6. Idrottshall ersätts med ny hall.	Enebyberg	2025-2027	Danderyds kommun	Detaljplanarbete pågår. Programarbete pågår. Genomförandebeslut: ej taget
Kevingskolan⁷ Kapacitetsökning med upp till 580 elever.	Västra Danderyd	2025-2027	Danderyds kommun	Omtag inriktningsutredning. Pågående. Genomförandebeslut: ej taget
Kevinge förskola⁸ utökas/ersätts med ny förskola med 6 avdelningar. Motsvarande cirka 100 platser.	Västra Danderyd	2025-2027	Danderyds kommun	Omtag inriktningsutredning. Pågående. (Samplaneras med projekt Kevingskolan). Genomförandebeslut: ej taget

⁶ Utbildningsnämnden beslutade 2020-04-29 §41 att förnya avropet för Stocksundsskolan utifrån nya förutsättningar gällande elevunderlaget och nyckeltal vid ny- och ombyggnation.

⁷ Utbildningsnämnden beslutade 2020-04-29 §42 att förnya avropet för Kevingskolan utifrån nya förutsättningar gällande elevunderlaget och nyckeltal vid ny- och ombyggnation.

⁸ Utbildningsnämnden beslutade 2020-04-29 §42 att avropa en utökning till 6 förskoleavdelningar inom verksamheten vid Kevinge förskola. Utredningen ska samplaneras med projekt Kevingskolan.

Lokalförsörjningsplan 2021-2030

7 Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för den kommunala driften av bibliotek, kulturverksamhet, fritidsgårdar, idrottsplatser, föreningsstöd samt är beställare av och finansierar kultur- och musikskoleverksamhet.

Verksamhetslokaler inom kultur- och fritidsområdet behövs för, bland annat, kultur- och biblioteksändamål, fritidsgårdar, hembygdsgårdar/föreningshus, sporthallar samt idrottsplatser. Lokalerna hyrs huvudsakligen av tekniska kontoret men även indirekt genom kommunens skolor i syfte att tillhandahålla tider i gymnastik- och idrottshallar för idrottsföreningarnas aktiviteter. För kommunens idrottsanläggningar har nämnden det fulla ansvaret för underhåll samt om- och nybyggnation vid projekt som understiger 15 mnkr. För projekt som överstiger 15 mnkr används den kommungemensamma processen för lokalförsörjning. I Danderyd finns ett flertal anläggningar för kultur- och fritidsändamål. Bland annat finns det i kommunen fyra folkbibliotek, fem idrottsplatser, två ishallar och ett ridhus. Dessutom finns det ett 20-tal fotbollsplaner i kommunen.

Danderyds kommun erbjuder invånarna en hög service i form av god tillgänglighet till bibliotek, fritidsgårdar och idrottsplatser då dessa är väl representerade i kommundelarna. Jämförande statistik från Sveriges kommuner och landsting samt Kungliga biblioteket tyder på att Danderyd, i förhållande till snittet i Stockholms län, har en god tillgång på konstgräsplaner, ishallar och bibliotek men en något lägre tillgång på fritidsgårdar och större idrottshallar. I dagsläget växer flera idrottsföreningar i medlemsantal och antalet aktiviteter ryms inte längre i befintliga anläggningar och lokaler. Detta medför att föreningar får tacka nej till barn och ungdomar som vill börja idrotta.

Forskning visar att en meningsfull fritid och fysik aktivitet är viktigt både för välmående och för att motverka psykisk ohälsa samt förebygga folkhälsosjukdomar. Folkhälsan omfattar alla aspekter av hälsa, såväl psykisk, social som fysisk. Föreningarna är kultur- och fritidsavdelningens viktigaste samarbetspartners och rätt förutsättningar måste ges för att ta emot barn- och ungdomar som vill idrotta.

7.1 Kultur- och fritidsnämndens lokalförsörjningsbehov i perioden 2020–2029

Ett nytt bibliotek kommer att byggas i kommunens nya lokaler i Mörby centrum. Ett förslag har tagits fram som kommer att ersätta det befintliga biblioteket. Under 2019 kommer byggarbetena med biblioteket att börja. Projektet i sin helhet förväntas vara färdigställt år 2021. Inom kommunen finns det även behov av nya idrottshallar. De idrottshallar som finns idag är fullbelagda och ofta av mindre storlek vilket inte uppfyller kraven för alla idrotter och föreningsaktiviteter. Sedan tidigare har fastighetsavdelningen ett uppdrag att ta fram en programhandling för ny hall i den nya Kevingskolan som ska byggas.

Ett nytt badhus planeras i kommunen. Befintligt badhus, Mörbybadet, är i dåligt skick och måste ersättas på sikt. Placeringen som utreds för det nya badhuset ligger centralt i kommunen nära Mörby centrum och allmänna kommunikationer.

Utöver ovanstående större projekt planeras ett flertal mindre projekt som ingår i kultur- och fritidsnämndens investeringsansvar för kommunens idrottsplatsanläggningar.

7.2 Sammanfattning av lokalbehov, Kultur- och fritidsnämnden

Typ av anläggning	Kommundel	Prognos: Färdigställt år	Fastighetsägare	Kommentar
Nytt bibliotek i Mörby	Västra Danderyd	2021	Skandia fastigheter	Byggnation pågår
Idrottshall	Västra Danderyd	2025–2027	Danderyds kommun	Samplaneras med pågående inriktningsutredning för nya Kevingskolan. Genomförandebeslut: ej taget
Nytt badhus	Västra Danderyd	Tidigast 2027	Ej beslutat	Utredning inför inriktningsbeslut pågår.

8 Socialnämnden

Socialnämndens uppdrag är att ge stöd, hjälp och service till människor som på grund av funktionsnedsättning, sociala och/eller ekonomiska svårigheter är i behov av det. Nämnden ansvarar för socialtjänstens individ- och familjeomsorg vilket bl.a. innefattar boenden för olika ändamål samt frågor som rör personer med funktionsnedsättning och äldreomsorg. Det stöd och den service som ges till personer med behov av vård och omsorg sker via hemtjänst, särskilt boende, dagverksamhet, personlig assistans, sysselsättning och öppen verksamhet inom kommunens egen regi. Lokalbehovet för att bedriva ovanstående verksamheter består av verksamhets- och kontorslokaler för vård- och omsorgsverksamheterna, bostäder inom socialnämndens ansvarsområde, lokaler för personlig assistans, daglig verksamhet för sysselsättning inom LSS samt dagverksamhet för personer med demenssjukdom. De boenden som Socialnämnden enligt SoL och LSS är skyldig att tillhandahålla kan t.ex. vara skyddat boende för våldsutsatta, HVB (hem för vård eller boende/stödboende) till en person med beroendeproblematik och eller psykisk problematik, boende för ensamkommande flyktingbarn, gruppboenden samt boende till nyanlända.

8.1 Beskrivning av boendetyper

Vård- och omsorgsboende

Enligt 5 kap. 5 § SoL (Socialtjänstlagen) ska kommunen inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd. Den enskildes behov av vård- och omsorgsboende utreds av socialkontorets biståndshandläggare i enlighet med lagbestämmelserna. De boendeformer som erbjuds är vård- och omsorgsboenden med heldygnsomsorg för personer med omfattande fysiska omvårdnadsbehov samt för personer med demenssjukdom. De vård- och omsorgsboenden som ingår i kommunens kundvals-system upphandlas enligt LOV (Lagen om valfrihetssystem). Den 20:e april gav Kommunstyrelsen socialnämnden i uppdrag att utifrån kommande boendepplan för äldre utreda trygghetsboende som alternativ till nuvarande system för pensionärsbostäder.

Korttidsplatser

Korttidsvistelse innebär en tillfällig vistelse på ett boende där det finns tillgång till omsorg och service dygnet runt. Syfte med korttidsvistelse kan vara:

- Avlastning till anhöriga som vårdar den enskilde
- När tid behövs för att utreda om den enskilde kan återgå till det egna hemmet efter en sjukhusvistelse eller behöver vård- och omsorgsboende

- I avvaktan på första lediga plats i vård- och omsorgsboende, om behovet av omsorg är så omfattande att det inte kan tillgodoses med stöd av hemtjänstinsatser under väntetider
- Den 27:e mars 2020 beslutade Krisledningsnämnden i Danderyds kommun att uppdra åt Socialnämnden att stegvis upphandla korttidsplatser för att möta behov som uppstår under rådande utbrott av pandemisk influensa. Hittills har 8 korttidsplatser upphandlats, varav 5 platser för smittade med Covid-19 och 3 demensplatser.

Omsorg om personer med funktionsnedsättning

LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade 5 kap. 7 § SoL) är en så kallad rättighetslag som ger personer med omfattande och varaktiga funktionsnedsättningar möjlighet till stöd och service. Bostad med särskild service kan bli aktuellt då personer med funktionsnedsättning trots stöd inte klarar ett vanligt boende. Boendet kan utformas på olika sätt, men de vanligaste formerna är gruppboende, serviceboende och annan särskilt anpassad bostad där enskilda bor i egna lägenheter. Boende till personer med funktionsnedsättning kan beviljas enligt 9 § punkt 9 LSS bostad med särskild service för vuxna. Socialnämnden kan också bevilja ansökningar om boende för barn och unga enligt 9 § punkt 8 LSS.

Gruppboende

Gruppboende är för enskilda som har ett omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov med behov av personal mer eller mindre kontinuerligt dygnet runt.

Serviceboende

En serviceboende utgörs av fullvärdiga lägenheter som är geografiskt samlade. Personligt stöd ges i den omfattning som den enskilde behöver av en fast personalgrupp. De som bor i en serviceboende ska ha tillgång till gemensamhetslokal eller träffpunkt.

Annan särskilt anpassad bostad enligt LSS

En särskilt anpassad bostad är ofta en fullvärdig lägenhet i det normala bostadsbeståndet som är anpassad efter den enskildes behov. Det gäller enbart en viss grundanpassning för fysiska funktionsnedsättningar och behovet av stöd i bostaden ska inte vara alltför omfattande (RÅ 2010 ref. 91).

Bostad med särskild service för barn eller ungdom

Insatsen ska ses som ett komplement till föräldrahemmet och kan ges antingen i ett familjehem eller i en bostad med särskild service. Omvårdnad ingår i insatsen och behoven är ofta omfattande och medicinskt komplicerade.

Socialpsykiatri

Bostad med särskild service kan bli aktuellt för den som inte klarar att bo själv och behöver stöd av personal under större delen av dygnet. I ett gruppboende bor man i egen lägenhet och det finns också gemensamma lokaler som ger möjlighet till samvaro. Kommunen kan också erbjuda en *boendekedja*, dvs. att en boende kan gå vidare till en egen lägenhet med bibehållet stöd från gruppboendet.

Bostäder med korttidskontrakt

Danderyds kommun har ett fåtal bostäder som i särskilda fall kan hyras ut i form av korttidskontrakt till personer som inte kan bli godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden. Korttidskontrakt kan endast beviljas till personer som är särskilt utsatta på den öppna bostadsmarknaden och som behöver stöd från olika myndigheter för att klara av och/eller behålla ett eget boende. Korttidskontrakten kan inte överlåtas till ett förstahandskontrakt för den enskilde. Korttidskontrakten är uppdelade i två kategorier: Genomgångs- och träningslägenheter. Träningslägenheter är avsedda för personer som är folkbokförda i Danderyds kommun. Genomgångslägenheterna är avsedda för de nyanlända som kommunen tar emot via Migrationsverket.

Träningslägenhet

Träningslägenhet är en resurs för vuxna personer som är i behov av särskilt stöd från socialtjänsten för att klara ett eget boende. Boende i träningslägenhet kan endast beviljas personer som inte på egen hand blir godkända som förstahandshyresgäster. Enbart bostadslöshet är inte ett skäl för att bevilja insatsen träningslägenhet. Lägenheten kontrakteras av socialkontoret och hyrs ut i andra hand till den enskilde.

Genomgångslägenheter/bosättning för nyanlända

Mottagandet av nyanlända regleras i ett kommunfördelningstal som fastställs årligen och omfattar rikets alla kommuner. Kommunerna ska enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, kunna erbjuda bostäder till nyanlända personer i den egna kommunen. Målgruppen är begränsad till personer med beviljat uppehållstillstånd, som väntar på vidarebosättning från anläggningsboende. En genomgångsbostad innebär att de nyanlända får en bostad under en begränsad tid, 2 år, samtidigt som de får stöd med att etablera sig på den svenska bostadsmarknaden. Kontraktet kan härefter förlängas med ytterligare maximalt 2 år efter en behovsbedömning.

Ensamkommande barn

Hem för vård eller boende (HVB)

Målgruppen för placeringsformen HVB är i första hand ungdomar i åldern 14 - 18 år som av olika skäl behöver placeras i ett boende med personal dygnet runt.

Stödboende

Målgruppen för placeringsformen stödboende är ungdomar i åldern 18 - 20 år som av olika skäl behöver placeras men bedöms klara ett självständigt boende i kombination med socialt och/eller praktiskt stöd. Vid särskilda skäl kan även 16 - 17 åringar kunna bli aktuella för en sådan placering.

8.2 Behovsanalys äldreomsorg

I kommunen finns det idag åtta vård- och omsorgsboenden varav fyra bedrivs i enskild regi. Det totala antalet platser inom kommunen uppgår till 293 stycken. 46 platser köps in från boenden i andra kommuner. De platser som finns i kommunen är i dagsläget fullbelagda. Odinslunds vård- och omsorgsboende hyrs in genom kommunen och hyrs sedan vidare till de boende samt den verksamhet som bedriver vården. Övriga boenden, exklusive Svalnäs, ägs och förvaltas av kommunen.

Befintliga platser, vård- och omsorgsboenden

Vård- och omsorgsboenden	Regi	Fastighetsägare	Antal Platser
Annebergsgården	Kommunal	Danderyds kommun	40
Klingsta	Kommunal	Danderyds kommun	39
Stocksundsgården	Kommunal	Danderyds kommun	30
Storkalmar	Kommunal	Danderyds kommun	16
Tallgården	Privat	Danderyds kommun	65
Lärkträdet	Privat	Danderyds kommun	16
Odinslund	Privat	Stena Fastigheter	46
Svalnäs	Privat	Blomsterfonden	41
Platser utanför kommunen 2019-12-02			46
Totalt			339

Befolkningsprognos 75 åringar och äldre 2020–2030

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Förändring
3738	3846	3896	3970	4004	3998	4020	4037	4049	4051	4057	319

Lokalförsörjningsplan 2021-2030

Befolkningsutvecklingen är ett viktigt underlag vid bedömningen av framtida behov av plats på vård- och omsorgsboenden, främst gäller det åldersgruppen 75 år och äldre. Prognosen visar att antalet personer 75 år och äldre kommer att öka med 319 personer under perioden 2020–2030. Ökningen av antalet individer i åldersgruppen är som störst mellan 2020–2023 och planar därefter ut.

Beräknat platsbehov vård- och omsorgsboenden 2021–2030

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Förändring 2021–2030
65–79 år	35	35	35	34	34	34	34	35	35	36	1
80–84 år	53	56	60	66	69	71	70	69	65	60	7
85–89 år	74	76	79	80	84	87	93	100	108	113	39
90 år -	167	169	168	170	173	181	184	188	190	197	30
Totalt	329	336	342	350	360	373	381	392	398	406	77

Efterfrågan på platser på vård- och omsorgsboenden har beräknats enligt följande andelar av totalpopulationen i kommunen;

65–79 år: 0,8%
 80–84 år: 5,1%
 85–89 år: 11,2%
 90- år: 32,9%

Prognosen visar att behovet av platser på vård- och omsorgsboenden kommer att öka med 77 platser under perioden 2021–2030. Ökningen är relativt jämn årligen.

Platsbehov vård- och omsorgsboenden år 2021–2030

Vård- och omsorgsboenden	Nuläge 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Platser i kommunen	292										
Behov av nya platser					63		63				
Avveckling av befintliga platser							-46				
Totalt antal platser i kommunen	292	292	292	292	355	355	372	372	372	372	372

Platsbehovet avser kapacitet i kommunen. Behov av övrig kapacitet tillgodoses genom platser på boenden i andra kommuner.

Det finns behov av två nya boenden i kommunen. Det första boendet på tomten Ginnungagap i kommundelen Djursholm väntas stå klart tidigast år 2024. Projektet utförs och finansieras av extern aktör. Det senare boendet väntas stå klart tidigast 2026. Planering för det senare boendet har inte ännu påbörjats.

Platsbehov korttidsboenden år 2021–2030

Korttidsboenden	Nuläge 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Platser i kommunen	0	0	0	0	0	27	27	27	27	27	27
Behov av nya platser						27					

Det finns behov av korttidsplatser i kommunen. I dag hyrs platserna in från andra kommuner. Enligt nuvarande planering kommer korttidsboendet på fastigheten Ginnungagap i Djursholm att färdigställas med verksamhetsstart tidigast år 2024. Boendet kommer att ha totalt 27 platser. Det nya korttidsboendet innebär att kommunen inte behöver köpa in platser från andra kommuner utan kan samla verksamheten centralt i Danderyd.

8.3 LSS

Antal personer som är berättigade till LSS-insatser ökar sakta men kontinuerligt. Planeringen för denna målgrupp är mycket långsiktig och omsättningen relativt låg. När det saknas en plats i bostad med särskild service beläget i kommunen, har boende utanför kommunen erbjudits, sedan 2017-06-15 enligt Nordostkommunernas ramavtal. Flera av de som bor utanför kommunen vill hellre bo i kommunen. Kommande år är behovet av serviceboenden störst men det finns även ett behov av ytterligare nybyggnationer för att tillgodose behoven av gruppboenden.

Befintliga platser gruppboenden och serviceboenden

Gruppboenden och serviceboenden	Fastighetsägare	Antal Platser
Slättervägen	Danderyds kommun	5
Västerängsvägen	Danderyds kommun	4
Lyckovägen/Svea 1	Danderyds kommun	5
Eddavägen	Danderyds kommun	5
Anneberg	Danderyds kommun	6
Santalaravägen	Danderyds kommun	5
Torget (Serviceboende)	Stena fastigheter	11
Danarövägen (Serviceboende)	Wåhlins	6
Platser utanför kommunen 2019-12-17		27
Totalt antal platser		74

Idag finns det sex gruppboenden inom kommunen med totalt 30 platser. I kommunen finns även två serviceboenden med totalt 18 platser. Kommunen köper idag in 27 platser i boenden som är belägna i andra kommuner.

Platsbehov gruppboenden 2021–2030

Gruppboenden	Nuläge 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Platser i kommunen	30										
Nya platser		6		6							
Avveckling av befintliga platser		-5									
Totalt antal platser i kommunen	30	31	31	37	37	37	37	37	37	37	37

Gruppboendet Lyckovägen har lokaler som inte uppfyller myndighetskraven. Planering pågår för att bygga om en f.d. förskola till ny gruppboende vilken enligt nuvarande plan ska stå klar under 2020–2021. Det finns även behov av ytterligare en gruppboende med sex lägenheter för personer med omfattande funktionsnedsättning. Planering pågår med preliminärt färdigställande år 2023. Plan- och exploateringsavdelningen utreder för närvarande möjlig placering av boendet i samråd med tekniska kontoret och socialkontoret.

Platsbehov serviceboenden 2021–2030

Serviceboenden	Nuläge 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Platser i kommunen	17										
Nya platser			11		11						
Avveckling av befintliga platser			-6								
Totalt antal platser i kommunen	17	17	22	22	33	33	33	33	33	33	33

Serviceboendet på Danarövägen behöver ersättningslokaler inom tre år. Det är ett serviceboende som startade i februari 2016. Boendet består idag av sex lägenheter. 12 bostäder kommer att köpas in i nyproduktionen som uppförs i Mörbylund dit verksamheten kommer att flytta år 2022. Ytterligare ett nytt serviceboende med 11 bostäder kommer att behövas senare under perioden med verksamhetsstart från år 2024.

8.4 Socialpsykiatri och missbruk

Kommunens boendestöd för personer med psykisk funktionsnedsättning är integrerade i de två särskilda boendena. Vasavägen och Herrgårdsvägen. Boendestödet och korttidskontrakt/ordinärt boende utgör tillsammans en boendekedja. Detta möjliggör en flytt från särskilt boende till träningslägenheter (satellitlägenheter) med bibehållet stöd från särskilt

Lokalförsörjningsplan 2021-2030

boende. Den enskilde får då stöd från samma personalgrupp vid en eventuell flytt till eget boende/ordinärt boende. Kommunen behöver verka för att inrätta försökslägenheter där hyresgästen efter en provotid medges överta kontraktet samt att skapa förutsättningar avseende förtur till lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning eller missbruksproblematik samt för nyanlända.

Gruppboende socialpsykiatri	Fastighetsägare	Antal Platser
Vasavägen	Danderyds kommun	6
Herrgårdsvägen	Danderyds kommun	6
Platser utanför kommunen 2019-12-19		7
Satellitlägenheter	Danderyds kommun	3
Totalt antal platser 2019-12-19		
22		

Antalet platser som finns inom kommunen uppgår till 15 stycken medan sju platser köps in utanför kommunen. I dagsläget finns inget behov av att utöka med fler boenden i kommunen.

8.5 Anvisningslägenheter

Den 1 mars i 2016 trädde en lagändring i kraft som innebär att en kommun är skyldig att efter anvisning ta emot nyanlända för bosättning i kommunen. Fördelningstalet för mottagning av nyanlända för 2020 är 72 personer. En prognos för bostadsbehovet dessa år resulterar i att behovet bedöms täckas av befintligt bostadsbestånd avseende lägenheter om 1 rok och det bedöms även föreligga en överkapacitet avseende små lägenheter. Det finns dock behov av större lägenheter såsom treor och fyror. Detta för att kunna ta emot större nyanlända flyktingfamiljer. Socialkontoret är i behov av försökslägenheter samt lägenheter för att anvisa förturer. Insatser som idag inte är tillgängliga. Socialkontoret, tekniska kontoret och plan- och exploateringsavdelningen har återkommande möten för att inventera och beskriva behovet av bostäder till nyanlända men också det behov som finns av bostäder till övriga målgrupper. Plan- och exploateringsavdelningen har med hänsyn till den

behovsprognos som utarbetats av socialkontoret vägt in behovet av bostäder för socialt ändamål i planeringen av kommande byggnationer.

8.6 Sammanfattning av lokalbehov, Socialnämnden

Typ av boende	Kommundel	Färdigställt år	Fastighetsägare	Kommentar
LSS-boende Svea, 6 platser.	Djursholm	2020–2021	Danderyds kommun	Planerad byggstart 2020 Genomförandebeslut taget
Serviceboende Mörbylund, 12 platser.	Västra Danderyd	2022–2023	Extern fastighetsägare	Bostäder i Mörbylund
LSS-boende 6 platser	Ej beslutat	2022–2023	Danderyds kommun	Inriktningsutredning pågår Genomförandebeslut: ej taget
Korttidsboende Ginnungagap, 27 platser	Djursholm	2024–2025	Danderyds kommun	Detaljplan antagen. Avvaktar överklagande. Programarbete pågår Genomförandebeslut: ej taget
Vård- och omsorgsboende, Ginnungagap 60 platser.	Djursholm	2024–2025	Extern fastighetsägare	Detaljplan klar. Avvaktar överklagande.
Serviceboende, 11 platser	Ej beslutat	2024	Ej beslutat	Planering ej påbörjad. Bostäder
Vård- och omsorgsboende, 63 platser	Ej beslutat	Tidigast 2026	Ej beslutat	Planering ej påbörjad.

9 Övriga verksamhetslokaler

9.1 Nya kontorslokaler i Mörby centrum

Danderyds kommun har idag verksamheter och förvaltningar som är lokaliserade i Mörby centrum. Fastighetsägaren Skandiafastigheter har beslutat om att Mörby centrum ska utvecklas och få mer butiks- och kontorsytor. Även de lokaler kommunen hyr kommer att byggas om och moderniseras för att skapa mer ändamålsenliga och flexibla utrymmen att arbeta i. Idag efterfrågas allt fler arbetsplatser med hög verkningsgrad både vad gäller storlek och funktion samt att kontoren utvecklas så att de bättre stöttar verksamheten. Arbetet har skett i samråd och med utgångspunkt ifrån respektive avdelnings behov av både fasta men även av ett flertal flexibla arbetsplatser. Ett mötescenter med ett femtontal rum i olika storlekar skapas invid kontaktcenter för såväl externa som interna möten.

En yta som allmänheten har tillträde till, torget, kommer att byggas. Lokalen kommer vara ett nav i de nya lokalerna och utformas som en öppen och inglasad yta där kommunen kan ha utställningar av olika slag och husera olika aktiviteter både dagtid och kvällstid. Som ett led i kommunens kultursatsning får biblioteket nya lokaler. Ytorna blir betydligt större än de befintliga lokaler som biblioteket har till sitt förfogande. Under 2018 påbörjades ombyggnationer i delar av lokalerna. Projektet i sin helhet förväntas vara klart under år 2021.

9.2 Nytt kommunarkiv

Danderyds kommun är i behov av ett nytt kommunarkiv. Idag används lokaler i Danderydsgården samt inhyrda förråd utanför kommunen. Det finns ett stort behov av att tillskapa ett samlat och ändamålsenligt kommunarkiv där det framtida behovet av förvaringsytor tillgodoses. Det samlade behovet uppgår till minst 2500 hyllmeter vilket motsvarar en lokal på cirka 400 kvadratmeter. Att bygga om befintliga lokaler till godkänd

arkivstandard är ofta väldigt kostsamt och blir inte alltid ändamålsenligt. Behovet och lokaliseringen av ett nytt kommunarkiv kommer att utredas.

10 Investeringsvolymerna 2021–2030

Investeringsvolymerna är baserade på uppskattade kostnader för motsvarande projekt i andra kommuner samt nyckeltal inom branschen. De uppskattade kostnaderna utgår från ett schabloniserat ytbehov av respektive verksamhet som inte är projektspecifika utan fungerar som ett medelvärde av kommunens befintliga verksamhetslokaler, lokalanvändning i andra kommuner samt myndighetsrekommendationer. Schablonerna tar inte hänsyn till förhållanden såsom tomtens beskaffenhet, konjunkturykler eller miljö- och funktionskrav på byggnaderna. Investeringsvolymerna är inte indexuppräknade utan baseras på schablonkostnader som råder i branschen år 2020. De uppskattade volymerna ska därmed endast ses som en indikation för ett möjligt investeringsbehov. Först senare när förstudie- och programhandlingar tas fram i projektskedena kan en mer säker kalkyl tas fram för varje enskilt projekt.

Följande förutsättningar ligger till grund för beräkning av investeringsvolymerna i denna lokalförsörjningsplan:

1. I de schablonkostnader som beräknas i lokalförsörjningsplanen ingår inte eventuellt markförvärv, tillkommande infrastruktur eller andra byggherrekostnader. I de fall som projektet inbegriper både nybyggnation samt ombyggnation har projektkostnaden per kvadratmeter justerats eller anges i ett spann om beslut om detta inte är taget. Ombyggnationer är många gånger billigare än att bygga nytt vilket påverkar den totala projektbudgeten.
2. Inga investeringsvolymerna har beräknats för bostäder till nyanlända, förtursbostäder, Serviceboenden samt bostäder med korttidskontrakt. Inte heller kostnader kopplade till verksamhetsanpassningar, underhåll av lokaler som uppfyllt sin tekniska livslängd eller mer akuta underhållsbehov redovisas.

3. Alla investeringar där kommunen bygger själva inräknas investeringsvolymerna. På motsvarande sätt exkluderas investeringar där extern aktör bekostar projektet. Om kommunen senare beslutar att projektet ska genomföras av en privat aktör avgår motsvarande investeringskostnad för det specifika projektet. Viktigt är att framhålla är att kostnader tillkommer för hyra och inredning (möbler) i det fall kommunen ska driva verksamheten i egen regi.
4. Beräkningarna utgår från en total projektkostnad vilket inkluderar avgifter för detaljplan, projektering, byggnation samt myndighetsavgifter.

10.1 Investeringsvolym per nämnd

Nedan redovisas en sammanfattning av uppskattad investeringsvolym för åren 2021–2030 baserat på delar av nämndernas behov av lokaler som presenterats i denna lokalförsörjningsplan. Uppskattade investeringskostnader fördelas på åren 2021–2023, åren 2024–2030 samt på totalsumma.

OBS: Flertalet av investeringarna redovisas inom ett spann. Skälet till detta är att projektomfattningen ännu inte är utredd och att den totala ytan nybyggnation, alternativt ombyggnation av befintliga lokaler inte är beslutad.

Nämnd	År 2021–2023	År 2024–2030	Projekt
Kultur- och fritidsnämnden	20	70	Idrottshall Kevingskolan (2025–2027)
Socialnämnden	1–2 20–40 60 (*uppskattat)	60 (*uppskattat)	LSS-boende 6 platser (2020–2021) LSS-boende 6 platser (2022–2023) Korttidsboende 27 platser (2025–2027)
Utbildningsnämnden	50–100 20 50–100	50–200 160 100–250	Stockssundsskolan och Långängsskolan (2025–2027) Enebybergs skola (2025–2027) Kevingskolan inkl utökad förskola (2025–2027)
Summa (mnkr)	Ca 220–340 mnkr	Ca 440–740 mnkr	

- Investering av ny Mörbyskola var medräknad i LFP 2020-2029. I årets upplaga har investeringen utgått då tekniska kontorets initiala bedömningar är att skolan kan stå kvar om lämpliga underhållsåtgärder vidtas.

Den totala investeringsvolymen för åren 2021–2030 uppskattas enligt schablonkostnader till ett spann om cirka **660–1000 mnkr**. Totalsumman är beräknat utifrån scenariot att det är kommunen som genomför och bekostar ovanstående projekt. Övriga projekt som nämnderna har behov av är inte medräknade i investeringsvolymerna utifrån ett eller två skäl:

1. Beslut har tagits om att extern aktör är byggherre för projektet.
2. Beslut om byggherreansvar har inte fattats avseende det specifika projektet.

Lokalförsörjningsplan 2021-2030

Uppskattade investeringskostnader för projekt där beslut om byggherre inte är taget uppskattas till ca **600 mnkr**. Dessa projekt är i dagsläget:

- Vård- och omsorgboende, ca 60 platser. Färdigställt tidigast år 2026.
- Nytt badhus. Färdigställt tidigast år 2027.

Övriga investeringar som kommer uppföras av extern aktör är inte kostnadsberäknade.

Sammanfattning investeringsbehov 2021–2030

Investeringar där kommunen bygger enligt nuvarande plan: **ca 660–1000 mnkr**

Investeringar där beslut om byggherre inte är taget: **ca 600 mnkr**

Investeringar där beslut om extern byggherre är taget: **Ej kostnadsberäknat**

10.2 Övriga faktorer som kan påverka investeringsbehovet.

Investeringar kan dock tillkomma eller falla bort beroende på att nya beslut tas om att uppföra projekt i egen regi eller att låta externa aktörer bekosta skolor, badhus eller andra verksamhetsloker. Beräkningarna redovisade ovan ska därför endast betraktas som ett scenario som gäller i dagsläget. I kommande lokalförsörjningsplaner kan nya beslut om byggherreansvar påverka investeringsvolymerna kraftigt med antingen ett högre eller lägre eget investeringsbehov.

Det lokalbehov som ligger till grund för investeringsbehovet under prognosperioden baseras till stor del på ett framtida befolkningsantagande. I det fall tillväxten inte sker i den takt befolkningsprognosen visar i dagsläget kommer vissa investeringar inte behöva genomföras som lokalbehovet visar i denna lokalförsörjningsplan. I motsats till detta kan investeringsbehovet i lokaler att öka om befolkningstillväxten sker i högre takt än vad prognoserna visar.

Myndighetskrav, rådande konjunktur och allmänna trender kan också innebära att behovet av lokaler måste revideras. Vilka investeringar som på lång sikt behöver genomföras är, bland annat, kopplade till kommunens översiktsplanering, detaljplanering och av riktlinjer för bostadsförsörjning. Det är viktigt att alla dessa processer är tätt sammankopplade med lokalförsörjningsprocessen för att möjliggöra ett flexibelt och tillräckligt stort lokalutbud.

Denna lokalförsörjningsplan kommer att revideras årligen för att fånga upp framtida förändringar i lokalbehovet och därmed undvika ett över- eller underutbud av verksamhetslokaler i kommunen.